



Ev.č.: UZSVM/A/273422/2024

Čj.: UZSVM/A/241542/2024-HMU1

Revmatologický ústav, příspěvková organizace

se sídlem Na Slupi 450/4, 128 00, Praha 1 - Nové Město,
kterou zastupuje prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc. - ředitel
IČO: 00023728

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr., Markéta Szabo – ředitelka ÚP v hl. m. Praze na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/241542/2024-HMU1

Čl. I

1. Na základě Prohlášení o změně práva hospodaření s majetkem státu ze dne 17. 5. 2021 uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy je Česká republika vlastníkem a předávající je podle ustanovení § 9 ZMS příslušný hospodařit s pozemkem **parc. č. 2461** o výměře 3352 m² v **účetní hodnotě ve výši 8. 692 083,43 Kč** zapsaným na listu vlastnictví č. 513 pro katastrální území Nové Město, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 13. 5. 2024. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu s výjimkou Smlouvy o nájmu části pozemků ze dne 27. 2. 2024, uzavřenou se spol. BigBoard Praha, a.s., IČ 24226491.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen smlouvami o zřízení věcných břemen, vše zapsáno v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví 513 pro k.ú. Nové Město, obec Praha. Listiny k evidovaným věcným břemenům předávající přejímajícímu neposkytl.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Ohledně zvláštního zákonného režimu je známo, že na předávaný majetek zasahuje těleso komunikace Na Slupí a chodník. Jedná se o místní komunikaci I., třídy č. MK02-2a. Předávaný majetek zároveň zasahuje do ochranných pásem místní komunikace I., II. a III. třídy, ochranném pásmu Letiště Praha – Kbely s výškovým omezením do výšky VVP, se zákazem laserových zařízení, v ochranném pásmu pražské památkové rezervace, vedení VVN, vedení nízkého napětí, pásma plynovodů, elektronických komunikačních vedení, optických sítí, metalických sítí, vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl předávaný majetek zatížen ekologickou zátěží.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající.

8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.
ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hl. městě Praze
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Prohlášení o změně práva hospodaření s majetkem státu ze dne 17. 5. 2021