



S009P0110BCD

Čís. 2024/002557/SRM/DS

KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

které uzavřely dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. ELITA semenářská, a.s.,

zastoupená Ing. Liborem Kolomazníkem a Ing. Antonínem Pokorným – členy
představenstva

se sídlem Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 469 68 521

DIČ: CZ46968521

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. č. 3734

dále také jako „prodávající 1“ a „kupující 2“ a jako „povinný“

a

2. město Blansko,

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

dále také jako „kupující 1“ a „prodávající 2“ a jako „oprávněný“

společně též jako smluvní strany.

Část I.

Kupní smlouva 1.

Článek I.

Prodávající 1 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 250/8 o výměře 495 m², parc.č. 250/10 o výměře 495 m², parc.č. 250/11 o výměře 58 m², parc.č. 250/18 o výměře 256 m², parc.č. 250/19 o výměře 153 m² a parc.č. 250/20 o výměře 154 m², vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 83 v obci a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5653-122/2024 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 29.05.2024 pod PGP-294/2024-701 byla z pozemku parc. č. 250/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 254 m², která byla označena jako díl „h“.
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající 1 prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího 1 pozemky parc.č. 250/8 o výměře 495 m², parc.č. 250/11 o výměře 58 m², parc.č. 250/18 o výměře 256 m², parc.č. 250/19 o výměře 153 m² a parc.č. 250/20 o výměře 154 m², vše ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedené v části I., článku I. této kupní smlouvy 1 a část pozemku parc.č. 250/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko, označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „h“ o výměře 254 m², jak je specifikováno v části I., článku II. této kupní smlouvy 1, za dohodnutou kupní cenu 905.570 Kč + platná sazba DPH 21% tj. + 190.169,70 Kč, tj. celkem **1.095.739,70 Kč**, slovy: **jeden milion devadesát pět tisíc sedm set třicet devět korun českých sedmdesát haléřů** a kupující 1 tyto pozemky do výlučného vlastnictví za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána, jak je uvedeno v části IV., článku I. smlouvy.

Článek V.

1. Prodávající 1 seznámil kupujícího 1 s tím:

- že pozemky parc.č. 250/8, parc.č. 250/18 a parc.č. 250/19, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedené v části I., článku I. této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem – služebností ve prospěch společnosti CETIN a.s., přičemž věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 03.04.2023 s právními účinky zápisu k 24.04.2023 (V-1136/2023-701), jak je zapsáno ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 83 v k.ú. Blansko,
- že pozemky parc.č. 250/8, parc.č. 250/10, parc.č. 250/18 a parc.č. 250/19, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedené v části I., článku I. této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., přičemž věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 07.06.2022 s právními účinky zápisu k 27.10.2022 (V-2404/2022-701), jak je zapsáno ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 83 v k.ú. Blansko.

2. Prodávající 1 prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této kupní smlouvy 1, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že tento předmět prodeje nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. Kupující 1 potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu prodeje znám.

Část II.

Kupní smlouva 2.

Článek I.

Prodávající 2 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 245/2 o výměře 238 m², parc.č. 247/16 o výměře 1540 m², parc.č. 247/19 o výměře 813 m², parc.č. 247/20 o výměře 101 m² a parc.č. 247/26 o výměře 51 m², vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5653-122/2024 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 29.05.2024 pod PGP-294/2024-701 byla:

- z pozemku parc. č. 247/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 119 m², která byla označena jako díl „ a “,
- z pozemku parc. č. 247/19 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 726 m², která byla označena jako díl „ c “,
- z pozemku parc. č. 247/20 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 70 m², která byla označena jako díl „ e “,
- z pozemku parc. č. 247/26 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 41 m², která byla označena jako díl „ g “.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající 2 prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího 2:

- pozemek parc.č. 245/2 o výměře 238 m², uvedený v části II., článku I. této smlouvy,
 - část pozemku parc.č. 247/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „ a “ o výměře 119 m², jak je specifikováno v části II., článku II. této smlouvy,
 - část pozemku parc. č. 247/19 ostatní plocha v k.ú. Blansko označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „ c “ o výměře 726 m², jak je specifikováno v části II., článku II. této smlouvy,
 - část pozemku parc. č. 247/20 ostatní plocha v k.ú. Blansko označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „ e “ o výměře 70 m², jak je specifikováno v části II., článku II. této smlouvy,
 - část pozemku parc. č. 247/26 ostatní plocha v k.ú. Blansko označenou výše uvedeným geometrickým plánem jako jako díl „ g “ o výměře 41 m², jak je specifikováno v části II., článku II. této smlouvy,
- za dohodnutou kupní cenu 789.234 Kč + platná sazba DPH 21% tj. + 165.739,14 Kč, tj. celkem **954.973,14 Kč**, slovy: **devět set padesát čtyři tisíce devět set sedmdesát tři korun českých čtrnáct haléřů** a kupující 2 tyto pozemky do výlučného vlastnictví za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude vypořádána, jak je uvedeno v části IV., článku I. smlouvy.

Článek V.

1. Prodávající 2 seznámil kupujícího 2 s tím:

- že pozemek parc.č. 247/16 ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedený v části II., článku I. této smlouvy, resp. jeho část označená výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „ a “ může být zatížena věcným břemenem – služebností ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., přičemž věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2022 s právními účinky zápisu k 21.12.2022 (V-4334/2022-701), jak je zapsáno ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Blansko,
- že na předmětu převodu se nachází dešťová kanalizace

2. Prodávající 2 prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly k dnešnímu dni nějaká další omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odstavci 1. tohoto článku, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující 2 potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Část III. Smlouva o zřízení služebnosti

Článek I.

1. Kupující 2 (ELITA semenářská, a.s.) jako povinný je mj. na základě kupní smlouvy uvedené v části I. této smlouvy vlastníkem pozemku parc.č. 250/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v obci Blansko a katastrálním území Blansko (dále jen „služebný pozemek“) a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

2. Město Blansko jako oprávněný je vlastníkem dešťové kanalizace, která se nachází mimo jiné i na pozemku povinného parc.č. 250/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je uveden v odst. 1 tohoto článku této smlouvy (dále jen „dešťová kanalizace“).

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka dešťové kanalizace a každého dalšího vlastníka dešťové kanalizace ke služebnímu pozemku služebnost jako právo věcné spočívající:

- v právu oprávněného a jím pověřených osob zřídit, provozovat, provádět údržbu a opravy a odstranit dešťovou kanalizaci,
- v právu oprávněného a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět na tento služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním dešťové kanalizace,
- povinnosti povinného zdržet se takových činností, které by mohly omezit provozování dešťové kanalizace či způsobit poškození dešťové kanalizace,

příčemž rozsah služebnosti na služebném pozemku parc.č. 250/10 v k.ú. Blansko je vymezen geometrickým plánem č. 5653-122/2024 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 29.05.2024 pod PGP-294/2024-701. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebného pozemku.

3. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývajícího z této smlouvy o zřízení služebnosti a oprávněný práva vyplývající z této smlouvy o zřízení služebnosti přijímá.

4. Služebnost zřízená touto smlouvou o zřízení služebnosti se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených Občanským zákoníkem.

Část IV. Společná ujednání

Článek I.

1. Na úhradu kupní ceny za prodej pozemků dle kupní smlouvy 1 a dle kupní smlouvy 2 budou oběma stranami (prodávajícím 1 a prodávajícím 2) vystaveny daňové doklady – faktury. Faktury budou vystaveny a druhé smluvní straně doručeny do 15 dnů od doručení Vyrozměnění o provedeném vkladu vlastnického práva smluvním stranám, se splatností 21 dnů.

2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada faktur bude provedena vzájemným započítáním pohledávek a závazků. Rozdíl vyplývající ze započtení ve výši **140 766,56 Kč včetně platné sazby DPH 21 %** uhradí kupující 1 prodávajícímu 1 ve lhůtě dle splatnosti uvedené na faktuře.

3. V návaznosti na Článek IV., odst. 4 Smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci č. 2017/000243/INV/BF ze dne 26.10.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.04.2020 se kupující 1 zavazuje uhradit prodávajícímu 1 alikvotní část daně z nemovitých věcí za části pozemků dotčených stavbou přemostění řeky Svitavy v Blansku (dále jen „Stavba“) ve výměře 1370 m², jak jsou uvedeny v článku III., Části I. Kupní smlouva 1. této smlouvy, a to za období od zahájení Stavby, tj. od 09.07.2021 do dne podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím 1.

Článek II.

1. Návrh na vklad vlastnických práv a věcného práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Blansko.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnických práv či věcného práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nových smluv ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnických práv a věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající 1 a 2 se zavazují, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Článek III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující 2 souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující 1 nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1 Záměr obce prodat nemovité věci dle kupní smlouvy 2, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 28.06.2017 do 14.07.2017 a od 21.02.2024 do 08.03.2024.

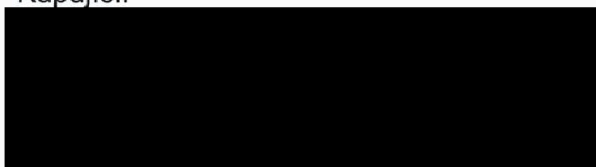
4.2. Prodej a výkup nemovitých věcí dle těchto smluv včetně kupních cen byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.09.2017, usnesením č. 18 a na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 17.09.2024, usnesením č. 1, a tato smlouva byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 17.09.2024, usnesením č. 1, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je uzavírána částečně v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci č. 2017/000243/INV/BF ze dne 26.10.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.04.2020.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž ELITA semenářská, a.s. obdrží 1 vyhotovení, město Blansko obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 08 - 11 - 2024

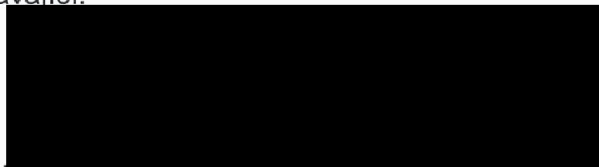
Kupující:



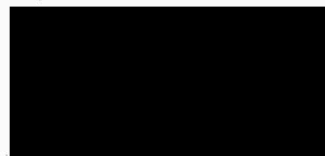
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne: 2. 12. 2024

Prodávající:

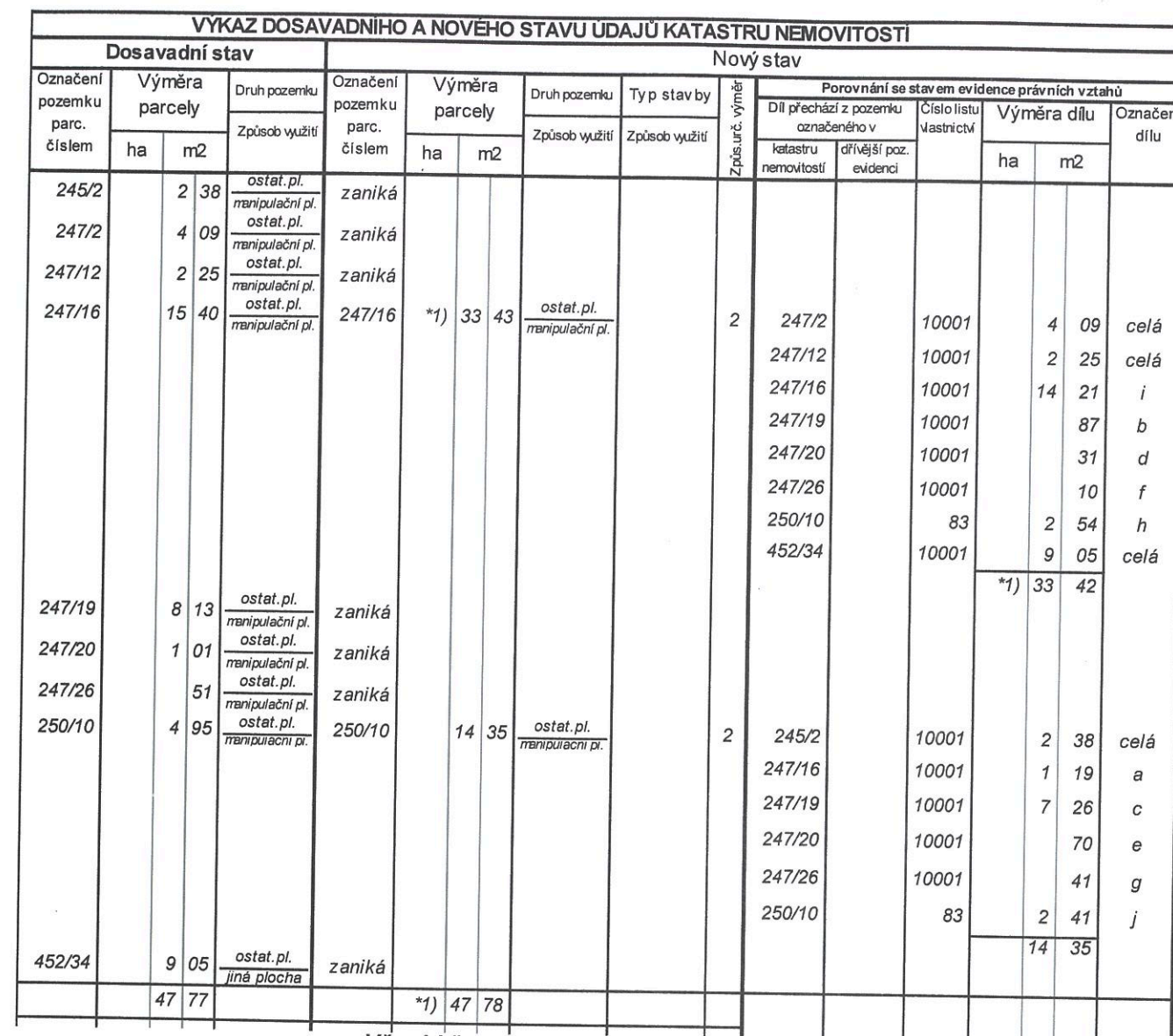


ELITA semenářská, a.s.
Ing. Libor Kolomazník
člen představenstva



ELITA semenářská, a.s.
Ing. Antonín Pokorný
člen představenstva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995
	Dne: 21.05.2024 Číslo: 275 / 2024	Dne: 30-05-2024 Číslo: 306 / 2024
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Jan Zemánek provozovna Blansko, K. J. Mašky 2	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5653-122/2024		
Okres: Blansko		
Obec: BLANSKO		
Kat. území: BLANSKO		
Mapový list: DKM, BLANSKO 7-1/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-294/2024-701 2024.05.29 13:19:18 +02'00'	

[illegible]

Druh věcného břemene: dle listiny

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odstavec 2 katastrální vyhlášky.

Výměra věcného břemene na části pozemku p.č.250/10 : 162 m²

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3616-284	593720,81	1143245,52	4	barva na skládce dřeva
5475-395	593726,14	1143335,31	3	roh mostu
5583-1	593721,00	1143313,63	4	hraniční znak z plastu
5583-2	593707,34	1143283,35	4	hraniční znak z plastu
1	593722,71	1143246,21	4	VB
2	593710,34	1143279,98	3	VB
3	593720,59	1143307,26	3	VB
4	593719,40	1143310,08	4	VB