

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB MĚSTSKÉHO ARCHITEKTA

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
(dále jen „**město**“)

a

Autorizovaný architekt

firma: **Ing. Petr Velička**
Sídlo : U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 03807151
DIČ: CZ03807151
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „**architekt**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku smlouvu tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek architekta poskytovat městu za podmínek stanovených touto smlouvou služby městského architekta.

Jedná se o následující činnosti architekta:

- spolupracuje při stanovení urbanistické koncepce města v rámci přípravy a zpracování územního plánu města;
- spolupracuje na přípravě, pořizování, projednávání a vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace a jejich změn;
- spolupracuje při přípravě, pořizování, projednávání územně plánovacích podkladů a jejich změn;
- podílí se na přípravě připomínek a pokynů města k úpravě návrhu územně plánovací dokumentace a podkladů nebo jejich změn pro potřeby zastupitelstva;
- spolupracuje při pořizování dalších rozvojových dokumentů města (Strategický plán rozvoje města, studie, koncepce apod.);
- spolupracuje při tvorbě zadání a realizaci investičních akcí města, příspěvkových organizací a dalších právnických osob města;
- spolupracuje na přípravě a zadání architektonických soutěží města;
- usměrňuje činnosti a navrhuje změny ve veřejném prostoru (koncepce vybavení – mobiliář, veřejné osvětlení, koše, lavičky apod.);
- předkládá orgánům města návrhy a doporučení na architektonické úpravy nebo opatření ve městě, drobné stavby a detaily (úpravy komunikací, zábradlí, informační tabule, výsadba apod.);
- předkládá orgánům města návrhy urbanistických, architektonických a estetických požadavků na řešení záměrů a další aspekty z hlediska umístění, uspořádání a provedení s ohledem na charakter území a jeho hodnoty;
- zúčastňuje se jednání v orgánech města, komisích, pracovních skupinách a veřejných projednání podle požadavků vedení města a dle potřeby jednání se stavebníky a investory;
- poskytuje poradenskou, konzultační a osvětovou činnost vedení města, radě města a městskému úřadu a spolupracuje s nimi;
- je poradcem a konzultantem při přípravě a tvorbě vyjádření města jako účastníka správních řízení podle stavebního zákona;

- na vyžádání zajišťuje expertní součinnost stavebnímu úřadu;
- úzce spolupracuje a za plnění výše uvedeného přímo zodpovídá radě města, která ho řídí a kontroluje.

Součástí činností architekta jsou: písemná formulace stanovisek, doporučení, námitek, připomínek a dalších dokumentů, potřebné administrativní úkony, vedení přehledu odpracovaných hodin.

Článek II.

Podmínky spolupráce

Architekt prohlašuje, že je zapsán do seznamu autorizovaných osob České komory architektů jako svobodný architekt pro obor architektura, územní plánování a krajinářská architektura.

Architekt se zavazuje s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy a zadané úkoly v dohodnutém termínu a rozsahu provést. Architekt se zavazuje sdělovat stanoviska ke konzultovaným případům bez zbytečného odkladu, běžně do 7 pracovních dnů.

Město se zavazuje poskytnout architektovi informace a podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy. Tyto podklady na žádost architekta doplnit či upřesnit, umožní mu kontakt se svými zaměstnanci či jinými osobami a přístup k jiným podkladům a skutečnostem, to vše v rozsahu nutném či užitečném pro řádné plnění předmětu smlouvy.

Architekt se zavazuje, že se nebude jako soutěžící zúčastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem, ani provádět projektovou činnost ve výstavbě na území města Kuřimi pro třetí osoby.

Článek III.

Odměna za služby architekta, platební podmínky

Dohodnutá odměna za služby architekta činí 750,- Kč/hod. + DPH (slovy sedm set padesát korun za jednu hodinu + DPH), maximálně však za 55 hod./měsíčně. V odůvodněných případech a po dohodě s vedením města lze v potřebné míře měsíční hodinová dotace služby architekta navýšit. Odměna bude proplácena na základě vystavené faktury architekta (daňové doklady), vždy za období 1 kalendářního měsíce do 14 dnů od jeho uplynutí, a to na základě k faktuře připojeného přehledu odpracovaných hodin odsouhlaseného vedoucím investičního odboru Městského úřadu v Kuřimi. Faktury k proplacení budou za příslušné období vystaveny k poslednímu dni v měsíci. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet architekta uvedený na daňovém dokladu.

Článek IV.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi, přičemž výpověď se považuje za učiněnou dnem jejího doručení druhé smluvní straně, a to na poslední známou adresu.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, přičemž dnem uveřejnění nabývá tato smlouva účinnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž architekt obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kuřimi svým usnesením č. R/2024/0446 ze dne 13. 11. 2024.

V Kuřimi dne

Ve Velkém Meziříčí dne 28.11.2024

**Ing. Drago
Sukalovský**

Digitálně podepsal
Ing. Drago
Sukalovský
Datum: 2024.12.11
14:32:12 +01'00'

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

**Ing. Petr
Velička**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Velička
Datum: 2024.11.28
13:10:32 +01'00'

.....
Petr Velička
autorizovaný architekt