

DODATEK č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ZE DNE 07. 12. 2021
(dále jen jako „Dodatek“)

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen „Město“)

a

Nikola Fejfarová

bydliště:  Rokytnice nad Jizerou
nar.  1985
č.ú.: 
(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 07. 12. 2021 Plánovací smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno v dané plánovací smlouvě (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Žadatel na základě čl. VI. Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování veřejné infrastruktury Smlouvy se zavázal zaplatit a již zaplatil Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 4.590.000, - Kč (dále jen „finanční příspěvek“), který byl vypočten v souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), které tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.
- 1.3. Výše finančního příspěvku byla stanovena dle plánovaného rozsahu stavebního záměru Žadatele, tedy zejména s ohledem na množství a druh jednotek, které hodlal Žadatel v rámci svého stavebního záměru postavit.
- 1.4. V souladu se změnou územního plánu a při optimalizaci technického řešení projektu, způsobu zakládání, prostorového řešení a rovněž na základě poptávky po větších bytech se Žadatel

rozhodl snížit počet plánovaných bytů z 16 na 7 bytů a rozšířit nebytové prostory. V rámci úpravy došlo i k optimalizaci velikosti bytů.

Uvedené má vliv na výši finančního příspěvku. U parkovacích stání došlo ke změně, která reflektuje změnu počtu bytových jednotek podle jejich velikostí. Veškeré ostatní technické parametry stavebního záměru Žadatele, vyjma shora uvedeného, zůstávají beze změn.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem ke shora, v článku I. tohoto Dodatku, uvedeným skutečnostem se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na níže uvedených změnách předmětné Smlouvy:

2.1.1. Odstavce 6.1. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

6.1. *Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve 2.509.216, - Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek byl uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:*

byt do 50	0	0
byt do 80	2	390 000
RD / byt nad 80	5	1 300 000
nebyt m ²	310,53	419.216
parkovací stání	-2	400.000
CELKEM		2.509.216, -

- 2.2. Jelikož žadatel uhradil finanční příspěvek dle původní plánovací smlouvy dne 30.12.2021 na účet města, smluvní strany se dohodly, že rozdíl, tedy přeplatek ve výši 2.080.784, -Kč bude Žadateli vrácen Městem do 15 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotovení v listinné podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu Dodatku po jednom vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zaslat tento Dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření

tohoto Dodatku.

- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je překládáno smluvním stranám k podpisu rozhodlo zastupitelstvo města dne 09. 12. 2024 na svém 13. jednání pod usnesením č. ZM2024/13/20.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha „Výpočet finančního příspěvku“.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

17. 12. 2024



Nikol Fejfarová



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

Schváleno 9.12.2024
ZM dne

Dodatek č.1

Novostavba BD SO.A a SO.B, ul. Kostelecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

VÝPOČET VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU

1. Za realizované byty

Kancelář A1 –	67,48 m ²	91.098,- Kč
Kancelář A2 –	37,36 m ²	50.436,- Kč
Ateliér A1 –	20,74 m ²	27.999,- Kč
Bytová jednotka A1 –	59,66 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka A2 –	59,66 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka A3 –	141,22 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B1 –	92,06 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B2 -	92,06 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B3 –	85,54 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B4 –	85,54 m ²	260.000,-Kč
Ateliér B1 -	36,44 m ²	49.194,-Kč
Ateliér B2 -	74,25 m ²	100,237,50Kč
Ateliér B3 -	74,25 m ²	100.237,50Kč
Aktuální Poplatek za realizované byty		2,109.216, - Kč

2. Za nerealizovaná parkovací stání

a. Byty do 50m ² podlahové plochy	0ks	potřeba 0 parkovacích míst
b. Byty nad 50m ² podlahové plochy	7ks	potřeba 14 parkovacích míst
c. Nebyty parkovací stání	310,54 m ²	potřeba 8 parkovacích míst
d. <u>Návštěvnícká parkování</u>	<u>10%</u>	<u>potřeba 2 parkovací místa</u>

Celková potřeba	24 parkovacích míst
Návrh v dokumentaci	22 parkovacích míst
Chybí	2 parkovací místa

Poplatek za nerealizovaná parkovací stání **400.000,-Kč**

CELKEM FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK **2,509.216, - Kč**