

PACHTOVNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění

Níže uvedeného dne uzavřeli:

1. **Město Tachov**

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
dále jen propachtovatel

a

2. **PROGRES I s.r.o.**

IČ: 45348057, DIČ: CZ45348057, Mánesova 813/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená na základě plné moci paní Andreou Harantovou
dále jen pachtýř

pachtovní smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemkových parcel v katastrálním území Oldřichov u Tachova viz příloha č. 1.
Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Oldřichov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Zemědělský pacht schválila rada města dne 09.09.2024 v usnesení č. 1110.

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 3,8196 ha za účelem zemědělské činnosti (zemědělský pacht).

II. Pachtovné a jeho splatnost

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši 19 098 Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy cena činí 5 000 Kč za 1 ha ročně. Pachtovné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude hrazeno jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatné do 31. 10. běžného roku. První poměrná splátka za rok 2024 bude zaplacená na základě faktury vystavené propachtovatelem a splatné do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je propachtovatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou pachtovného a pachtýř se zavazuje pachtovné v nové výši hradit.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř:

- má povinnost užívat propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu s jejím účelovým určením, odpovídá propachtovateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků,
- není oprávněn na propachtované věci budovat jakékoliv stavby ani sázet trvalé porosty,
- není oprávněn používat hospodářskou činnost vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- je povinen umožnit propachtovateli provádění kontroly,
- je povinen za užívání propachtované věci platit propachtovateli řádně pachtovné,
- je oprávněn propachtovat propachtovanou věc třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele,
- nemá právo propachtovanou věc prodat, pronajmout zatížit ani jinak zeцит,

- je povinen vrátit předmět zemědělského pachtu v nepoškozeném a urovnaném stavu, pokud se s propachtovatelem nedohodnou jinak, nemovitosti vyklidí bez náhrady všech nákladů.

Propachtovatel:

- je oprávněn kontrolovat, zda je propachtovaná věc užívána v souladu se sjednaným účelem,
- je povinen zajistit nerušené užívání propachtované věci pachtýřem.

IV. Doba a ukončení pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Propachtovatel i pachtýř jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba se sjednává na dvanáct (12) měsíců a počíná běžet dnem doručení druhému účastníku.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

V. Závěrečná ujednání

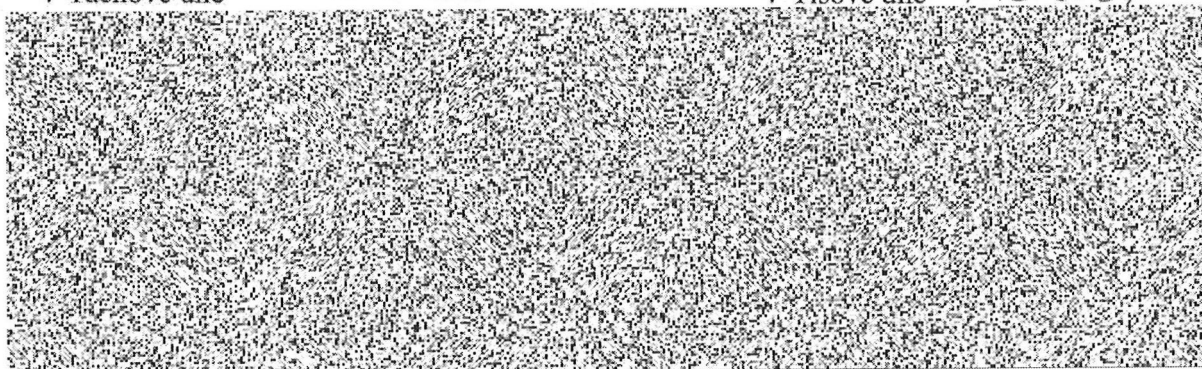
1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním pachtovní smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že je uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vystavena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po jednom (1) výtisku. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Tachově dne

17-12-2024.

V Tisové dne

4.12.2024



Příloha ke smlouvě

Město Tachov

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Výměra Pronajatá	Příslušná výměra
Oldřichov u Tachova	167/1	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	3973 m ² 506 m ²	506.00 m ²
Oldřichov u Tachova	169/11	PKN pozemková	travní porost	2454 m ² 941 m ²	941.00 m ²
Oldřichov u Tachova	169/12	PKN pozemková	travní porost	16 m ² 16 m ²	16.00 m ²
Oldřichov u Tachova	169/16	PKN pozemková	travní porost	23023 m ² 17972 m ²	17972.00 m ²
Oldřichov u Tachova	231/5	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	731 m ² 288 m ²	288.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/25	PKN pozemková	orná půda	205 m ² 205 m ²	205.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/26	PKN pozemková	orná půda	1603 m ² 1603 m ²	1603.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/28	PKN pozemková	orná půda	93 m ² 93 m ²	93.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/30	PKN pozemková	orná půda	821 m ² 821 m ²	821.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/31	PKN pozemková	orná půda	342 m ² 4 m ²	4.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/34	PKN pozemková	orná půda	4273 m ² 4204 m ²	4204.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/35	PKN pozemková	orná půda	588 m ² 516 m ²	516.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/36	PKN pozemková	orná půda	535 m ² 12 m ²	12.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/39	PKN pozemková	orná půda	302 m ² 302 m ²	302.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/43	PKN pozemková	orná půda	290 m ² 29 m ²	29.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/46	PKN pozemková	orná půda	682 m ² 682 m ²	682.00 m ²
Oldřichov u Tachova	264/48	PKN pozemková	orná půda	4198 m ² 3705 m ²	3705.00 m ²
Oldřichov u Tachova	273/1	PKN pozemková	vodní plocha zamokřená plocha	17277 m ² 3766 m ²	3766.00 m ²
Oldřichov u Tachova	273/3	PKN pozemková	vodní plocha zamokřená plocha	1150 m ² 1117 m ²	1117.00 m ²
Oldřichov u Tachova	279/4	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	90 m ² 14 m ²	14.00 m ²
Oldřichov u Tachova	279/5	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	306 m ² 255 m ²	255.00 m ²
Oldřichov u Tachova	286/1	PKN pozemková	lesní pozemek	23118 m ² 4 m ²	4.00 m ²
Oldřichov u Tachova	291/3	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	20 m ² 13 m ²	13.00 m ²
Oldřichov u Tachova	293	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	504 m ² 357 m ²	357.00 m ²
Oldřichov u Tachova	294/9	PKN pozemková	orná půda	104 m ² 104 m ²	104.00 m ²
Oldřichov u Tachova	294/10	PKN pozemková	orná půda	462 m ² 462 m ²	462.00 m ²
Oldřichov u Tachova	294/12	PKN pozemková	orná půda	107 m ² 107 m ²	107.00 m ²
Oldřichov u Tachova	300	PKN pozemková	ostatní plocha neplodná půda	1067 m ² 98 m ²	98.00 m ²

