

**DODATEK Č. 1
SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O NÁJMU ZE DNE 14.12.2023**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly níže uvedené smluvní strany, a to:

1/ Automobile Centre STK s.r.o.

IČ: 24816671

se sídlem Praha 4, Kamýk, Krhanická 719/25, PSČ: 142 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176967

zastoupená Danou Vladykovou, jednatelkou a Lubošem Novotným, jednatelem

jako budoucí pronajímatel na straně jedné (dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

2/ Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem Černošice, Karlštejnská 259, PSČ: 252 28

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

jako budoucí nájemce na straně druhé (dále jen „budoucí nájemce“)

a uzavřely tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu ze dne 14.12.2023:

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 14.12.2023 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu, která je v evidenci budoucího nájemce vedena pod č. 554/2023, jejímž předmětem je budoucí nájem prostor ve 2. nadzemním podlaží stavby „Stanice technické kontroly včetně doplňkových staveb - elektrické přípojky, vodovodní přípojky postavené na pozemku p.č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany“, podobně vymezených předmětnou smlouvou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. B. odst. 1** Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 tak, že tento článek se nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že do 3 měsíců od nabytí právní moci veřejnoprávního titulu osvědčujícího oprávnění užívat stavbu příslušným správním úřadem pro sjednaný účel nájmu, spolu uzavřou následující smlouvu o nájmu s tím, že údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy účastníkům známy, doplní nebo upřesní podle stavu

aktuálního a v souladu s katastrálními předpisy platnými v době uzavření předmětné smlouvy (zejména upřesní nebo opraví označení předmětu nájmu s přihlédnutím k právní úpravě, jež bude účinná v době uzavření smlouvy o nájmu).

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. B. odst. 3 Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 tak, že tento článek se nahrazuje tímto novým zněním:

V případě, že nejpozději do **15.12.2025** nebude uzavřena nájemní smlouva dle tohoto článku smlouvy z důvodů ležících na straně budoucího pronajímatele, např. z důvodu toho, že nebude příslušným správním úřadem povoleno užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel nájmu, tak se tato smlouva ruší od počátku (rozvazovací podmínka).

3. Smluvní strany se současně dohodly na změně čl. IV. odst. 1 samotné nájemní smlouvy vtělené do textu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 tak, že tento článek se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to 5 let. Počátek nájmu se sjednává na den xx.xx.xxxx. [datum bude doplněno před uzavřením nájemní smlouvy]

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. IV. odst. 2 samotné nájemní smlouvy vtělené do textu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 tak, že tento článek se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemce je oprávněn nejpozději 12 měsíců před skončením nájmu požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu. Nájem se v tomto případě prodlužuje automaticky o dobu, na kterou byl sjednán, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce je oprávněn požádat o prodloužení doby nájmu pronajímatele opakovaně. Pronajímatel není povinen požadavku nájemce o prodloužení doby nájmu vyhovět v případě, že nájemce je i přes prokazatelně doručenou upomínku v prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy.

5. Smluvní strany se též dohodly na změně čl. V. odst. 1 samotné nájemní smlouvy vtělené do textu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 tak, že tento článek se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájem se sjednává za úplatu (nájemné) ve výši 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) měsíčně. Nájemce s pronajímatelem se domluvili, že nájem bude osvobozen od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané, ve znění pozdějších předpisů. Takto sjednané nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, na které se nájemné platí, se splatností nejméně 14 kalendářních dnů ode dne doručení. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané v tomto odstavci bude nájemce povinen platit až od prvního dne čtvrtého měsíce trvání nájmu, tedy po dobu prvních tří měsíců trvání nájmu bude nájemce užívat předmět nájmu bezúplatně, avšak bude povinen platit zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly tak, že jiná ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

III.

1. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom.
2. Budoucí pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto dodatku č. 1 na webových stránkách budoucího nájemce bez připojených podpisů svých zástupců.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Budoucí pronajímatel bere na vědomí, že budoucí nájemce je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tento dodatek č. 1 v registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí budoucí nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 14.12.2023 bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 54. zasedání konaném dne 2. 12. 2024 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci tento dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 06-12-2024

V Černošicích dne 04-12-2024

za Automobile Centre STK s.r.o.
jako budoucího pronajímatele

Dana Vladošková, jednatelka a
Lubos Návratil, jednatel
Automobile Centre STK s.r.o.
O.R. Městský úřad Praha, oddíl C, vložka 176967
Křhanická 719/25, 142 00 Praha 4
IČ: 24816671, DIČ: CZ24816671

za město Černošice
jako budoucího nájemce
Mgr. Filip Kořínek, starosta

