

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/322/2024/OMBI ze dne 05.09.2024

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek Píškova 1956-1958, Praha 5

se sídlem: Píškova 1957/34, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 720 22 043

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9979

zastoupeno předsedou výboru Ing. Zbyňkem Bartošem a členem výboru Ing. Jaromírem Zachem

(dále jen „nájemce“)

Dne 5.9.2024 byla mezi MČ Praha 13 a Společenstvím vlastníků jednotek Píškova 1956 - 1958, Praha 5, IČO 72022043, uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc.č. 2131/400, v katastrálním území Stodůlky, pro stavbu lešení ve dvou etapách. V I.etapě zábor 51 m², doba pronájmu 36 dní, a v II. etapě zábor 36 m², doba pronájmu 35 dní.

Z důvodu prodloužení doby vlastní realizace stavebních prací v II. etapě na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 38 m² v katastrálním území Stodůlky o 11 dní se smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku č. 1. k nájemní smlouvě č. S/322/2024/OMBI:

Smluvní strany konstatují, že vlastní doba realizace stavebních prací byla prodloužena ***o 11 dní za účelem umístění lešení na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 24 m² a za účelem zařízení staveniště na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 14 m² v katastrálním území Stodůlky.*** Nájemce uznává, že část parc.č. 2131/400 o výměře 38 m² užíval již od 19.11.2024 do 29.11.2024 a za toto období uhradí bezdůvodné obohacení.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že v Čl. III. se text „61 920,- Kč (slovy: šedesát jeden tisíc devět set dvacet korun českých)“ nahrazuje textem: „70 280,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých).“

Rozdíl v ceně nájemného ve výši 8 360,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu

jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento Dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0567/2024 ze dne 02.12.2024.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 12.12.2024
Pronajímatel: MČ Praha 13

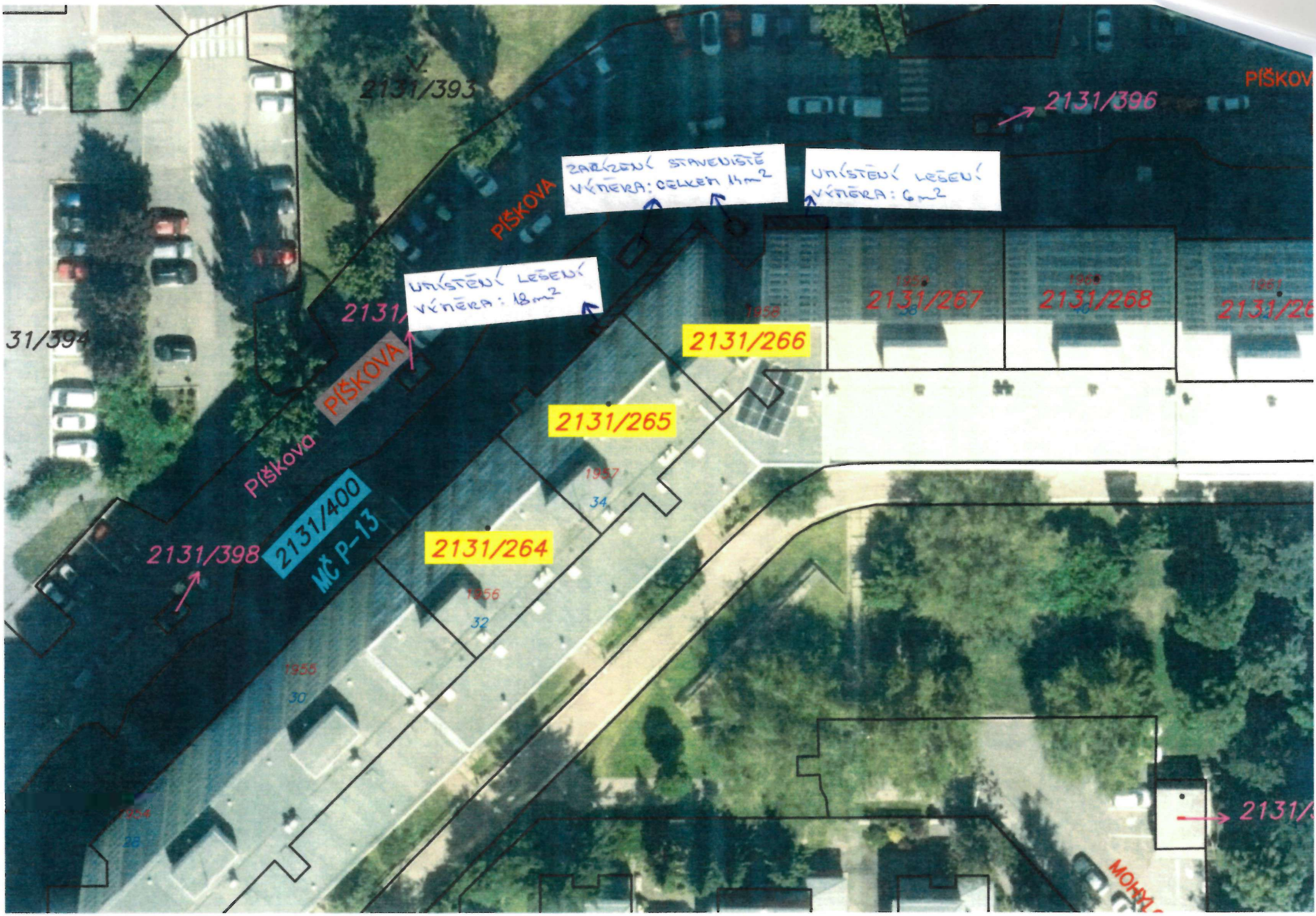
V Praze dne 18.12.2024
Nájemce: Společenství vlastníků
jednotek Píškova 1956-1958, Praha 5

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

.....
Ing. Zbyněk Bartoš
předseda výboru

.....
Ing. Jaromír Zach
člen výboru

Příloha: ortofotomapa
pověření pro Ing. Renátu Uramovou



2131/393

PIŠKOV

2131/396

ZARÍZENÍ STAVEDIŠTĚ
VÝMĚRA: CELKEM 14m²

UMÍSTĚNÍ LEŠENÍ
VÝMĚRA: 6m²

PIŠKOVA

UMÍSTĚNÍ LEŠENÍ
VÝMĚRA: 18m²

PIŠKOVA

PIŠKOVA

31/394

2131/400
MČ P-13

2131/398

2131/266

2131/265

2131/264

1958
2131/267

1958
2131/268

1957
2131/269

1957
34

1956
32

1955
30

1954
28

MOHRA

2131/



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilková“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

