

SMLOUVA O PRONÁJMU č. 02 - 2024

Základní škola Dr. Františka Ladislava Riegra Semily, příspěvková organizace

Jizerská 564, 513 01 Semily

IČO 00854841, bankovní spojení – Moneta MB a.s., pobočka Semily č. ú. 233400574/0600

zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Karlem Strnadem, jako pronajímatel

a

Waldorfská základní a střední škola Semily, příspěvková organizace

Tyršova 485, 513 01 Semily

IČO 00854824, bankovní spojení – KB a. s., pobočka Semily č. ú. 28534581/0100

zastoupená ředitelem školy paní Mgr. Lenkou Břenkovou, jako nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu těchto nebytových prostor: malé tělocvičny a sportovní haly Základní školy Dr. Františka Ladislava Riegra Semily, příspěvkové organizace, Jizerská 564, 513 01 Semily. Do pronájmu je zahrnuto též používání nářadovny, šaten, sprch a WC.

Smlouva se uzavírá od 6. ledna 2025 do 27. června 2025, mimo dobu školních prázdnin a ředitelského volna.

Smlouvu lze vypovědět jen písemně s výpovědní lhůtou, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce porušuje smluvní závazky, zejména působí-li na zařízení a vnitřním vybavení školy škodu.

Nájemce bude používat tělocvičnu a sportovní halu pouze v dohodnuté dny a hodiny:

pondělí:	sportovní hala/tělocvična	2,00 hod. (14,15 – 15,45 h)	
úterý:	sportovní hala/tělocvična	2,00 hod. (14,15 – 15,45 h)	
čtvrtek:	sportovní hala/tělocvična	2,00 hod. (14,15 – 15,45 h)	
pátek:	sportovní hala/tělocvična	2,00 hod. (14,15 – 15,45 h)	= 8 hodin/týden.

Výše nájemného byla stanovena na základě vnitřní kalkulace školy. Hodina pronájmu od

6. ledna 2025 do 27. června 2025 – činí 280,- Kč/1 hod. (vyučovací tj. 45 minut)

Nájemné za rok 2025 **bude hrazeno na základě fakturace.** Pokud nebude provedena platba do data splatnosti účtujeme penále ve výši 0,5% z celkové částky za každý den z prodlení.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání zařízení s výjimkou nahodilých škod, ke kterým nedal podnět. Věcné škody je nájemce povinen uhradit navrácením do původního stavu dříve, než je začnou používat další uživatelé tělocvičny a sportovní haly. Škody jiného charakteru je nájemce povinen uhradit opravou nebo úhradou opravy.

Vzhledem k tomu, že zařízení slouží základnímu školství, je nájemce povinen dodržovat dále tyto závazky:

- 1/ Vypůjčené předměty budou předány odpovědnému pracovníkovi školy, tělocvičné nářadí bude vráceno na určené místo stanovené správcem tělocvičny.
- 2/ Instalované tělovýchovné nářadí /kruhy, hrazda, žebřík, šplhadla apod./ bude po použití uvedeno do původního stavu.
- 3/ Při používání pronajatých prostor nebude nikdo zbytečně manipulovat s tepelnými a světelnými zdroji a bude dbáno na hospodárnost při jejich používání.
- 4/ Po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor.
- 5/ Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
- 6/ Respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 7/ Maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat.
- 8/ Respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby.
- 9/ Dodržovat důsledně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
- 10/ Nájemce je povinen seznámit své uživatele s podmínkami pronájmu. V případě významného nedodržování časového rozvrhu a stanovených podmínek může pronajímatel okamžitě rozvázat tuto smlouvu.

Smluvní strany seznámí všechny osoby, které se na plnění podílejí, s jejím obsahem.

V Semilech 12. prosince 2024

Mgr. Karel Strnad
ředitel školy

razítko a podpis nájemce

razítko a podpis pronajímatele