**DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

**A ODPRODEJI VYBAVENÍ KUCHYNĚ**

dle občanského zákoníku (dále jen „***dohoda***“)

**Sportovní centrum Radostova Luhačovice, příspěvková organizace, Hradisko 1029, Luhačovice, 763 26** IČO: 70974942   
zastoupená: Miroslavem Talašem, ředitelem

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Josef Lysák, Zahradní čtvrť 923, Luhačovice, 763 26** IČO: 72436450

dále jen „**nájemce**“

#### ****I. Vzájemné pohledávky stran****

1. Pronajímatel má ke dni podpisu této dohody za nájemcem následující pohledávku:
   * Pohledávka nájemného ve výši **56.100 Kč –** faktura č.2024350. Jedná se o dlužné nájemné za užívání Sport Bistra za měsíce: říjen, listopad a prosinec 2024 podle Nájemní smlouvy a následných dodatcích uzavřené mezi oběma stranami.
2. Nájemce má ke dni podpisu této dohody za pronajímatelem následující pohledávku:
   * Odprodej vybavení kuchyně za dohodnutou kupní cenu ve výši **63.375,- Kč** na základě faktury. Viz seznam v příloze. Jedná se o kuchyň Sport Bistra, kde bude mít pan Lysák ukončený pronájem ke dni 31.12.2024. S účinky ke dni podpisu této dohody převádí nájemce vlastnické právo k movitým věcem, uvedeným v příloze jako vybavení kuchyně, na pronajímatele a současně prohlašuje, že vybavení kuchyně není zatíženo žádným právem třetích osob, že je úplné a funkční.

#### ****II. Započtení****

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou započítávají pohledávku pronajímatele vůči nájemci dle odst. I.1 na pohledávku nájemce vůči pronajímateli dle odst. I.2 této dohody, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tedy do výše **56.100 Kč.**
2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky dle čl. I této dohody nesplatné, je vůlí stran započíst i tyto pohledávky.
3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této dohody vzniká pronajímateli povinnost k úhradě **doplatku ve výši 7.275,- Kč**. Doplatek bude uhrazen panu Lysákovi v hotovosti z pokladny SC Radostova, do 31.12.2024

#### ****III. Závěrečná ustanovení****

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Tato dohoda a právní vztahy z ní vzešlé se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že tak jak byla sepsána odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne ……………………..

………………………………………………

Miroslav Talaš, ředitel SC Radostova, pronajímatel

V Luhačovicích dne ………………………

………………………………………………

Josef Lysák, nájemce

PŘÍLOHA: Seznam vybavení kuchyně