

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 STAVBY

Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I

Objednatel:

Název: Univerzita Karlova, Koleje a Menzy
Sídlo: José Martího 407/2, 162 00 Praha 6
IČO: 00216208

Zhotovitel:

Název:
Společnost Kolej Kajetánka I
Sídlo: Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správce / První společník: ALMDATA, s.r.o.
Sídlo: Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 29074509
DIČ: CZ29074509
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 268945
Druhý společník: Vodohospodářské stavby Javorník-CZ, s.r.o.
Sídlo: Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ: 698 01
IČO: 26229455
DIČ: CZ26229455
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38267
Zastoupení: na základě smlouvy o společnosti ze dne 25. 4. 2024 je
Společnost Kolej Kajetánka I zastoupena správcem / prvním
společníkem

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO: UKKaM/163149/2024
Dotace MŠMT, název programu: 13322 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny
veřejných vysokých škol
Název projektu: UK KaM – Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I
Číslo projektu: EDS 133D221000056

ZL č.1 – likvidace azbestu + bourací práce

V souladu s §222 ZZVZ, odst. 6 byly identifikovány změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o práce a dodávky, které jsou popsány a specifikovány v tomto Změnovém listu a jeho příloze.

V průběhu bouracích prací po vybourání vnitřních příček bytového jádra byla identifikováno azbestové těsnění na přírubách stávajícího svislého VZT potrubí. Zhotovitel provedl odběr vzorků pro laboratorní rozbor, který přítomnost azbestu v těsnění potvrdil. Na základě zjištěných skutečností zhotovitel předložil cenovou nabídku likvidace azbestu odbornou firmou, která měla kapacitu s nástupem na odstranění neprodleně, aby bylo možné dodržet smluvní termín dokončení stavby. Náklady spojené s nepředvídatelným výskytem azbestu zhotovitel ocenil ve změnovém listu č.ZL.1.1 likvidace azbestu + bourací práce.

V průběhu bouracích prací byl zjištěn odlišný materiál stávajících dělicích příček, než bylo uvažováno v soupisu prací ve veřejné zakázce. Smluvní rozpočet počítá s pórobetonovým zdívem, ale ve skutečnosti je v příčkách zdivo cihelné, které z pohledu normy demontovaného materiálu má za m2 vybourané konstrukce 3x větší hmotnost než zdivo z pórobetonu. Zjištěna skutečnost se výrazně odrazila na množství přesunovaného a likvidovaného odpadu, které zhotovitel vyčíslil podle skutečnosti. Náklady spojené s nepředvídatelným navýšením odpadu zhotovitel ocenil ve změnovém listu č.ZL.1.1 likvidace azbestu + bourací práce.

V souladu s PD zhotovitel zahájil demontáže původních keramických dlažeb v prostorách bytových jader a zjistil, že keramická dlažba byla původně kladena do cementu. Vlivem cementu byla adheze mezi dlažbou a podkladem z cementového potěru natolik pevná, že dlažbu nebylo možné oddělit od podkladu, aniž by nedošlo k poruše na podkladní vrstvě ve formě trhlin, výtluků nebo uvolnění dílčích částí podkladu z cementového potěru, který měl zůstat zachován. Po odstranění nášlapné vrstvy z keramické dlažby původní podklad z cementového potěru ztratil svoji celistvost a vykázal nestabilní trhliny s dílčími nesoudržnými částmi, proto se stal pro novou nášlapnou vrstvu nezpůsobilý. Podklad byl po vyhodnocení z prostoru bytového jádra odstraněn a bude nahrazen novým. Náklady spojené s likvidací s nepředvídatelným technickým stavem podkladních vrstev zhotovitel ocenil ve změnovém listu č.ZL.1.1 likvidace azbestu + bourací práce.

Vliv změnového listu na termín:

ZL 1 nemá dopad na smluvní termíny

Vliv změnového listu na cenu:

ZL 1 má dopad na smluvní cenu, dojde k navýšení ceny o neinvestiční náklady ve výši 1 748 533,13Kč bez DPH.

Příloha: ZL 1 - Rozpočet změnového listu

	Datum	Jméno	Podpis
Zhotovitel:			
TDS:			
AD:			
Objednatel:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-19-N
Stavba: UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - ZL 1

KSO:
Místo: Radimova 35/12, Praha, Břevnov

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2024

Zadavatel:
UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Zhotovitel:
ALMDATA s. r. o.

IČ: 29074509
DIČ:

Projektant:
studioDD projekt s.r.o

IČ: 10690409
DIČ:

Zpracovatel:
studioDD projekt s.r.o

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 748 533,13
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 748 533,13	Výše daně 367 191,96
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 115 725,09

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24-19-N		
Stavba:	UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - ZL 1		
Místo:	Radimova 35/12, Praha, Břevnov	Datum:	20. 5. 2024
Zadavatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy	Projektant:	studioDD projekt s.r.o
Zhotovitel:	ALMDATA s. r. o.	Zpracovatel:	studioDD projekt s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 748 533,13	2 115 725,09
Z1	Změna č.1	1 748 533,13	2 115 725,09
NEI	Rekapitulace	1 748 533,13	2 115 725,09
ZL.1.1.x	Stavba-etapa I. - likvidace azbestu + bourací práce - změna č.1.1	1 748 533,13	2 115 725,09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - ZL 1
Objekt:
Z1 - Změna č.1
Soupis:
NEI - Rekapitulace
Úroveň 3:

ZL.1.1.x - Stavba-etapa I. - likvidace azbestu + bourací práce - změna č.1.1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Radimova 35/12, Praha, Břevnov	Datum:	20. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	00216208
	UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy	DIČ:	CZ00216208
Zhotovitel:		IČ:	29074509
	ALMDATA s. r. o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	10690409
	studioDD projekt s.r.o	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	studioDD projekt s.r.o	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		1 748 533,13	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 748 533,13	21,00%	367 191,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 115 725,09

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - ZL 1
Objekt: Z1 - Změna č.1
Soupis: NEI - Rekapitulace
Úroveň 3:

ZL.1.1.x - Stavba-etapa I. - likvidace azbestu + bourací práce - změna č.1.1

Místo:	Radimova 35/12, Praha, Břevnov	Datum:	20. 5. 2024
Zadavatel:	UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy	Projektant:	STUDIOBB projekt
Zhotovitel:	ALMDATA s. r. o.	Zpracovatel:	STUDIOBB projekt
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		1 748 533,13
HSV - Práce a dodávky HSV		1 746 845,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 025 287,05
96 - Bourání konstrukcí		1 025 287,05
997 - Přesun sutě		721 558,50
PSV - Práce a dodávky PSV		1 687,58
71 - Izolace		1 687,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 687,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: UK KaM - Rekonstrukce a oprava bloku B, kolej Kajetánka I - ZL 1
Objekt: Z1 - Změna č.1
Soupis: NEI - Rekapitulace
Úroveň 3:

ZL.1.1.x - Stavba-etapa I. - likvidace azbestu + bourací práce - změna č.1.1

Místo: Radimova 35/12, Praha, Břevnov

Zadavatel: UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy

Zhotovitel: ALMDATA s. r. o.

Datum: 20. 5. 2024

Projektant: SUDUSUD projekt

Zpracovatel: SUDUSUD projekt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 748 533,13

D	HSV	Práce a dodávky HSV	1 746 845,55
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 025 287,05
D	96	Bourání konstrukcí	1 025 287,05

72	K	960-001	Odstranění azbestu na VZT potrubí z bytové jednotky včetně přesunu a likvidace nebezpečného odpadu	soubor	60,000	16 420,00	985 200,00	individuální kalkulace
----	---	---------	--	--------	--------	-----------	------------	------------------------

PP			Odstranění azbestového obložení z bytové jednotky včetně přesunu a likvidace nebezpečného odpadu					
VV			"Změna č.1"4*15		60,000			
VV			Součet		60,000			

73	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1 254,000	126,00	158 004,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

PP			Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031132					
VV			"SOD"					
VV			(4*0,8+1,775+0,795+0,845+1,745)*2,5*4*15		1 254,000			
VV			Součet		1 254,000			

7	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	-1 254,000	120,00	-150 480,00	SOD
---	---	-----------	---	----	------------	--------	-------------	-----

PP			Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm					
VV			"skutečnost"0		0,000			
VV			"SOD"-1254		-1 254,000			
VV			Součet		-1 254,000			
VV			"SOD"					
VV			(4*0,8+1,775+0,795+0,845+1,745)*2,5*4*15		1 254,000			
VV			Součet		1 254,000			

74	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	21,600	216,00	4 665,60	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP			Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 1 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965045111					
VV			"odbourání soklu pod vestavěnou skříň"					
VV			"skutečnost"0,45*0,8*4*15		21,600			
VV			Součet		21,600			

75	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	150,797	185,00	27 897,45	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP			Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965045112					
VV			"bourání stávajících potěrů WC a koupelna"					
VV			"Změna č.1"					
VV			"koupelna" (1,595*1,745-0,87*0,75)*4*15		127,847			
VV			"vestavěná skříň"0,85*0,45*4*15		22,950			
VV			Součet		150,797			

D	997	Přesun sutě	721 558,50
---	-----	-------------	------------

9	K	997013121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 36 do 45 m	t	195,000	1 719,00	335 205,00	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	----------	------------	-----

PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 36 do 45 m					
----	--	--	--	--	--	--	--	--

10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	195,000	222,00	43 290,00	SOD
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	-----

PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 705,000	9,70	35 938,50	SOD
----	---	-----------	--	---	-----------	------	-----------	-----

PP			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
VV			195*19 'Přepočtené koeficientem množství		3 705,000			

12	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	195,000	1 575,00	307 125,00	SOD
----	---	-----------	---	---	---------	----------	------------	-----

PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
----	--	--	---	--	--	--	--	--

D	PSV	Práce a dodávky PSV	1 687,58
D	71	Izolace	1 687,58
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 687,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	127,847	13,20	1 687,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho AIP nebo tkaniny z plochy vodorovné V					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711131801					
	VV		"bourání stávajících potěrů WC a koupelna"					
	VV		"Změna č.1"					
	VV		"koupelna" (1,595*1,745-0,87*0,75)*4*15		127,847			
	VV		Součet		127,847			