

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. TAFIR

Evidenční číslo pronajímatele: PSM/1184/2024

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Česká Republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

se sídlem: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 české Budějovice
IČO: 70882835
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: pro úhradu nájemného: č.ú.: 19-125135881/0710
pro úhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
č.ú.:125135881/0710
zastoupený: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 09056009
DIČ: CZ09056009
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 330005
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky v této smlouvě níže specifikovanou, je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat a prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o čemž rozhodl rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany (nájemce od 2.4.2023 jako právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s. v důsledku procesu přeměn společnosti) jsou stranami smlouvy označené jako Nájemní smlouva č. TAFIR, ev. č. pronajímatele N49/TA/16, ze dne 30.12.2016, ve znění dodatku č. 1, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které má nájemce na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno ZAŘÍZENÍ (dále jen „STÁVAJÍCÍ SMLOUVA“); Doba nájmu dle stávající smlouvy uplyne dne 1.1.2025.
- (D) nájemce má zájem mít na PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále umístěno a provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této smlouvy smluvní strany touto smlouvou nahrazují dosavadní smluvní vztah založený STÁVAJÍCÍ SMLOUVOU;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s budovou č.p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, obec Tábor, kat. úz. Měšice u Tábora, zapsáno na LV č. 5360 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 1**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI pro umístění technologického kontejneru s příslušenstvím na roznášecím rámu a kabelové trasy a dále část NEMOVITOSTI (věže) pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ vč. kabelové trasy a zábradlí na roznášecí konstrukci, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo provedeno na základě předchozích smluvních vztahů a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.
- 2.4 PŘEDMĚT NÁJMU je ve smyslu ust. § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 102.302,- Kč.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoliv stavební zásahy do NEMOVITOSTI nad rámec úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY dle Přílohy

1 (zejm. kotvení nových konstrukcí do stěn či střechy NEMOVITOSTI) podléhá předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn během doby nájmu upravovat rozsah ZAŘÍZENÍ pouze v rámci stávajících anténních nosičů a technologického kontejneru, nad tento rámec jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v/na NEMOVITOSTI a pozemku parc. č. 912/1, k.ú. Měšice u Tábora. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné bude hrazeno jednou ročně. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy převodem na bankovní účet pronajímatele č.ú. 19-125135881/0710, a to vždy do 15. března příslušného kalendářního roku. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2026, upravit k 1. lednu výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to **písemným oznámením** doručeným nájemci. Toto oznámení je pronajímatel povinen doručit nájemci do poloviny měsíce února příslušného roku.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. Veškeré úpravy NEMOVITOSTI, včetně stavebních, nad rámec zobrazený v Příloze 1, je nájemce povinen předem s pronajímatelem projednat a nesmí je realizovat bez předchozího písemného schválení pronajímatelem. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav provedených nájemcem na základě předchozích smluvních vztahů, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce má právo na neomezený a přímý přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, přitom musí dodržovat provozní řád a dopravně provozní řád HZS Jčk. Dále musí být respektovány a dodržovány požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Ostraha pronajímatele může zakázat vstup do areálu osobám zjevně v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných či psychotropních látek, se zbraní, zvířetem nebo jiným nebezpečným předmětem, který je způsobilý ohrozit bezpečnost osob v areálu nebo způsobit škodu na majetku.

Vstup do areálu může být omezený v případě vyhlášení mimořádné události, která zapříčiní opuštění požární stanice všemi příslušníky pronajímatele, kdy nebude možné dodržet požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Dále může být dočasně zakázán vstup do areálu v případě plnění úkolů pronajímatele za stavu nebezpečí, nouzového stavu, za stavu ohrožení státu a za válečného stavu ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Vstup do areálu bude umožněn osobám uvedeným na seznamu osob oprávněných ke vstupu předaný nájemcem pronajímateli do 30 dnů od podpisu smlouvy a vstup osob neuvedených na tomto seznamu musí být předem oznámen pronajímateli na e-mail: zpraha@hzs.cz

Případná aktualizace osob na tomto seznamu bude neprodleně oznamována na výše uvedené emailové adresy. Případný vstup jiných osob bude umožněn pouze na základě žádosti nájemce zaslané min. 3 dny před započítáním vstupu na výše uvedené emailové adresy.

Vstup pro nájemce bude umožněn na základě nahlášení vstupu na vrátnici areálu pronajímatele - dozorčího požární stanice Tábor, zajišťujícího službu na vrátnici 24 hodin denně, kde bude zaevidován vstupující pracovník a předány klíče se zajištěním doprovodu do pronajatých prostorů. **Vstup do**

jiných prostorů pronajímatele, než je předmětem této smlouvy, bez přítomnosti pověřeného příslušníka pronajímatele, je přísně zakázán.

- 6.7 Nájemce svojí činností nebude omezovat činnost, opravy a údržbu pronajímatele mimo prostor, který je PŘEDMĚTEM NÁJMU.
- 6.8 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 V případě plánovaných stavebních úprav NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 1, bude pronajímatel předem obeznamen s plánovanými stavebními úpravami na NEMOVITOSTI. V případě, že stavební úpravy na nemovitosti pronajímatel písemně schválí, zavazuje se, že poskytne a zabezpečí nájemci do 15 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit k plánovaným stavebním úpravám ve lhůtě 15 dnů od výzvy nájemce.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít zachováno stávající napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.4 Nájemce má právo mít umístěnu přípojku nízkého napětí na/v NEMOVITOSTI, jak je zobrazena v Příloze 1. Pokud bude nutné nově vybudovat přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU, poskytne pronajímatel nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení, za předpokladu, že pronajímatel nové vedení přípojky předem písemně schválí. Za tím účelem předloží nájemce pronajímateli dokumentaci s návrhem průběhu vedení.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU, a to za podmínek blíže sjednaných v čl. 6 odst. 6.6. Toto plnění poskytuje pronajímatel bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 2 pracovní dny před jejím konáním písemnou formou. V případě naléhavého či havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostoru PŘEDMĚTU NÁJMU i bez doprovodu zástupce nájemce, o tom však musí neprodleně nájemce informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU a umožnit nájemci označení prostor PŘEDMĚTU NÁJMU či NEMOVITOSTI informační tabulí o umístění ZAŘÍZENÍ a nájemním právům nájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo zcizení či jiného odstranění informační tabule se pronajímatel zavazuje nájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 2 (dvou) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a plné účinnosti dne 1.1.2025.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, přičemž smluvní strany vylučují (automatické) pokračování smluvního vztahu po jejím skončení. Smluvní strany rovněž vylučují postup dle ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.2 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.2. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká nebo hrozí vzniknout škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.3 V případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (viz zejm. sjednané povinnosti nájemce stanovené v jednotlivých čl. 6.1 až 6.7), nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení nájemci.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nájemce, nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech technických a týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím mjr. [redacted] na e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted]

Ve věcech smluvních je kontaktní osobou pronajímatele: [redacted] email: [redacted]

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.

12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to

nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, rozsahu stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 2 – výpis z katastru nemovitostí

Příloha 3 - pověření JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

12.6 Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy.

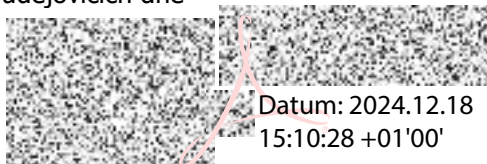
12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to do 31.12.2024.

12.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy STÁVAJÍCÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne



Datum: 2024.12.18
15:10:28 +01'00'

Podpis:

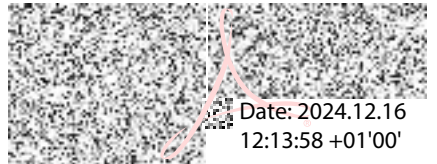
Jméno:

Funkce:

plk. Ing. Martin Sviták
Ředitel HZS Jihočeského kraje

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne



Date: 2024.12.16
12:13:58 +01'00'

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

PŘÍLOHA 1 (1/3)

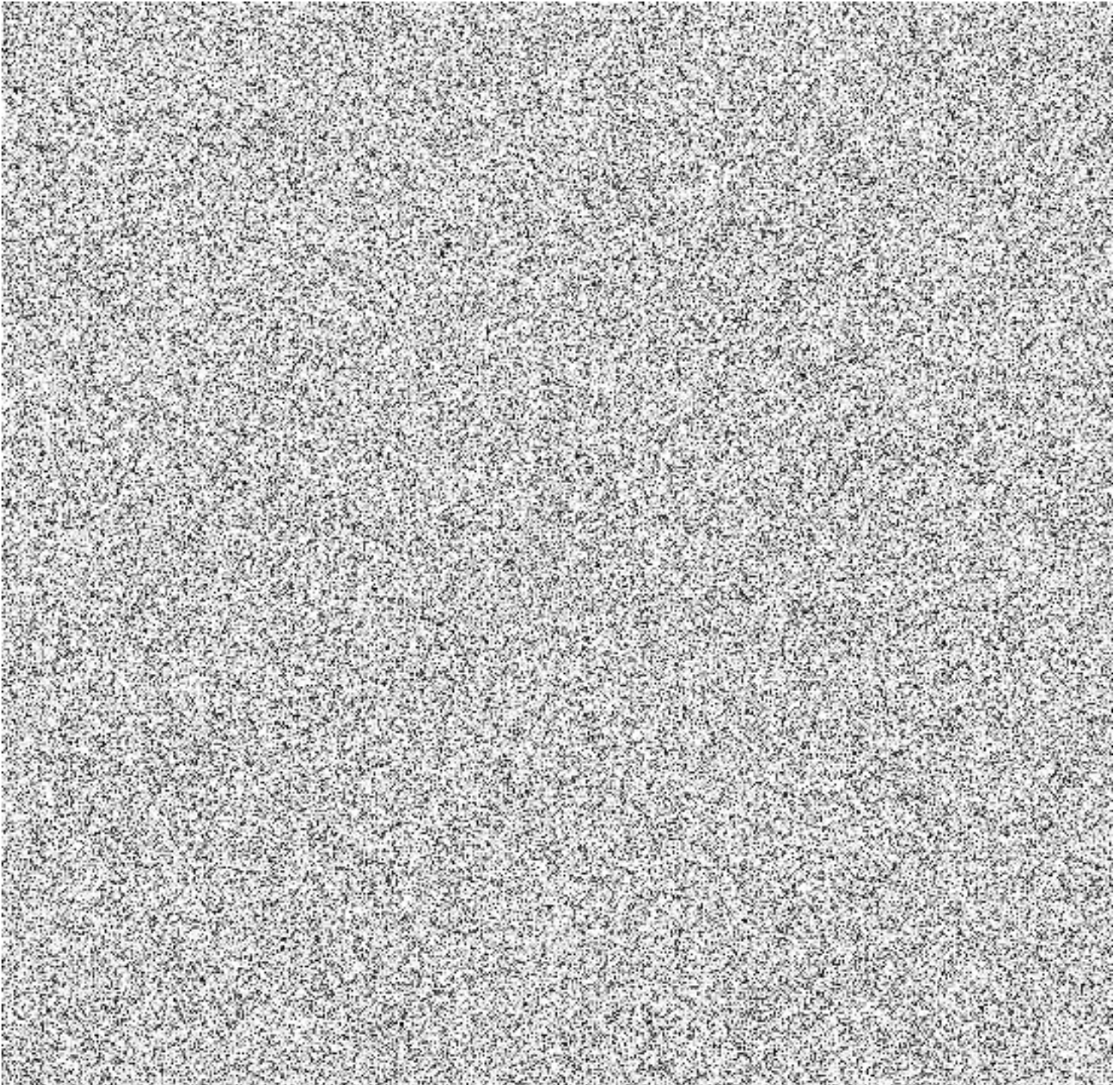
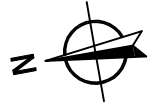
Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení



PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS

JEDNÁ SE O PLOCHU POD KONSTRUKCÍ S KONTEJNEREM, ANTÉNNÍM STOŽÁREM, PLOCHU
KABELOVÝCH TRAS, VEDENÍ PŘÍPOJKY NN A PŘÍVODKY DA
CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOCHA 48,8m²

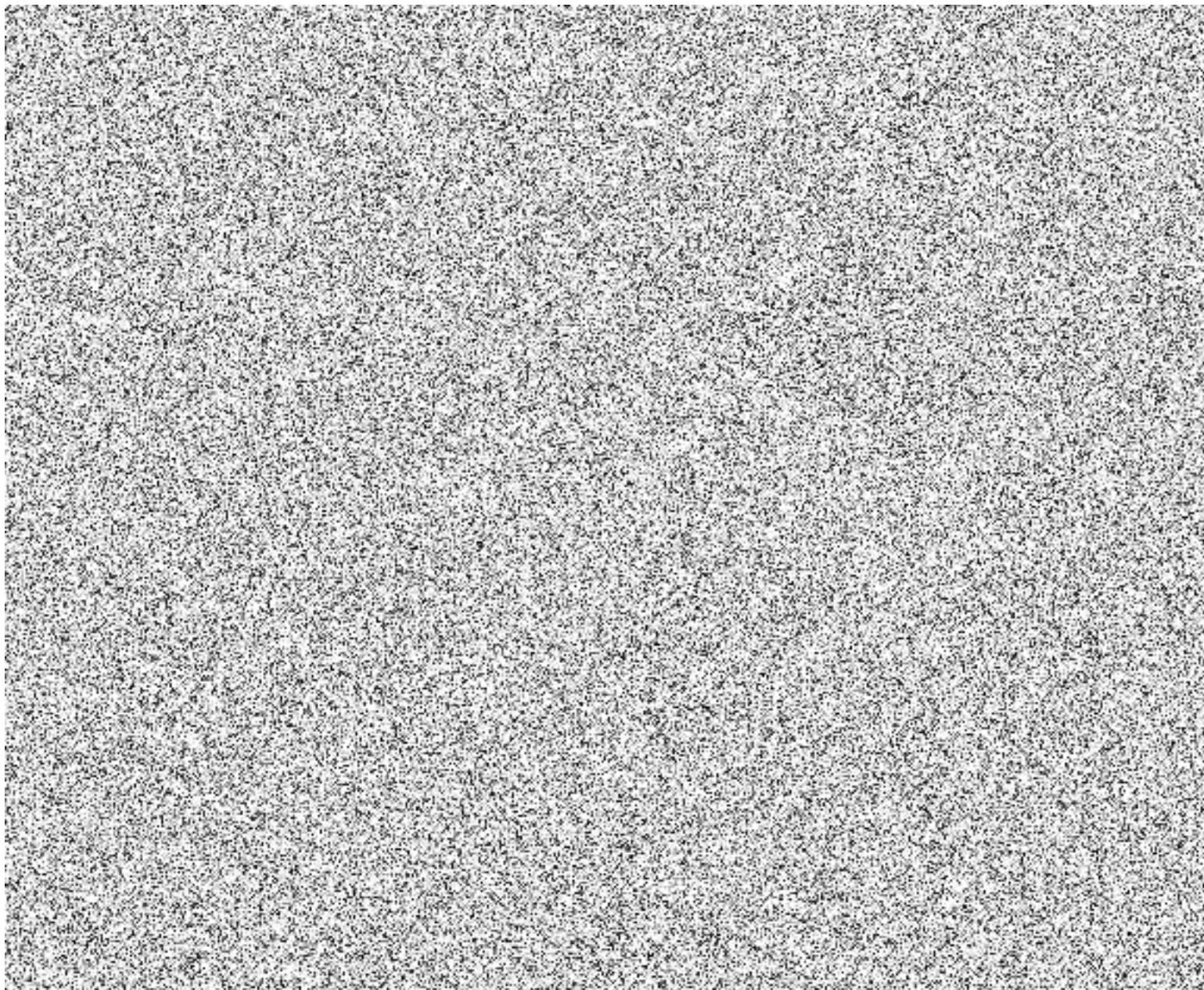
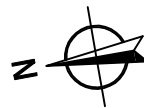


PŘÍLOHA 1 (2/3)

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení

————— ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS

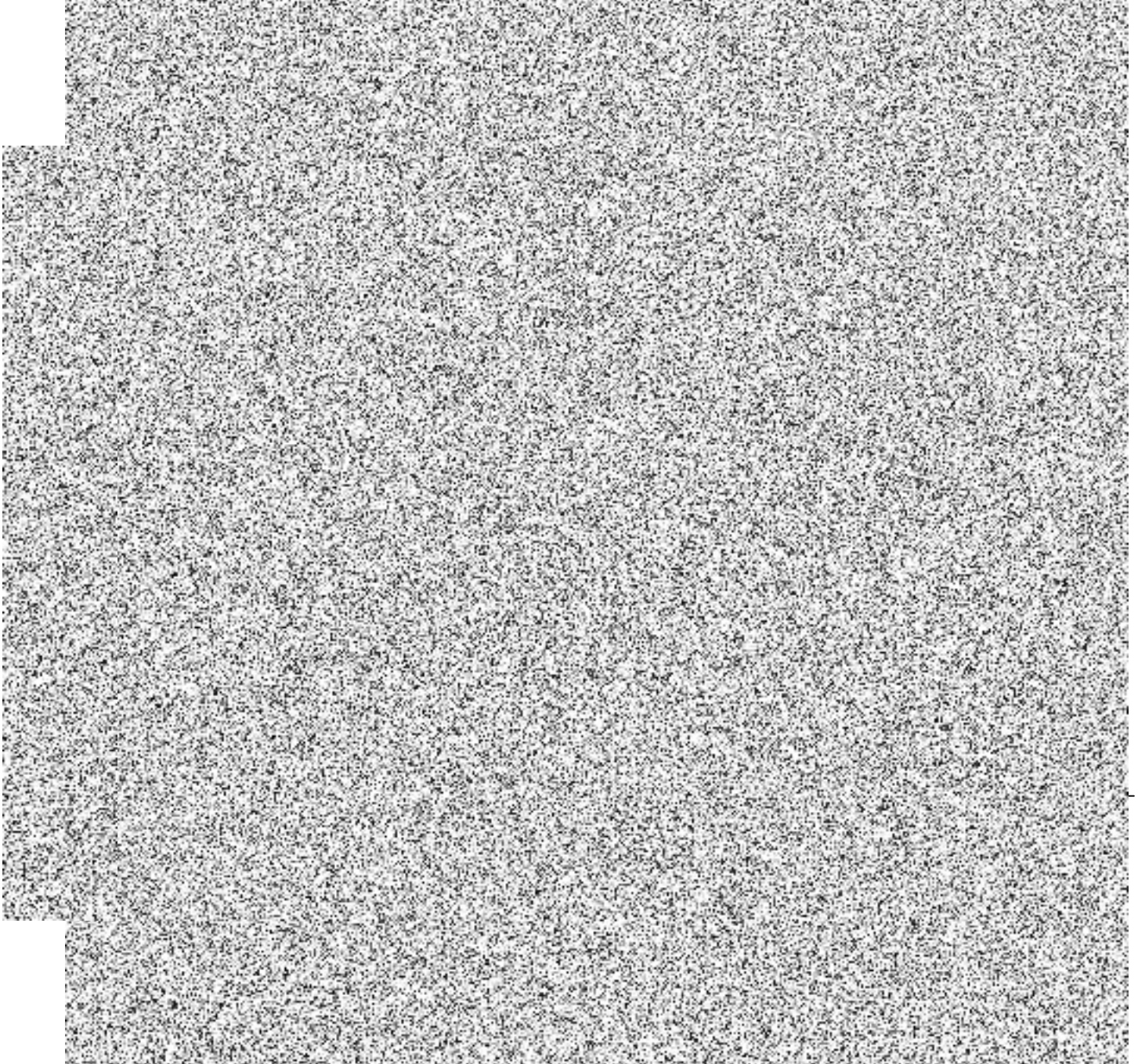


PŘÍLOHA 1 (3/3)

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení

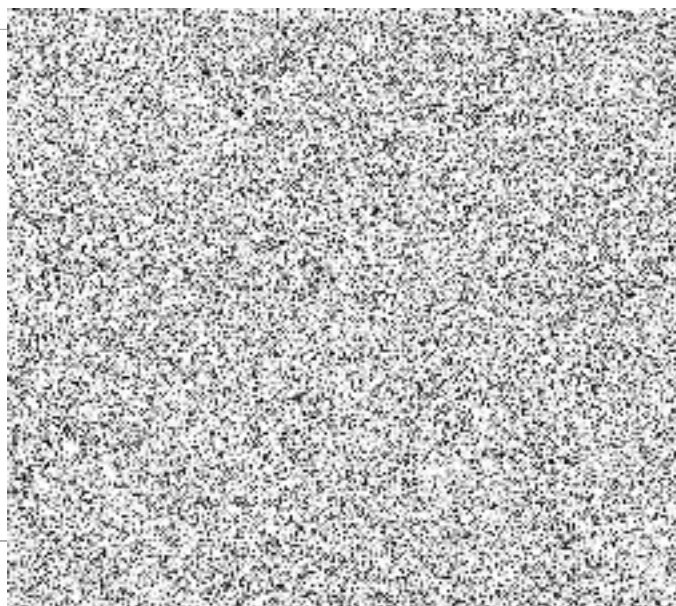
————— ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	909
Obec:	Tábor [552046]
Katastrální území:	Měšice u Tábora [693456]
Číslo LV:	5360
Výměra [m ²]:	826
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Měšice [93459] ; č. p. 276; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 909
Stavební objekt:	č. p. 276
Ulice:	Chýnovská
Adresní místa:	Chýnovská č. p. 276

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Tábor](#) 📍

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.12.2024 10:00.

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození bytem
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

Jiří Svar
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023

Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

Bohumír Krejčík

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 914
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Poř.č.: 19014-0077-0074

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 914, dne 02. 03. 2023

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan

Praha 4 dne 02.03.2023

Podpis úřední raz