



OPRAVA FASÁD
 VELLIKOVA 8, OSTRAVA-HRABŮVKA
 PŮDORYS 2.NP. V.Č. 3

ZAJIŠTĚNÍ OPRAV, ÚDRŽBY A REVIZE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ VE VYPŮJČENÉM PROSTORU

I. Opravy a údržba

Opravy a údržba dlouhodobého hmotného majetku budou zajišťovány z části z úrovně půjčitele a z části z úrovně vypůjčitele.

a) Rozsah oprav a údržby ze strany vypůjčitele

Z úrovně vypůjčitele bude zajišťována vnitřní záchovná údržba, a to zejména:

1. zajišťování odstraňování havarijních a běžných poruch na rozvodech elektroinstalací, vodoinstalací, plynoinstalací, ÚT a dále:
 - výměna jističů
 - výměny a opravy osvětlovacích těles
 - výměny a opravy vypínačů, zásuvek, zvonků
 - opravy rozvodů elektroinstalace ve zdi
 - opravy a výměny domovních telefonů, ventilátorů, bojlerů, průtokových ohřivačů
 - přemístění a zavedení nových okruhů osvětlovacích těles do 40 tis. Kč vč. DPH.
 - opravy a výměna zařizovacích předmětů (např. vodovodních baterií, splachovačů vč. rohových ventilů, WC mís, umývadel, výlevek apod.)
 - pravidelný servis a údržba vzduchotechnického zařízení a zařízení pro ochlazování staveb, včetně zajišťování oprav, výměny filtrů a zajišťování provádění pravidelných odborných prohlídek
 - čištění lapáku tuků, včetně zajišťování provádění odběru a rozboru vzorků odpadních vod, vypouštění do kanalizace, v souladu s provozním řádem lapáku tuků (pokud budou součástí vypůjčených prostor).
 - opravy rozvodů ÚT (nátěry, výměny šroubení a těsnění, opravy a výměny ventilů ÚT, výměny těles ÚT), opravy, případně výměny podlahových konvektorů vč. výměny přípojovacích hadiček a regulačních ventilů.
2. Čištění vnitřních střešních svodů plochých střech.
3. Malování.
4. Zasklívání oken, dveří, výkladců.
5. Zámečnické opravy – kování dveří, oken, opravy a výměna zámků FAB, dveřních samozavíračů, mříží, uchycení podhledů, krytů ÚT.
6. Stolařské opravy vč. opravy nátěrů vnitřních dveří, včetně opravy nátěrů, oken a krytů ÚT.
7. Stolařské opravy parket včetně provádění pravidelných nátěrů v plné ploše.
8. Výměna PVC včetně soklů, drobné opravy podlah.
9. Zednické opravy – obklady, dlažby, opravy stropů, vybourání otvorů, zazdění zárubní a dveří, drobné opravy omítek. Lokální opravy stropních podhledů vč. jejich výměny.
10. Deratizace, dezinfekce a dezinfekce vnitřních prostor (postřiky).

11. Pravidelný servis a údržba elektronického zabezpečovacího zařízení, včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EZS do 40 tis. Kč vč. DPH.

12. Pravidelný servis a údržba elektronického požárního systému včetně odstraňování závad na tomto zařízení. Rozšíření a montáž zařízení EPS do 40 tis. Kč vč. DPH.

13. Oprava, servis a impregnace opon.

14. Oprava a servis požárních světlíků, požárních klapek, požárních uzávěrů, požárních ucpávek.

15. Opravy slaboproudých rozvodů (TV, PC, indukční smyčka apod.) lokálního rozsahu.

16. Opravy regulačních zařízení ÚT a TUV.

17. Pravidelný servis a údržba automatických vstupních dveří, včetně provádění oprav.

18. Pravidelný servis a údržba gastro zařízení a vybavení kuchyně (pokud budou součástí vypůjčených prostor).

19. Opravy a údržba ozvučovacího a promítacího zařízení.

b) Rozsah oprav a údržby ze strany půjčitele

Z úrovně půjčitele bude zajišťována venkovní zachovná údržba a generální opravy vnitřních instalací, a to takto:

1. GO + lokální opravy střech a pochůzích teras.

2. Čištění střešních žlabů, vpustí a venkovních střešních svodů, včetně provádění klempířských oprav.

3. Výměny oken, výměny vstupních dveří, výměny konstrukcí výkladeů, provádění pravidelných nátěrů oken, vstupních dveří a výkladeů.

4. Opravy fasád.

5. Opravy okapových chodníků.

6. Opravy oplocení včetně nátěrů.

7. Dodávka a montáž měřicí a regulační techniky ÚT a TUV do 40 tis. Kč vč. DPH.

8. Opravy konstrukce podlah.

9. Opravy odpadů ve zdi a ležaté kanalizace.

10. GO vodoinstalací, rozvodů ÚT a elektroinstalací.

11. Výměna vzduchotechnického a klimatizačního zařízení.

12. Servis, opravy a výměna výtahů.

13. Opravy protipožárních nástřiků stavebních konstrukcí, opravy protokolárně předaných požárních ucpávek.

II. Revize vyhrazených technických zařízení a technických zařízení

a) Rozsah revizí technických zařízení ze strany vypůjčitele

Vypůjčitel zajišťuje revize technických zařízení, a to: kontroly přenosných hasicích přístrojů a hydrantů, revize elektronického požárního systému, elektronického zabezpečovacího systému, požárních světlíků, požárních klapek, evidovaných a protokolárně předaných požárních ucpávek, požárních uzávěrů.

vzduchotechnického zařízení, zařízení pro ochlazování staveb, provádění měsíčních kontrol nouzového osvětlení, jakož i odstraňování závad z těchto revizí v rozsahu dle článku I. této přílohy.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat dodržování požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně daných zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

b) Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení ze strany půjčitele

Půjčitel zajišťuje revize vyhrazených technických zařízení, a to: revize hromosvodů, revize silnoproudé elektroinstalace včetně provedení roční kontroly nouzového osvětlení, servis výtahů vč. provedení odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, jakož i odstranění závad z těchto prohlídek v rozsahu dle článku I. této přílohy.