

Příloha č.1

PŮDORYS 1.NP



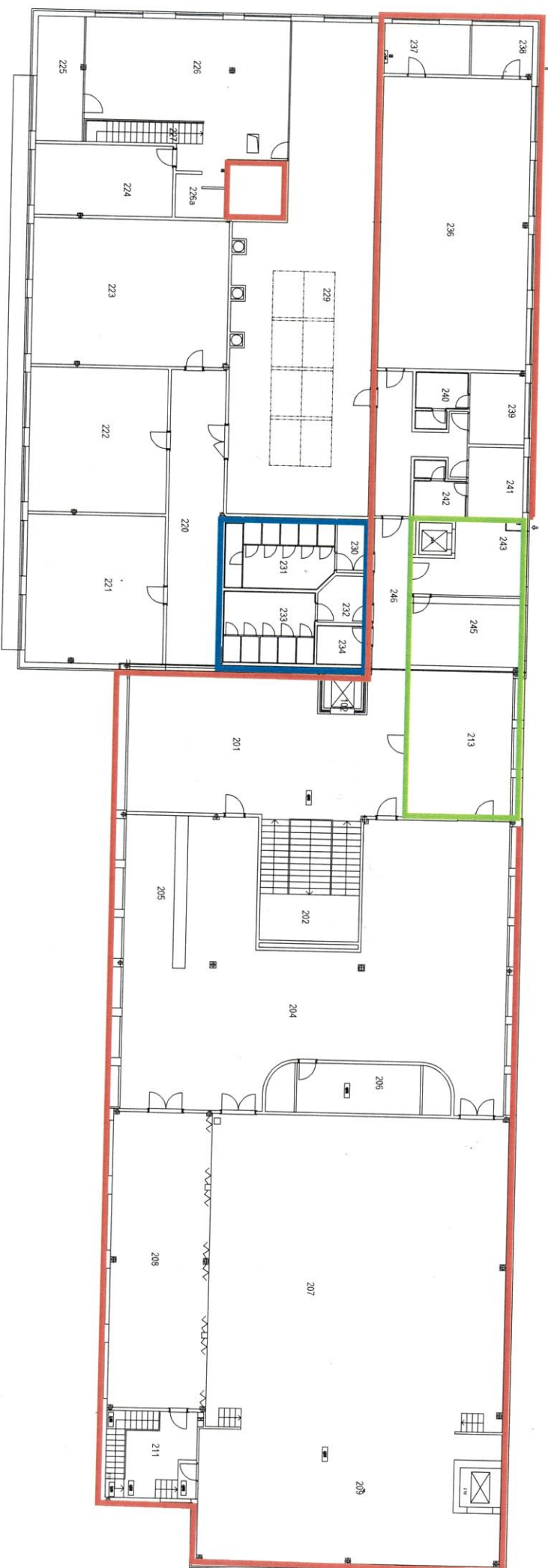
PROSTOR

PROSTOR RESTAURACE A CAFÉ BARU

SDÍLENÝ PROSTOR

Příloha č.1

PUDORYS 2.NP


PROSTOR

PROSTOR RESTAURANCE A CAFÉ BARU

SDÍLENÝ PROSTOR

Příloha č. 2 - Specifikace inventáře

číslo místnosti	název místnosti	Inventární číslo	Název vybavení	počet	pořizovací hodnota
143	restaurace	040000039917	stůl restaurační/1054 (u zdi v boxu)	1	8 079,79 Kč
143	restaurace	040000039973-76	stůl restaurační/1054 (u zdi v boxu)	4	32 319,16 Kč
143	restaurace	040000039918	stůl restaurační/1055 (čtverec 80x80 cm)	1	5 984,83 Kč
143	restaurace	040000039977-79	stůl restaurační/1055 (čtverec 80x80 cm)	3	17 954,49 Kč
143	restaurace	040000039919	stůl restaurační/1056 (obdélník 135x80 cm) (u oblouk. stěny)	1	7 929,77 Kč
143	restaurace	040000039980-82	stůl restaurační/1056 (obdélník 135x80 cm)(u oblouk. stěny)	3	23 789,31 Kč
143	restaurace	040000039920	stůl restaurační/1057 (obdélník 180x80 cm)	1	9 726,02 Kč
143	restaurace	040000039921	stůl restaurační/1058 (obdélník 180x80 cm)	1	9 726,02 Kč
143	restaurace	040000039922	lavice restaurační/1314 - 10 kusů (lavice v boxech)	10	127 184,30 Kč
143	restaurace	040000039923	židle restaurační /1315 - (k ovál. stolu)	1	5 611,78 Kč
143	restaurace	040000039963-70	židle restaurační /1315 - (k ovál. stolu)	7	39 282,46 Kč
143	restaurace	040000039924-62	židle restaurační /1316 - 40 kusů	40	224 471,20 Kč
144	kuchyně	040000039992	skříňka závěsná s posuv. dvířky/1364	1	13 468,97 Kč
144	kuchyně	040000039993	skříňka závěsná s posuv. dvířky/1368	1	13 468,97 Kč
144	kuchyně	040000039994	skříňka závěsná s posuv. dvířky/1368	1	13 468,97 Kč
144	kuchyně	040000039995	podesta otevřená PO 120 l s polici/DDM3481	1	4 057,90 Kč
144	kuchyně	040000039996	stůl pracovní nerez se zás- blokem, a dřezem, 200x60 cm/1378	1	23 801,11 Kč
144	kuchyně	040000039997	nerez police pod mikrovl. Troubu, 40x54 cm/968	1	4 171,00 Kč
144	kuchyně	040000039998	prac. stůl nerez+3 zásuvky, 140x55 mm/1359	1	21 934,83 Kč
144	kuchyně	040000039999	prac. stůl nerez+3 zásuvky, 140x55 mm/1359	1	21 934,83 Kč
144	kuchyně	040000040000	prac. stůl nerez s prost. Pro myčku/1384	1	18 894,04 Kč
145	sklad	040000040001	regál pozink/1376	1	3 580,93 Kč
145	sklad	040000040002	regál/1377	1	14 306,68 Kč
154	šatna personálu	040000040003	šatní skříň/1185	1	8 648,00 Kč
154	šatna personálu	040000040004	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040005	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040006	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040007	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040008	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040009	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
154	šatna personálu	040000040010	šatní skříň/1195	1	7 481,04 Kč
143	restaurace	040000040011	myčka skla podstol. QQ40/DDM3424	1	26 856,00 Kč
143	restaurace	040000040012	lednice 150 l/1388	1	13 265,43 Kč
143	restaurace	040000040014	chlad. Stůl MS901D2/DDM3425	1	20 610,00 Kč
145	sklad	040000040015	mražák ARO/DDM3496	1	4 565,00 Kč
145	sklad	040000040016	chlad.skříň Vestfrost 1 dveř/1379	1	23 671,05 Kč
145	sklad	040000040017	chlad.skříň Vestfrost 2 dveř. Skleněná/1383	1	21 069,84 Kč
163	chodba	040000040018	vodní lázeň BMPD3120 CSH/DDM3384	1	35 285,00 Kč
163	chodba	040000040020	stroj nářez. gravitační/1370	1	12 169,86 Kč
163	chodba	040000040021	změkčovač automatický/1381	1	12 633,29 Kč
163	chodba	040000040022	Chafing Dish (ohříváč) vana	1	3 894,00 Kč
163	chodba	040000040023	Chafing Dish (ohříváč) vana/1502	1	4 917,00 Kč
144	kuchyně	040000040027	změkčovač vody 12 l/DDM3108	1	2 700,00 Kč
163	chodba	040000040028	mlýnek na maso Fairline/DDM3506	1	830,96 Kč
145	sklad	040000040029	mrazicí box Vestfrost/DDM3374	1	1,00 Kč
145	sklad	040000040030	mrazicí box Vestfrost/DDM3375	1	1,00 Kč
151	kancelář	040000040031	telefon KX-T7565CE/DDM3106	1	1 600,00 Kč
150	chodba	040000040032	hasící přístroj PG 6 kg/322	1	1 451,80 Kč
163	chodba	040000040033	hasící přístroj PG 6 kg hi-1/1685	1	671,00 Kč
143	restaurace	040000040079	stůl restaurační s tvarovanými boky/2200067	1	119 696,68 Kč
144	kuchyně	040000040081	varný kotel elektro-nepřímý ohřev, 40 l/2200042	1	69 122,36 Kč
145	sklad	040000040082	chladicí a mrazicí skříň Coreco/2200046	1	125 717,06 Kč
na fasádě		040000040083	svítící logo "Restaurace"	1	69 020,00 Kč
144	kuchyně	040000040084	konvektomat Retigo/2200115	1	250 682,00 Kč
144	kuchyně	040000040085	myčka nádobí QQ152TP	1	52 070,00 Kč
144	kuchyně	040000040086	vodní lázeň /2200123	1	51 000,00 Kč
144	kuchyně	040000040087	pánev sklop. Elektrická/2200124	1	88 000,00 Kč
144	kuchyně	040000040088	lednice dvojité s přepážkou/2200125	1	99 800,00 Kč
144	kuchyně	040000040089	sporák indukční /2200126	1	299 000,00 Kč
144	kuchyně	040000040090	grilovací deska s ohříváčem/2200127	1	73 390,00 Kč
144	kuchyně	040000040091	fritéza dvojitá/2200128	1	67 490,00 Kč
163	chodba	040000040092	Robot SP-200DOB20 digit/2200102	1	44 985,00 Kč
213	občerstvení	040000040492	chladicí vitrína	1	22 610,00 Kč
213	občerstvení	040000040493-94	klimatizace TOSHIBA	2	59 520,00 Kč
243	sklad pro občerstvení	040000040495	regál nerez	1	12 962,69 Kč
245	občerstvení	040000040496	lednice 150 l	1	13 265,43 Kč

ZAJIŠTĚNÍ OPRAV, ÚDRŽBY A REVIZE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ VE VYPŮJČENÉM PROSTORU

I. Opravy a údržba

Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku budou zajišťovány z části z úrovně půjčitele a z části z úrovně vypůjčitele.

a) Rozsah oprav a údržby ze strany vypůjčitele

Z úrovně vypůjčitele bude zajišťována vnitřní zachovná údržba, a to zejména:

1. zajišťování odstraňování havarijních a běžných poruch na rozvodech elektroinstalací, vodoinstalací, plynoinstalací, ÚT a dále:
 - výměna jističů
 - výměny a opravy osvětlovacích těles
 - výměny a opravy vypínačů, zásuvek, zvonků
 - opravy rozvodů elektroinstalace ve zdi
 - opravy a výměny domovních telefonů, ventilátorů, bojlerů, průtokových ohříváčů
 - přemístění a zavedení nových okruhů osvětlovacích těles do 40 tis. Kč vč. DPH.
 - opravy a výměna zařizovacích předmětů (např. vodovodních baterií, splachovačů vč. rohových ventilů, WC mís, umývadel, výlevek apod.)
 - pravidelný servis a údržba vzduchotechnického zařízení a zařízení pro ochlazování staveb, včetně zajišťování oprav, výměny filtrů a zajišťování provádění pravidelných odborných prohlídek
 - čištění lapáku tuků, včetně zajišťování provádění odběru a rozboru vzorků odpadních vod, vypouštění do kanalizace, v souladu s provozním řádem lapáku tuků (pokud budou součástí vypůjčených prostor).
 - opravy rozvodů ÚT (nátěry, výměny šroubení a těsnění, opravy a výměny ventilů ÚT, výměny těles ÚT), opravy, případně výměny podlahových konvektorů vč. výměny připojovacích hadiček a regulačních ventilů.
2. Čištění vnitřních střešních svodů plochých střech.
3. Malování.
4. Zasklívání oken, dveří, výkladců.
5. Zámečnické opravy – kování dveří, oken, opravy a výměna zámků FAB, dveřních samozavíračů, mříží, uchycení podhledů, krytů ÚT.
6. Stolařské opravy vč. opravy nátěrů vnitřních dveří, včetně opravy nátěrů, oken a krytů ÚT.
7. Stolařské opravy parket včetně provádění pravidelných nátěrů v plné ploše.
8. Výměna PVC včetně soklů, drobné opravy podlah.
9. Zednické opravy – obklady, dlažby, opravy stropů, vybourání otvorů, zazdění zárubní a dveří, drobné opravy omítek. Lokální opravy stropních podhledů vč. jejich výměny.
10. Deratizace, dezinfekce a dezinfekce vnitřních prostor (postřiky).

11. Pravidelný servis a údržba elektronického zabezpečovacího zařízení, včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EZS do 40 tis. Kč vč. DPH.
12. Pravidelný servis a údržba elektronického požárního systému včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EPS do 40 tis. Kč vč. DPH.
13. Oprava, servis a impregnace opon.
14. Oprava a servis požárních světlíků, požárních klapek, požárních uzávěrů, požárních ucpávek.
15. Opravy slaboproudých rozvodů (TV, PC, indukční smyčka apod.) lokálního rozsahu.
16. Opravy regulačních zařízení ÚT a TUV.
17. Pravidelný servis a údržba automatických vstupních dveří, včetně provádění oprav.
18. Pravidelný servis a údržba gastro zařízení a vybavení kuchyně (pokud budou součástí vypůjčených prostor).
19. Opravy a údržba ozvučovacího a promítacího zařízení.

b) Rozsah oprav a údržby ze strany půjčitele

Z úrovně půjčitele bude zajišťována venkovní záchovná údržba a generální opravy vnitřních instalací, a to takto:

1. GO + lokální opravy střech a pochůzích teras.
2. Čištění střešních žlabů, vpustí a venkovních střešních svodů, včetně provádění klempířských oprav.
3. Výměny oken, výměny vstupních dveří, výměny konstrukcí výkladců, provádění pravidelných nátěrů oken, vstupních dveří a výkladců.
4. Opravy fasád.
5. Opravy okapových chodníků.
6. Opravy oplocení včetně nátěrů.
7. Dodávka a montáž měřicí a regulační techniky ÚT a TUV do 40 tis. Kč vč. DPH.
8. Opravy konstrukce podlah.
9. Opravy odpadů ve zdi a ležaté kanalizace.
10. GO vodoinstalací, rozvodů ÚT a elektroinstalací.
11. Výměna vzduchotechnického a klimatizačního zařízení.
12. Servis, opravy a výměna výtahů.
13. Opravy protipožárních nástřiků stavebních konstrukcí, opravy protokolárně předaných požárních ucpávek.

II. Revize vyhrazených technických zařízení a technických zařízení

a) Rozsah revizí technických zařízení ze strany vypůjčitele

Vypůjčitel zajišťuje revize technických zařízení, a to: kontroly přenosných hasicích přístrojů a hydrantů, revize elektronického požárního systému, elektronického zabezpečovacího systému, požárních světlíků, požárních klapek, evidovaných a protokolárně předaných požárních ucpávek, požárních uzávěrů,

vzduchotechnického zařízení, zařízení pro ochlazování staveb, provádění měsíčních kontrol nouzového osvětlení, jakož i odstraňování závad z těchto revizí v rozsahu dle článku I. této přílohy.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat dodržování požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně daných zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

b) Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení ze strany půjčitele

Půjčitel zajišťuje revize vyhrazených technických zařízení, a to: revize hromosvodů, revize silnoproudé elektroinstalace včetně provedení roční kontroly nouzového osvětlení, servis výtahů vč. provedení odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, jakož i odstranění závad z těchto prohlídek v rozsahu dle článku I. této přílohy.