

DODATEK č. 1.
ke smlouvě o podnájmu parkovacího místa č. 2043.13.2024

uzavřený mezi:

Caluma Real Estate, s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 976/10, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ: 05663326

DIČ: CZ05663326

Zastoupená jednatelem společnosti Kristinou Pokornou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

(dále jen „Nájemce“)

na straně jedné

a

Okresní soud v Karlových Varech

se sídlem : Moskevská 1163/17 36001 Karlovy Vary

IČ: 00024732

DIČ: CZ00024732

zastoupené: JUDr. Jaroslava Krůšková, předsedkyně okresního soudu

(dále jen „podnájemce“)

na straně druhé

společně jako „smluvní strany“

I.

Tímto dodatkem č.1 se mezi Nájemcem a Podnájemcem mění a doplňuje smlouva o podnájmu parkovacích míst (stání) situovaných v Karlových Varech, na adrese Dr. M. Horákové, č. **2043.13.2024** (dále jen „smlouva“) takto:

V článku 1. (Předmět a účel podnájmu) smlouvy se mění odst. 1., který nově zní takto:

*1.Nájemce dává podnájemci do podnájmu část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o **třináct parkovacích míst (stání)**, pro osobní motorová vozidla na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání a **2 parkovací místa (stání)** pro osobní služební vozidlo na vyhrazeném místě v 1. patře s provozní dobou užívání 24 hodin denně. (dále jen „předmět podnájmu“).*

V článku „Výše a splatnost podnájemného“ smlouvy se mění odst. 1. , který nově zní takto:

1.Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši 1.115,70Kč za měsíc + DPH za jedno vozidlo na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání a dále pak na podnájemném ve výši 1.446,28Kč za měsíc – DPH za jedno osobní služební vozidlo zaparkované na vyhrazeném místě v 1. patře. Celková částka ke dni podpisu smlouvy je 17.396,66.Kč + DPH viz příložený Splátkový kalendář

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný v den podpisu obou smluvních stran a účinný od 1.1.2025.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem zůstávají nedotčená a v platnosti, beze změn.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy

V Praze, dne 16.12.2024

V Karlových Varech, dne 14.12.2024



za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.
Kristina Pokorná, jednatelka



za Okresní soud v Karlových Varech
JUDr. Jaroslava Krůšková, předsedkyně okresního soudu

Splátkový kalendář č. 1 - Daňový doklad číslo : 2043132024

dle ustanovení § 28 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty
ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor číslo: 2043132024 - variabilní symbol úhrad

pronajatý prostor: garáž parc.č. nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1
s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, Karlovy Vary
trvání podnájmu: doba určitá od 1.3.2024

1. Nájemce: Společnost: **CALUMA REAL ESTATE spol. s r. o.**
Se sídlem : Na Bělidle 10/976, 150 00 Praha 5
Zastoupená: Kristina Pokorná
IČ. : 5663326
DIČ : CZ05663326
Telefon: 
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 123-85960237/0100

2. Podnájemce: Společnost: **Okresní soud v Karlových Varech**
Sídlem: Moskevská 1163/17 36001 Karlovy Vary
Zastoupen: předsedkyně soudu, JUDr. Jaroslava Krůšková
IČ: .00024732
DIČ: CZ00024732

částky v Kč

Rok	měsíc	en splatnosti / DUZ	podnájemné	DPH podnájem	Splátka celkem
2025	leden	05.01.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	únor	05.02.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	březen	05.03.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	duben	05.04.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	květen	05.05.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	červen	05.06.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	červenec	05.07.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	srpen	05.08.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	září	05.09.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	říjen	05.10.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	listopad	05.11.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
	prosinec	05.12.2025	17 396,66	3 653,30	21 049,96
Celkem			208 759,92 Kč	43 839,58 Kč	252 599,50 Kč

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu nebytových prostor číslo: 20431320.
Je vystaven v souladu s § 28, odst. 5 zákona 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty a má funkci daňového doklad
Dnem zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti jednotlivých plateb podnájemného uvedeného výše.

V Praze dne, 1. 1. 2025



CALUMA REAL ESTATE spol. s r.o
Kristina Pokorná

