** č.j.ND/8949/600300/2024**

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 23124, č.j. ND/8490/600300/2023 ze dne 21.12.2023**

uzavřené mezi smluvními stranami

**Pronajímatel: Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1- Nové Město,

zastoupené: Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

IČO: 00023337, DIČ: CZ00023337

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo a nebo ND)

a

**Nájemce: Roman Zlesák**

Sídlo podnikání: Pod Lesem 1276/11, 312 00, Plzeň

Místo podnikání: Na Hradčanech 17, 326 00, Plzeň

IČ: 49162756

DIČ: CZxxxxx

Bankovní spojení: ČSOB

(dále jen Nájemce)

**Článek 1. - Účel a předmět Dodatku č.1**

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor č. 23124, č.j. ND/8490/600300/2023 ze dne 21.12.2023 (dále jen „Smlouva“) , a to takto:

**1. Článek II. Předmět a účel nájmu, bod 3., se ruší a nově nahrazuje tímto zněním:**

3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027**.**

1. **Článek III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem, bod 1., se ruší a nově nahrazuje tímto zněním:**

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. bodu 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné, v roční výši **smluvní ceny 36 600,- Kč bez DPH**, zvýšené o DPH ve výši dle platných právních předpisů.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (činnosti a služby související s dodávkou energií /elektřina,teplo/,odvoz odpadků, úklid). Za tyto služby uhradí nájemce roční smluvní cenu ve výši **2 800,-Kč bez DPH**. K této částce bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

**Článek 2. - Závěrečná ustanovení Dodatku č.1**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1. nezměněné zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zvýšené nájemné bude účtováno od 1.1.2025.
4. Dodatek č.1 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Obě smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č.1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne………………….. V Praze dne ……………………….

Za nájemce Za pronajímatele

-------------------------------------- -------------------------------------------

# Národní divadlo

# Roman Zlesák Ing. Václav Pelouch

ředitel technicko-provozní správy ND