

SMLOUVA O DÍLO

č. AG – MO III 01/2025 (0044362024)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel: **Služby města Pardubic a. s.**
se sídlem: Hůrka 1803, 530 12 Pardubice – Bílé Předměstí
IČ: 25 26 25 72
DIČ: CZ 25 26 25 72

zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva
Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva,
ve věcech technických: Ing. Vlastislavem Šandou, vedoucím divize Agroservis,
Ivou Horákovou, mistrem divize Agroservis

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 123 553 / 5500
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 1527
ID DS yc9gb95
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: **Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice III**
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 00 27 40 46

zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou městského obvodu Pardubice III,
ve věcech technických: Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí,
Ing. Blankou Valentovou, referentem odboru dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Pardubice, č.ú. 181 632 639/0300
Telefon/ fax: 466 799 141 / 466 799 150
ID DS 5pmbyi2
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí zajistit: provádění zahradnických a dalších prací spojených s ošetřováním dřevin (rostoucích mimo les) a veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice na plochách zařazených do pasportu veřejné zeleně na území městského obvodu Pardubice III včetně svozu a likvidace odpadu vzniklého při provádění předmětu Smlouvy v kalendářním roce 2025 v rozsahu a za podmínek sjednaných Smlouvou. Veřejná zeleň je definována jako veřejné prostranství ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

2. Pojmy

1. Keř je forma dřevnaté rostliny, která se větví přímo od země nebo nízko nad zemí. Je zde absence hlavního kmene.
2. Solitérní keř je dřevina izolovaně rostoucí. Jedná se o samostatně stojící kus.
3. Keřové skupiny jsou skupiny keřů, jež jsou zapojeny.
4. Živý plot je uměle vysazená a udržovaná řada ze dřevin udržovaných jako keře. Slouží jako bariéra.

3. Způsob provádění

3.1. Údržba keřů a keřových skupin

Zhotovitel bude provádět údržbu dřevin rostoucích mimo les, a to keřů a keřových skupin v následujícím rozsahu a v pravděpodobných termínech provádění prací.

3.1.1. Údržba souvislých mladých keřových skupin dosud nezapojených (cca do 5 let po provedení výsadby) spočívá v provedení těchto prací:

- vypletí záhonů;
- odstranění náletových dřevin vč. kořenů (pokud Objednatel nebude požadovat jejich zachování);
- úprava okraje záhonů;
- urovnání povrchu záhonů;
- sestřih poškozených a namrzlých částí zeleně vč. dřevin;
- odstranění kmenových a kořenových obrostů u dřevin, které jsou vysazeny jako součást záhonu;
- sestřih okrajových větviček dřevin zasahujících do profilu pozemních komunikací a zasahujících k objektům, dopravním značkám či zařízením, prvků drobné zahradní architektury, dětských hřišť, pískovišť, venkovnímu fitness a sportovišť apod.;
- odstranění odpadků ze záhonů;
- součástí 1. jarní údržby zeleně vč. dřevin je dále hluboký sestřih pokryvných růží, růže svraskalé a kmenných tvarů okrasných vrb a dále jemný tvarovací řez těch druhů, které takový zásah vyžadují (zejména mochna křovitá, některé výsadby skalníku);
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu;
- další práce dle aktuálního stavu předmětné zeleně vč. dřevin.

Práce budou prováděny 5x za kalendářní rok 2025 (v rámci sjednané doby plnění) a budou dokončeny přibližně v těchto termínech:

1. údržba – do 30. dubna
2. údržba – do 15. června
3. údržba – do 30. července
4. údržba – do 15. září
5. údržba – do 30. listopadu

3.1.2. Údržba souvislých mladých keřových skupin zapojených spočívá v provedení těchto prací:

- vypletí záhonů;
- odstranění náletových dřevin včetně kořenů (pokud Objednatel nebude požadovat jejich zachování);
- úprava okrajů záhonů;
- sestřih poškozených a namrzlých částí zeleně vč. dřevin;
- odstranění kmenových a kořenových obrostů u dřevin, které jsou vysazeny jako součást záhonu;
- sestřih okrajových větviček dřevin zasahujících do profilu pozemních komunikací a zasahujících k objektům, dopravním značkám či zařízením, prvků drobné zahradní architektury, dětských hřišť, pískovišť, venkovnímu fitness a sportovišť apod.;
- odstranění odpadků ze záhonů;
- součástí 1. jarní údržby zeleně vč. dřevin je dále hluboký sestřih pokryvných růží, růže svraskalé a kmenných tvarů okrasných vrb a dále jemný tvarovací řez těch druhů, které takový zásah vyžadují (zejména mochna křovitá, některé výsadby skalníku);
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu;
- další práce dle aktuálního stavu předmětné zeleně vč. dřevin.

Práce budou prováděny 3x za kalendářní rok 2025 a budou dokončeny přibližně v těchto termínech.

1. údržba – do 31. května
2. údržba – do 31. srpna
3. údržba – do 10. prosince

3.1.3. Údržba rozvolněných keřových skupin a solitérních keřů spočívá v provedení těchto prací:

- vypletí ploch kolem stanoviště dřevin;
- vyhrabání zbytků spadaneho listí, posekané trávy apod.;
- odstranění náletových dřevin včetně kořenů (pokud Objednatel nebude požadovat jejich zachování);
- sestřih poškozených a namrzlých částí zeleně vč. dřevin;
- sestřih okrajových větvíček dřevin zasahujících do profilu pozemních komunikací a zasahujících k objektům, dopravním značkám či zařízení, prvků drobné zahradní architektury, dětských hřišť, pískovišť, venkovnímu fitness a sportovišť apod.;
- sestřih okrajových větvíček dřevin zasahujících do profilu pozemních komunikací a zasahujících k objektům, dopravním značkám či zařízení, prvků drobné zahradní architektury, dětských hřišť, pískovišť, venkovnímu fitness a sportovišť apod.;
- odstranění odpadků ze záhonů;
- součástí podzimní údržby je průklest dřevin, odpovídající jejich druhu a zdravotnímu stavu;
- naložení, odvoz a likvidace odstraněného odpadu;
- další práce dle aktuálního stavu předmětných dřevin.

Práce budou prováděny 3x za kalendářní rok 2025 a budou dokončeny přibližně v těchto termínech:

1. údržba – do 31. května
2. údržba – do 31. srpna
3. údržba – do 10. prosince.

Termíny provádění prací uvedené v článku 3.1. jsou stanoveny jako předpokládané nikoliv pevně a neměnně stanovené. Lze je měnit v souvislosti s klimatickými podmínkami, zdravotním stavem dřevin, aktuálními parametry dřevin, potřebami městského obvodu Pardubice III, se zajištěním rozhledových parametrů na pozemních komunikacích (včetně přechodů pro chodce, míst pro přecházení a křižovatek), s nutností provedení ostatních úkonů v rámci údržby zeleně vč. dřevin dle Smlouvy.

3.2. Stříhání živých plotů

Stříhání tvarovaných živých plotů bude provedeno během kalendářního roku 2025 v termínech a v rozsahu dle klimatických podmínek, zdravotního stavu dřevin, aktuálních parametrů dřevin, potřeb městského obvodu Pardubice III, v souvislosti s nutností zajištění rozhledových parametrů na pozemních komunikacích (včetně přechodů pro chodce, míst pro přecházení a křižovatek), s nutností provedení ostatních úkonů v rámci údržby zeleně dle Smlouvy.

Údržba těchto dřevin bude provedena:

a) 3x během roku 2025 v úsecích:

- v ulici Dašická v úseku od křižovatky s ulicí Na Drážce po křižovatku s ulicí Potěšilova (obě strany);
- v ulici Dašická v úseku od křižovatky s ulicí Na Drážce po křižovatku s ulicí Na Okrouhlíku – pravá strana náležející městskému obvodu Pardubice III;
- v ulici Na Drážce směrem od ul. Dašické k trati Českých drah (světelná křižovatka);
- křižovatky ulic Dašická a Luční – parkoviště;
- ulice Studánecká od křižovatky s ulicí Na Drážce po křižovatku s ulicí Na Okrouhlíku.

b) 2x během roku 2025 budou ostříhány ostatní živé ploty

Údržba živých plotů uvedená v tomto článku Smlouvy může být při realizaci provedena s jinou frekvencí s ohledem na klimatické podmínky, na potřeby městského obvodu Pardubice III, na aktuální stav dřevin, nutnost provedení ostatních úkonů v rámci údržby zeleně dle Smlouvy a zejména s ohledem na zajištění rozhledových parametrů na pozemních komunikacích včetně přechodů pro chodce, míst pro přecházení a křižovatek. Stříhání živých plotů provede Zhotovitel v pořadí s ohledem na bezpečnost a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

c) volně rostoucí živé ploty

Údržba volně rostoucích živých plotů bude prováděna s ohledem na aktuální stav dřevin, na klimatické podmínky, na potřeby městského obvodu Pardubice III a na nutnost provedení ostatních úkonů v rámci údržby zeleně dle Smlouvy. Stříhání živých plotů provede Zhotovitel v pořadí s ohledem na bezpečnost a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

3.3. Ošetřování a záливka dřevin umístěných v mobilních vázách

Zhotovitel během kalendářního roku 2025 bude provádět ošetřování a zálivku dřevin umístěných v mobilních vázách. V tomto článku Smlouvy je stanoven počet a umístění betonových váz. Pokud dojde ke změně v počtu či umístění mobilních váz oproti níže uvedenému seznamu, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli, který bude následně provádět údržbu dřevin umístěných v mobilních vázách v takto změněném rozsahu nebo umístění. Zhotovitel zajistí tuto údržbu, v rozsahu: zálivky, pletí a dalších zahradnických prací v průběhu sjednané doby trvání Smlouvy.

Počet a umístění betonových váz:

- 1 ks v ulici Jana Zajíce mezi výměníkem „Hastrmánek“ a čp. 955 (v době uzavření Smlouvy je ve váze kačírek);
- 19 ks v ulici Jana Zajíce – ohraničení tržnice;
- 2 ks v ulici Jana Zajíce v centrální části mezi čp. 983 a čp. 982;
- 6 ks v ulici Věry Junkové od křižovatky s ul. K Lesu po křižovatku s ul. Na Drážce – v komunikaci jako součást dopravního značení;
- 4 ks v ulici Věry Junkové – před čp. 499–506 v komunikaci jako součást dopravního značení;
- 2 ks v ulici Věry Junkové – před vjezdem do areálu řadových garáží;
- 1 ks v ulici Dašická u bytového domu čp. 1750–1753;
- 1 ks v ulici Spojilská z boku čp. 1853.

3.4. Záливka veřejné zeleně, údržba květinových luk

3.4.1. Zhotovitel zajistí provádění zálivky výsadeb keřů a stromů v rozsahu přílohy č. 2, a to v průběhu kalendářního roku 2025, dle aktuálního stavu a dle klimatických podmínek. Zhotovitel provede zálivku i dalších mladých výsadeb (s datem realizace výsadby starším, než je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy), pokud si to klimatické podmínky a aktuální stav těchto dřevin vyžádají. Zhotovitel provede zálivku dřevin vysazených v průběhu roku 2024, popř. vysazených po datu uzavření smlouvy. Zálivku dřevin s datem realizace výsadby starším, než je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy Zhotovitel provede, pokud stav čerpání finančních prostředků stanovených na provádění zálivky Smlouvou bude dostatečný. Přednostně je Zhotovitel povinen zajistit zálivku dřevin uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, zálivku dřevin v mobilních vázách, zálivku dřevin vysazených na konci roku 2025 (v době po uzavření Smlouvy) a v průběhu roku 2025, dále zálivku květinových luk (jak je níže uvedeno). Frekvenci, termíny a rozsah provádění zálivky s ohledem na klimatické podmínky a stav dřevin (včetně květinových luk) určí Zhotovitel.

3.4.2. Při realizaci zálivky dle Smlouvy Zhotovitel bude využívat vozidla s menší hmotností (např. Mitsubishi Fuso Canter 3 000 l), hodinová sazba je samostatnou položkou Smlouvy.

3.4.3. Pokud bude nutné při realizaci zálivky doplnit obsluhu vozidla dalším pracovníkem, bude jím jedna z pracovníků zajišťujících údržbu zeleně a tato služba bude uvedena ve výkazu prací.

3.4.4. Zhotovitel dále během doby trvání Smlouvy zajistí údržbu a péči (včetně zálivky) květinových luk, které byly realizovány v letech 2016–2017. Jedná se o:

- louku umístěnou u točny MHD v ulici Dubinská;
- louku u křižovatky ulice Josefa Janáčka se silnicí č. I/36 (ulice Na Drážce);

3.5. Odpady ze zahradnických prací

3.5.1. Zhotovitel bude s odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „Zákon o odpadech“).

3.5.2. Zhotovitel je původce odpadu dle ustanovení Zákona o odpadech.

3.5.3. Zhotovitel bude provádět důsledné třídění odpadu tak, aby byly splněny povinnosti původce odpadu vyplývajícího ze Zákona o odpadech-

- 3.5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu Smlouvy plnit povinnost evidence a ohlašování odpadů ve smyslu ustanovení Zákona o odpadech.
- 3.5.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě v rámci jednotlivých plnění dle Smlouvy.
- 3.5.6. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu likvidace vzniklého odpadu při plnění předmětu Smlouvy (kopie vážních lístků), které budou přílohou účetního dokladu.

3.6. Další povinnosti Zhotovitele

3.6.1. Zhotovitel bude provádět další práce dle požadavků Objednatele v průběhu doby trvání Smlouvy. Jedná se o úkony:

- spočívající v zajištění bezpečnosti třetích osob;
- spočívající v zajištění průchozího a průjezdního profilu na pozemních komunikacích;
- v přehlednosti a viditelnosti dopravního značení a dopravního zařízení;
- stanovené na základě požadavků správců pozemních komunikací, správců a provozovatelů příslušných inženýrských sítí;
- spočívající v zajištění a zvýšení ochrany majetku třetích osob a majetku statutárního města Pardubice ve správě městského obvodu Pardubice III;
- které budou vycházet z podnětů občanů a potřeb městského obvodu Pardubice III (po odsouhlasení zástupcem Objednatele);
- zajištění nezasahování částí dřevin na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to tak, aby byly dodrženy standardy péče o dřeviny (dle požadavků Objednatele);
- související s ořezem částí dřevin zasahujících do průchozího či průjezdního profilu na pozemních komunikacích;
- péče o nově vysazené dřeviny včetně dřevin vysazených na konci roku 2024 (v době po uzavření Smlouvy) a v průběhu roku 2025;
- odstraňování keřů či keřových skupin dle požadavků městského obvodu Pardubice III;
- doplňování zeminy, borky do záhonů;
- případné rotavátorování zeminy pro založení trávníků či jejich rekultivace;
- další práce týkající se údržby dřevin vzrostlých na plochách zařazených do pasportu veřejné zeleně (rostoucích na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice).

3.6.2. Zhotovitel před odstraněním dřevin (nebo zapojených porostů dřevin) zjistí, zda parametry či výměra odstraňovaných dřevin nepřesáhne stanovené parametry dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a dle prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Pokud parametry dřevin přesáhnou stanovené limity, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli, který rozhodne o dalším postupu.

3.6.3. Provedení prací uvedených v článku 3.6. Smlouvy se tímto ujednáním zahrnuje do předmětu Smlouvy (tj. je součástí vymezení předmětu Smlouvy), jejich provedení nevyžaduje sepsání smluvního Dodatku ke Smlouvě či sepsání samostatné objednávky.

3.6.4. Pokud Zhotovitel bude v rámci provádění zahradnických prací zjištěn neoprávněný zásah do dřevin třetími osobami, oznámí tuto zjištěnou skutečnost Objednateli.

3.6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění a odbornou způsobilost poskytovat služby v rozsahu předmětu smlouvy.

3.6.6. Zhotovitel také odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně přírody, případně rostlinolékařských předpisů.

3.6.7. V případě nutnosti a požadavků Zhotovitel poskytne Objednateli certifikáty používaných chemických materiálů (tj. postřiky apod.).

3.7. Termíny plnění prací

3.7.1. Termíny uvedené ve Smlouvě se mohou měnit na základě dohody mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, a to v závislosti na klimatických podmínkách, z důvodu zajištění bezpečnosti

provozu na pozemních komunikacích atd. Pokud dojde k dohodě dle výše uvedené věty, je Zhotovitel povinen postupovat dle jejího obsahu.

3.7.2. Ustanovení předchozího odstavce se použije též na případy, kdy bude stanoven zvláštní režim fungování státu jako celku, např. při vyhlášení nouzového stavu.

3.7.3. Dohoda uvedená v článku 3.7. Smlouvy může být ústní, pokud nebude Objednatel či Zhotovitel požadovat dohodu písemnou.

3.8. Záruka za provedené dílo

3.8.1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na materiály v obvyklých legislativních intencích dle pokynů výrobců materiálu.

3.8.2. Ujednání odstavce 3.8.1 neplatí při vzniku škody způsobené extrémními povětrnostními vlivy, výskytem chorob a škůdců, zvířat.

3.8.3. V průběhu trvání záruky je Zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady do 5 pracovních dnů od nahlášení závady Objednatelem, případně do 5 dnů závadu konzultovat s Objednatelem a navrhnout řešení, závadu pak odstranit v co nejkratším termínu s ohledem na aktuální podmínky.

3.9. Dodržení podmínek dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

3.9.1. Podmínkou plnění Smlouvy je zajištění splnění podmínek dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, po celou dobu plnění předmětu Smlouvy.

3.9.2. Za splnění podmínek uvedených v odstavci 3.9. tohoto článku Smlouvy je zodpovědný Zhotovitel.

3.9.3. Zhotovitel je povinen doložit splnění podmínek uvedených v odstavci 3.9.1. tohoto článku Smlouvy vždy po ukončení účetního období, a to čtvrtletně. Zhotovitel doloží splnění podmínek písemnou formou na e-mailovou adresu lenka.vacinova@umo3.mmp.cz do konce kalendářního měsíce následujícího po ukončení účetního období uvedeného v předchozí větě.

4. Postup prací, jejich evidence a kontrola

4.1. Práce budou prováděny, pokud je to možné, v souvislých blocích či plochách vymezených aktuálním zněním pasportu veřejné zeleně viz příloha č. 1 Smlouvy. Pořadí bloků či ploch bude stanoveno před zahájením prací dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Tato dohoda může být ústní, pokud nebude ze strany Objednatele požadována forma písemná, popř. formou e-mailové korespondence, popř. korespondence prostřednictvím datových schránek Objednatele a Zhotovitele.

4.2. Objednatel může prostřednictvím pověřeného pracovníka kdykoliv kontrolovat průběh provádění prací dle předmětu Smlouvy a v případě zjištění nedostatků na ně upozornit Zhotovitele ústně nebo e-mailovou korespondencí. Korespondence může být i jinou formou, např. doručením do datové schránky, pokud si toto smluvní strany vyžádají. V případě neodstranění nedostatků provede zástupce Objednatele zápis do výkazu prací nebo upozorní e-mailovou korespondencí, pokud nebude dohodnuta jiná forma upozornění, jak je v tomto odstavci stanoveno. Po tomto úkonu budou nedostatky odstraněny nejpozději do 3 pracovních dnů.

4.3. Zhotovitel provede o prováděných pracích denní výkaz prací, v němž bude uvedeno datum, počty zaměstnanců a odpracovaných hodin, místo prováděné údržby a stručný popis prací včetně údajů o zálivkách a odvozu odpadů. Pokud se během provádění prací vyskytnou zvláštní okolnosti, popř. bude zjištěn neoprávněný zásah třetí osoby do dřevin, bude zápis dle tohoto odstavce v tomto smyslu doplněn o nezbytné informace.

4.4. Originál výkazu prací bude předán 1x měsíčně (nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, za který je výkaz vystavován) Objednateli. Zhotovitel nebude vystavovat účetní doklad, pokud nebude předán výkaz prací (za kalendářní měsíc) a pokud nebude Objednatelem odsouhlasen.

5. Povinnosti Zhotovitele při plnění předmětu Smlouvy

- 5.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy dodržovat ustanovení článku 3.5. Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě v rámci jednotlivých plnění dle Smlouvy.
- 5.3. Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit důstojné pracovní podmínky pro osoby, jež budou jeho jménem vykovávat plnění předmětu jednotlivých dílčích plnění.
- 5.4. Mezi důstojné podmínky pro práci náleží dodržování právních předpisů České republiky, zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (principy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu plnění veřejné zakázky).
- 5.5. Při plnění předmětu Smlouvy Zhotovitel bude minimalizovat dopad na životní prostředí a na složky přírody a krajiny.
- 5.6. Zhotovitel bude v rámci plnění předmětu Smlouvy využívat technologie odpovídající nejnovějším poznatkům v rámci technologického vývoje využitých procesů při plnění předmětu Smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob (tj. svých zaměstnanců, popř. dalších osob) svých pracovníků včetně odpovídajících pracovních pomůcek, pracovního oblečení, náradí a dalšího vybavení určenými k této práci. Pokud Zhotovitel plnění předmětu Smlouvy zajistí prostřednictvím třetí osoby, na základě subdodavatelského vztahu, odpovídá Objednateli za dodržení znění Smlouvy těmito osobami.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré zásahy do dřevin a jiné veřejné zeleně v rámci plnění předmětu Smlouvy, a odpovídá za eventuální vzniklou škodu. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu, kterou způsobí na majetku ve vlastnictví statutárního města Pardubice a ve správě městského obvodu Pardubice III a dále i za škody způsobené třetím osobám na majetku či na zdraví nebo životě v průběhu provádění prací dle Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel při práci bude dbát chráněných zájmů zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a standardů péče o dřeviny rostoucí mimo les. Při plnění předmětu smlouvy nesmí dojít k poškození dřevin, kterých se daný úkon týká ani dřevin, které se nachází v blízkosti jejich stanoviště.
- 5.10. Při provádění prací bude zajištěn zájem ochrany volně žijících druhů ptáků v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- 5.11. Při provádění prací nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízda, vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem;
- 5.12. Před zahájením ořezu, popř. před odstraněním dřevin provede Zhotovitel vizuální kontrolu z hlediska případného zahnízdění ptáků.

6. Místo plnění

- 6.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je území městského obvodu Pardubice III, konkrétně plochy či části ploch zařazené do pasportu veřejné zeleně na pozemkových parcelách ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Místo plnění předmětu Smlouvy dle tohoto odstavce je vymezeno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2. V příloze č. 2 je uveden soupis nových výsadeb dřevin, a to keřů a stromů, které jsou součástí předmětu Smlouvy určených k provádění závlaky dřevin. Dále budou zalévány dřeviny vysazené na konci roku 2024 (v době po uzavření Smlouvy) a v průběhu kalendářního roku 2025 tak, jak je ve Smlouvě uvedeno.
- 6.3. V příloze č. 3 je uveden sumář druhů jednotlivých položek zařazených do pasportu veřejné zeleně. Jedná se o součásti veřejné zeleně vzrostlé na plochách zařazených do výše uvedeného pasportu. U tohoto sumáře jsou uvedeny výměry těchto jednotlivých položek.

7. Platnost a účinnost Smlouvy

- 7.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smlouva se uzavírá se na dobu **určitou** s účinností **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**.
- 7.3. Účinnost smlouvy dle odstavce 7.2. platí za podmínky, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (dále jen „Registr“) do 1. 1. 2025. Pokud do tohoto data uveřejněna v Registru nebude, platí, že nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 7.4. Ukončení platnosti Smlouvy je možné:
- a) dohodou Smluvních stran;
 - b) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě,
 - c) odstoupením od Smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení Smlouvy stranou druhou.
- 7.5. Za podstatné porušení Smlouvy obě Smluvní strany považují:
- a) prodlení s úhradou účetních dokladů delší než 3 měsíce,
 - b) prodlení s plněním konkrétních termínů delším než 1 měsíc.
- 7.6. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi Smlouvy je prokazatelné vyzvání druhé Smluvní strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této Smlouvy.

8. Cena a platební podmínky

- 8.1. Veškeré práce provedené v rámci plnění předmětu díla týkající se údržby dřevin nesmí vést ke zvýšení celkové maximální ceny. Pokud dojde k překročení stanoveného objemu prací dle tohoto článku Smlouvy, nebude toto překročení Objednatelem uhrazeno.
- 8.2. Dohodnutý roční objem údržby zeleně je **na hodin**, cena za 1 hodinu prací je dohodnuta na částku **... Kč bez DPH**. Celková maximální cena údržby zeleně za rok je **3 965 800 Kč bez DPH tj. 4 798 618 Kč včetně DPH 21 %**.
- 8.3. V hodinové sazbě je započítána hodinová práce zahradnic, zahradníků s mechanizací (nůžky, plotostříhy apod.)
- 8.4. Odvoz odpadu bude účtován zvlášť, podle níže uvedeného ceníku. Ceník obsahuje ceny bez DPH, která bude účtována podle platných předpisů.

Položka – popis práce	jednotka	Kč/jednotku
Svoz odpadu – kontejnerový nosič (cena za vozidlo)	Kč/hod.	OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ
Svoz odpadu – valník – (cena za vozidlo s řidičem)	Kč/hod.	
Práce pomocí víceúčelového nakladače AVANT	Kč/hod.	
Odvoz odpadu – kontejnerový nosič (cena za ujetý km)	Kč/km	
Odvoz odpadu – valník – Kia (cena za ujetý km)	Kč/km	
Vážení odpadu	Kč/ks	
Likvidace odpadu ze zeleně – větve	Kč/t	
Likvidace odpadu ze zeleně – tráva	Kč/t	

- 8.5. Předpokládaná maximální cena za likvidaci odpadu je stanovena na **280 800 Kč bez DPH tj. 339 768 Kč včetně DPH 21 %**. Skutečné čerpání bude vycházet z množství odvezeného odpadu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady vyplývající z povinností původce odpadu vznikajícího z plnění předmětu Smlouvy a dodržování ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 8.6. Cena za provedení závlivky je dohodnuta na **... Kč za hodinu** a zahrnuje použití motorového vozidla s řidičem a vodu na zalévání. Předpokládaný rozsah zalévání je **... hodin**, celková předpokládaná maximální cena za rok činí **454 230 Kč bez DPH, tj. 549 618,30 Kč včetně DPH 21 %**. Skutečné čerpání bude vycházet ze skutečně odpracovaných hodin při provádění závlivky.
- 8.7. Celková maximální cena za plnění předmětu Smlouvy za dobu sjednání Smlouvy je dohodnuta na **4 700 830 Kč bez DPH, tj. 5 688 004,30 Kč včetně DPH 21 %**. Zhotovitel je povinen kontrolovat

rovnoměrné rozdělení údržby během kalendářního roku, aby nedošlo k překročení celkové maximální ceny za plnění předmětu Smlouvy stanovené tímto odstavcem.

- 8.8. Skutečné čerpání bude vycházet ze skutečně odpracovaných hodin v rámci plnění předmětu Smlouvy a množství odvezeného odpadu. Skutečné čerpání bude vycházet z odsouhlaseného výkazu prací, jak je ve znění Smlouvy uvedeno.
- 8.9. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude proveden přepočítání ceny na novou sazbu této daně. Základ daně přitom zůstane nezměněn.
- 8.10. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti odstranit a zlikvidovat odpad vzniklý plnění předmětu Smlouvy a ani z tohoto důvodu navyšovat stanovenou maximální cenu za plnění předmětu Smlouvy.
- 8.11. Práce budou účtovány jednou za kalendářní měsíc. Podkladem pro vystavení účetního dokladu bude měsíční výkaz provedených prací sepsaný zástupcem Zhotovitele (pověřeným pracovníkem) a odsouhlasený zástupcem Objednatele. Kopie výkazu provedených prací, kopie záznamů o provozu vozidel a kopie vážních lístků budou přílohou účetních dokladů.
- 8.12. Účetní doklad nesmí být vystaven přede dnem odsouhlasení měsíčního výkazu zástupcem Zhotovitele a Objednatele.
- 8.13. Účetní doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením odkazu na Smlouvu.
- 8.14. Splatnost účetních dokladů se sjednává minimálně na 14 dnů ode dne doručení dokladů Objednateli. Počíná běžet dnem doručení Objednateli, ve formátu a způsobem doručení dle platných právních předpisů.
- 8.15. Lhůta splatnosti uvedená v předchozím odstavci neběží, pokud bude Objednateli doručen doklad vykazující chyby či nedostatky nebo nebude v souladu a formě dle platných právních předpisů. V tomto případě vyzve Objednatel Zhotovitele k opravě účetního dokladu (např. e-mailovou korespondencí). Doručením opraveného dokladu bez vad a dle platných právních předpisů počíná běžet lhůta splatnosti od počátku.
- 8.16. Účetní doklad lze doručit elektronicky, a to emailem na adresu: podatelna@umo3.mmp.cz nebo prostřednictvím datové schránky jejíž ID je: **5pmbiy2**, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatel nebo předat osobně na podatelnu v sídle objednatel.
- 8.17. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Zhotovitele.
- 8.18. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu Objednatele.

9. Sankce

9.1. Sankce při nedodržení harmonogramu prací

- 9.1.1. V případě nedodržení harmonogramu prací má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má Objednatel právo odečíst z částky uvedené v měsíčním účetním dokladu. Jedná se o harmonogram stanovený touto Smlouvou či dle dohody mezi Objednatel a Zhotovitel. Tato sankce nesmí být účtována, pokud je prodlení způsobeno špatnými klimatickými podmínkami nebo jinými požadavky Objednatele (např. z důvodu zajištění bezpečnosti či plynulosti provozu na pozemních komunikacích, bezpečnosti osob, změny priority provedení jiných úkonů Objednatele atd.). Tato sankce nebude rovněž účtována v případě, že Zhotovitel bude na základě požadavků Objednatele provádět jiné práce, u kterých stanoví Objednatel přednost, nebo tyto práce bude nutné provést přednostně s ohledem na bezpečnost osob či bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích).

- 9.1.2. Sankce uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy nebudou účtovány, pokud dojde k nedodržení harmonogramu prací z důvodu stanovení zvláštního režimu fungování státu jako celku, např. při vyhlášení nouzového stavu.
- 9.1.3. Pokud dojde k nedodržení termínů s výjimkou případů uvedených v předchozím odstavci, vyzve Objednatel Zhotovitele, který je povinen nápravu zajistit do 10 kalendářních dní. Pokud tak Zhotovitel neučiní, a nedojde k případům uvedených v článku 9.1.1. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu dle výše uvedeného odstavce.

9.2. Sankce při neodstranění nedostatků při provádění prací zjištěných objednatelem

- 9.2.1. Pokud nedostatky, na které Objednatel upozornil e-mailovou korespondencí, nebudou odstraněny do termínu stanoveného Objednatelem, má Objednatel právo po čtyřech pracovních dnech následujících po termínu odstranění závad v upozornění, vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo odečíst z účetního dokladu.
- 9.2.2. Pokud tak Zhotovitel neučiní z důvodů uvedených v článku 9.1.1. Smlouvy smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí být účtována.

9.3. Sankce při nedodržení podmínek při odvozu odpadu

- 9.3.1. Odpad bude zlikvidován do 48 hodin (v souladu se Zákonem o odpadech).
- 9.3.2. V případě, že Zhotovitel nezlikviduje odpad z provádění předmětu Smlouvy do 48 hodin, má Objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo odečíst z účetního dokladu.
- 9.3.3. Ustanovení předchozího platí pro případ, kdy odpad nebude zlikvidován do 48 hodin z důvodu stanovení zvláštního režimu fungování státu jako celku, např. při vyhlášení nouzového stavu.
- 9.3.4. Sankce dle článku 9.3.2. nesmí být účtována, pokud je prodlení způsobeno špatnými klimatickými podmínkami, prováděním stavebních či jiných investičních akcí či jiných důvodů hodných zřetele.
- 9.3.5. Sankce dle článku 9.3.2. nebude rovněž účtována v případě, že Zhotovitel bude na základě požadavků Objednatele provádět jiné práce, u kterých stanoví Objednatel přednost, nebo tyto práce bude nutné provést přednostně s ohledem na bezpečnost osob či bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- 9.3.6. Objednatel a Zhotovitel se mohou v konkrétních případech s ohledem na klimatické a další podmínky na stanovišti (popř. na základě jiných důvodů) dohodnout na termín odvozu odpadu pozdějším.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změny Smlouvy nebo jen jejích příloh jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma zástupci ve věcech smluvních. Dodatky se poté stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2. Pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen OZ), a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu Smlouvy.
- 10.3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré informace o položkových (jednotkových) cenách, tedy informace o ceně za 1 hodinu prací uvedené v článku 8., odstavcích 8.2. a 8.6., a dále informace o cenách, které jsou uvedené v článku 8.2 a 8.4 a 8.6. naplňují znaky obchodního tajemství podle

§ 504 OZ. Objednatel toto bere na vědomí a podpisem smlouvy stvrzuje svůj souhlas s tímto ujednáním o obchodním tajemství.

- 10.6. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že s výjimkou ustanovení uvedených v odstavci 10.5. tohoto článku Smlouvy, Smlouva nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 OZ. Údaj o maximální ceně není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 OZ.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru vyjma obchodního tajemství uvedeného v článku 8. odstavcích 8.2., 8.4. a 8.6. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V Pardubicích,

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Ondřej Hlaváč
předseda představenstva

.....
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta městského obvodu

.....
Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Mapa ploch pasportu zeleně na území městského obvodu Pardubice III – 2 části
Příloha č. 2 – Soupis nových výsadeb nezahrnutých do pasportu
Příloha č. 3 – Sumář jednotlivých ploch pasportu veřejné zeleně na území MO Pardubice III

DOLOŽKA

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením
Rady městského obvodu Pardubice III
č. R/337/2024 ze dne 9. 12. 2024
V Pardubicích, dne
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne