



DODATEK č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ZE DNE 25.10.2021
(dále jen jako „**Dodatek**“)

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: http://www.brandysko.cz
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen „**Město**“)

a

Ing. Filip Koucký

dat. nar.:  1973
bytem:  Karlín
č. ú.: 

a

 Nikola Pitráková

dat. nar.:  1975
bytem:  Praha 7
č.ú.: 

(společně dále jen „**Žadatel**“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.10.2021 Plánovací smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno v dané plánovací smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Žadatel na základě čl. VII. Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování veřejné infrastruktury Smlouvy se zavázal zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši 11.505.000, - Kč (dále jen „**finanční příspěvek**“), který byl vypočten v souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „**Zásady**“), které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.3. Výše finančního příspěvku byla stanovena dle plánovaného rozsahu stavebního záměru

Žadatele, tedy zejména s ohledem na množství a druh jednotek, které hodlal Žadatel v rámci svého stavebního záměru postavit.

- 1.4. Při optimalizaci technického řešení projektu, způsobu zakládání, potažmo prostorového řešení se Žadatel rozhodl upravit počet a velikost plánovaných bytů. Nově se v projektu se nachází celkem 31ks bytů do 50m², 40ks bytů do 80m². Projekt počítá také s 893 m² nebytových prostor. Uvedené má vliv na výši finančního příspěvku.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem ke shora, v článku I. tohoto Dodatku, uvedeným skutečnostem se obě Smluvní strany dnešního dne dohodly na níže uvedených změnách předmětné Smlouvy:
- 2.1.1. Odstavec 3.5. Smlouvy se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

3.5. Komunikace včetně chodníků, 13 parkovacích stání a komunikační zeleň a terénní úpravy – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

- 2.1.2. Odstavec 4.5. se ve svém návětí nahrazuje následujícím jeho novým zněním:

4.5. Komunikace včetně chodníků, 13 parkovacích stání a komunikační zeleň a terénní úpravy.

- 2.1.3. Odstavec 7.1. se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

7.1. Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši **13.035.550, - Kč** (dále jen „**finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 90 dnů od nabytí právní moci (stavebního) povolení ve vztahu k investičnímu záměru, či jakékoli jeho části. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

byt do 50 m ²	31	4 030 000
byt do 80 m ²	40	7 800 000
nebyt m ²	893	1 205 550
CELKEM		13 035 550

- 2.1.4. Odstavec 9.2. se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

9.2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu na základě písemné výzvy zaslané Žadatelem Městu (dále jen „**Výzva**“). Žadatel je povinen zaslat Městu Výzvu společně s podepsaným návrhem Kupní smlouvy, jež bude vypracována v intencích této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude geometrický plán, který bude oddělovat Pozemky předávané Městu, ověřený příslušným stavebním a katastrálním úřadem. Společně s Výzvou a Kupní smlouvou zašle Žadatel Městu i předmětný geometrický plán.

- 2.1.5. Odstavec 9.3. se vypouští bez náhrady a navazující odstavce jsou adekvátně přečíslovány.

- 2.1.6. Odstavec 10.1. se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

10.1. Město požaduje po Žadateli k zajištění jeho závazku dle této Smlouvy záruky ve formě:

10.1.1. Zaslání finanční částky ve výši 500.000, - Kč na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu dodatku č.1 ke Smlouvě. Finanční částka bude v plné výši Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování veřejné infrastruktury a předání veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Žadatel výslovně souhlasí, že Město je oprávněno započíst na finanční částku dle tohoto článku jakoukoliv i nesplatnou pohledávku za Žadatelem, vzniklou z této Smlouvy. Finanční částka se vrací neúročená.

2.1.7. Odstavec 13.5. se vypouští bez náhrady a navazující odstavce jsou adekvátně přečíslovány.

2.1.8. Odstavec 13.6. (nově po přečíslování 13.5.) se celý nahrazuje následujícím jeho novým úplným zněním:

13.5. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku dle čl. 9.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení se splněním závazku dle čl. 9.5. této Smlouvy.

2.1.9. Příloha č. 3 Smlouvy se v čl. A.1. odst. 2 mění a doplňuje takto:

Celkem je navrženo 71 bytů:

31 x 1kk – 2 kk do velikosti max. 50m²

40 x 2kk – 3kk do velikosti max. 80 m²

2.1.10. Příloha č. 3 se v čl. A.3.2 mění a upravuje takto:

Celkem je navrženo v souladu s požadavky města 126 povrchových parkovacích stání:

Návštěvnická stání 13 x parkovací stání

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá další ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město je povinno zaslat tento Dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je překládáno smluvním stranám k podpisu rozhodlo

zastupitelstvo města dne 16.09.2024 na svém 12. jednání pod usnesením č. ZM2024/12/15.

3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha „Výpočet finančního příspěvku“.

V Hoře dne 19.11.2024

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne
30.09.2024



Filip Koucký

Nikola Pitráková



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

Schváleno
ZM dne 16.9.2024

Příloha: Výpočet finančního příspěvku

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě 25.10.2021

Výpočet finančního příspěvku

	počet v PS	cena dle PS	uzavřená PS		nové počty	nové ceny v dodatku PS
byt do 50	48	130 000	6 240 000		31	4 030 000
byt do 80	27	195 000	5 265 000		40	7 800 000
byt nad 80	0	260 000	0		0	0
nebyt	0	1 350	0		893	1 205 078
parkovací stání	0	200 000	0		0	0
CELKEM			11 505 000			13 035 078

Navýšení finančního příspěvku o 1 530 078,-Kč, z původních 11.505.000,-Kč na 13.035.078,-Kč.