

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 05.06.2024

uzavřená dle ustanovení [§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha-Dolní Měcholupy

sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy

IČO: 00231347

DIČ: CZ00231347

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2111281318/2700

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

zastoupené ve věcech technických: Martinem Kemitzkým, referentem

Zhotovitel: REALM Stav s.r.o.

sídlo: K hájovně 753/9, Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod spisovou značkou
C, vložka 368771

IČO: 17242398

DIČ: CZ17242398

Bankovní spojení: č.ú.: 62806560/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

zastoupený ve věcech smluvních: Adam Krbec, MBA – jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických: Lukáš Broda – jednatel společnosti

telefon: +420 728 582 937

(společně také dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**Dodatek**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.06.2024 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany konstatují, že v čl. 5.1 věty první Smlouvy došlo k písařské chybě, kdy cena s DPH správně činí **14 747 329,83 Kč včetně DPH** (slovy: čtrnáct milionů sedm set čtyřicet sedm tisíc tři sta dvacet devět korun českých a osmdesát tři haléřů).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda Smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla a dále rozšíření o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku Smlouvy.

Dodatečné práce se týkají změny technologií prováděních prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Všechny provedené více práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné práce jsou specifikované změnovými listy č. 01 až č. 03, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. **Hodnota dodatečných prací činí částku 1 124 257,57 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sto dvacet čtyři tisíc dvě stě padesát sedm korun českých a padesát sedm haléřů).

Méně práce se týkají změny technologií prováděních prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Méně práce jsou specifikované změnovými listy č. 01 až č. 02, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. **Hodnota méně prací činí částku 292 880,32 Kč bez DPH** (dvě stě devadesát dva tisíc osm set osmdesát korun českých a třicet dva haléřů).

Dodatečné práce specifikované dle tohoto bodu jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jejich přesné rozčlenění je uvedeno v příloze 1 tohoto Dodatku. Celkový rozsah a specifikace víceprací a méně prací jsou uvedeny ve změnových listech č. 01 až č. 03.

Celková cena díla dle bodu a), tohoto článku se navyšuje o celkovou částku 831 377,25 Kč bez DPH.

Cena díla bez DPH	13 019 253,14 Kč
DPH	2 734 043,16 Kč
Cena díla včetně DPH	15 753 296,30 Kč

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, **Smluvní strany mění bod 5.1, větu první Smlouvy týkající se ceny díla, která zní nově takto:**

*Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **13 019 253,14 Kč bez DPH** (slovy: třináct milionů devatenáct tisíc dvě stě padesát tři korun českých a čtrnáct haléřů), **15 753 296,30 Kč včetně DPH** (slovy: patnáct milionů sedm set padesát tři tisíc dvě stě devadesát šest korun českých a třicet haléřů).*

- b) Změna dle tohoto Dodatku má dále vliv na termín dokončení části díla za dodatečné práce uvedené v bodě a) tohoto článku. Termín dokončení části díla, jejíž rozsah a specifikace je uveden ve změnovém listu č. 03 má dopad do termínu dokončení díla. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 14.04.2025.**

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na termín dokončení díla, **Smluvní strany mění bod 3.2, věta druhá Smlouvy, která zní nově takto:**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 14.04.2025.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha: Změnové listy č. 01 včetně komentáře a výkazu výměr
 změnový list č. 02 včetně komentáře a výkazu výměr
 Změnový list č. 03 včetně komentáře a výkazu výměr
3. Tento Dodatek je podepisován elektronicky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne ____

V Praze dne ____

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Předmět změny:

Popis obsahu změny:

Jedná se o doplnění železobetonových překladů v interiéru budovy, nahrazení systémových U věnců YTONG železobetonovými, doplnění kari sítí do základové desky, změnu podlahové konstrukce podkroví, úpravu řešení střešního pláště a změnu velikostí vnitřních oken.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při provádění základových konstrukcí bylo zjištěno, že VV neobsahuje výztuž základové desky Kari sítěmi, bez kterých by byla základová deska nefunkční a je nezbytné je doplnit. Během realizace stropní konstrukce nad 1.NP bylo zjištěno, že je nedostatečné množství překladů a věnců ve VV, z tohoto důvodu bylo přijato z ohledem na rychlost realizace i ekonomiku stavby řešení, kdy se chybějící prefabrikované překlady a věnce nahradí železobetonovými překlady a věnci. Na základě upozornění zhotovitele střešní konstrukce ploché střechy na nedostatky řešení projektu ploché střechy, se provádí úprava řešení, kdy se přidává zejména další svod, doplňují izolace a klempířské prvky tak, aby byla střechy odolnější proti zatečení. Po odstranění vrchních vrstev podlahy v podkroví se ukázalo, že projektové řešení je nevhodné a je nutno provést úpravu sklady tak, aby nedošlo k přetížení stávající dřevěné konstrukce stropu a zároveň podlaha byla funkční. Okno O14 nebylo možné provést dle PD neboť vadí stávající překlad ve zdivu, který nebyl v PD zakreslen, proto bylo nutné jeho zmenšení. Interiérová okna O10 bylo nutno zmenšit vzhledem k pilířkům oddělujícím okna od dveří. Některá řešení navržená v PD se v průběhu realizace prokázala jako nevhodná, po konzultacích s odbornými realizačními firmami proto došlo k jejich úpravě tak, aby byla vhodnější a úspornější.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	514 247,00 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	-265 476,11 Kč	méněpráce
				248 770,88	celkem bez DPH
			21% DPH	52 241,89 Kč	
		celkem		301 012,77 Kč	

Vliv na termín dokončení: **NE**

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. **ANO**

Přílohy:

Vyjádření projektanta:	Datum	
Vyjádření TDS:	Datum	
Vyjádření objednatele:	Datum	

SOUPIŠ PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba objektu Dětské skupiny Ke Školce 75

Objekt:

Místo:

Dolní Měcholupy, Ke Školce 75, 109 00

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Projektant:

Ing. arch. Michal Polák

Uchazeč:

REALM Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem

Vícepráce celkem

514 247,00

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
Chybějící překlady nad vstupními dveřmi a interiéru dveřmi							
1	413321515	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příclí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25	m3	0,915	3 543,43	3 242,24	CS ÚRS 2022 02
2	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příclí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,244	39 500,00	9 654,31	CS ÚRS 2022 02
		ocel rovná pr.18mm - 11,7*5=58,5m*2=117kg		0,117			
		Ocel ohýbaná pr.14 - 11,7/0,1=117ks*0,9m=105,3*1,21=127,413kg		0,127			
3	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	3,100	710,00	2 201,00	CS ÚRS 2022 02
4	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	3,100	250,00	775,00	CS ÚRS 2022 02
5	413352111	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení	m2	3,100	595,79	1 846,95	CS ÚRS 2022 02
6		Příplatek za složitost bednění	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00	
7	413352112	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění	m2	3,100	100,00	310,00	CS ÚRS 2022 02
Celkem bez DPH						20 929,50	

Nahrazení U profily ŽB Věncem							
1	413321515	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příclí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25	m3	0,650	3 543,43	2 303,23	CS ÚRS 2022 02
2	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příclí, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,359	39 500,00	14 189,98	CS ÚRS 2022 02
		Ocel rovná pr.20mm - 14*5=70m*2,47= 172,9kg		0,173			
		Ocel ohýbaná pr.14mm - 14/0,1=140ks*1,1m= 154*1,21=186,34kg		0,186			
3	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	2,100	710,00	1 491,00	CS ÚRS 2022 02
4	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	2,100	250,00	525,00	CS ÚRS 2022 02
5	413352111	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení	m2	2,000	595,79	1 191,58	CS ÚRS 2022 02
6	R	Příplatek za složitost bednění	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

7	413352112	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění	m2	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Celkem bez DPH

22 900,79

Dodávka a montáž kari sítí základová deska

88	31316006	sít' výztužná svařovaná DIN 488 jakost B500A 100x100mm drát D 6mm	m2	149,000	108,80	16 211,20	CS ÚRS 2022 02
89	31121037	podložka pod kari sítě	1000 kus	1,500	4 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
XX	XX	Osazení Kari sítí	m2	149,000	180,00	26 820,00	CS ÚRS 2022 02
XX	XX	Přesun hmot	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 02

Celkem bez DPH

50 431,20

Úprava skladby ploché střechy

107	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	267,000	9,96	2 658,71	smlouva
108	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,090	66 480,00	5 983,20	smlouva
109	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	224,000	103,15	23 106,68	smlouva
110	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm - vodorovně	m2	248,000	133,60	33 132,80	smlouva
111	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	57,000	118,23	6 738,94	smlouva
112	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm - svisle	m2	57,000	133,60	7 615,20	smlouva
xx	28375936	deska EPS fasádní tl. 80 mm	m2	38,500	146,00	5 621,00	
xx	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením do tl. 100mm	m2	38,500	332,00	12 782,00	
143	713141312	Montáž tepelné izolace střech plochých dvouspádovými klíny (úžlabními) kladenými volně	m2	12,000	108,63	1 303,56	smlouva
144	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	6,550	2 250,00	14 737,50	smlouva
115	712361701	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů, včetně koutů a lišt	m2	4,900	65,28	319,89	
c	28342832	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech tl 1,8mm	m2	268,000	442,00	118 456,00	
202	712363355	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 150 mm	m	50,000	225,87	11 293,64	smlouva
203	28318798.R 1	profil ukončovací Al tvar U s okapničkou elox dl 6,3m tl 10mm	m	50,000	58,16	2 908,00	smlouva
xx	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepení - AL okapnička	m	71,000	66,00	4 686,00	
xx	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepení - vnitřní a vnější L profil	m	150,000	66,00	9 900,00	
xx	R	Profil L vnitřní š. do 100mm	m	81,000	85,00	6 885,00	
xx	R	Profil L vnější č. do 100 mm	m	69,000	85,00	5 865,00	
xx	R	Dodávka a montáž polyuretanové pěny pro lokální úpravy izolantu	ks	68,000	275,00	18 700,00	
xx	R	Dodávka a montáž stěnové lišty š. do 300mm vč. úpravy kolem krokví	m	12,500	110,00	1 375,00	
xx	R	Dodávka a montáž systémových tvarovek TPO - kužel, vlnovec	ks	28,000	185,00	5 180,00	
c	69311199	geotextilie netkaná separační 300g/m2	m2	75,000	25,40	1 905,00	
xx	R	Pokládka geotextilie	m2	74,000	25,00	1 850,00	
xx	R	Dodávka a montáž odvětrávacích systémových komínku topwet s TPO manžetou vč. příplatku za pracnost	ks	3,000	3 150,00	9 450,00	
xx	R	Příplatek za pracnost opracování světlovodů	ks	4,000	650,00	2 600,00	
xx	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6m	t	5,600	398,00	2 228,80	
xx	R	VRN	%	3,000	3 172,82	9 518,46	
		Celkem bez DPH				326 800,38	

Podlaha Fermacell půdní část

1	763251231. FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 45 mm z podlahových prvků Fermacell tl. 25mm podsyp 20-30 mm REI 60	m2	47,210	1 315,98	62 127,42	
2	632481213	Separací vrstva z PE folie	m2	47,210	20,00	944,20	
3	R	Lokální vyspravení stávajícího podkladu	hod	10,000	480,00	4 800,00	
4	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	42,920	16,10	691,01	

5	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12m	t	1,680	1 400,00	2 352,00	
		Celkem bez DPH				70 914,63	

Nová okna

234	61140052	<i>O10 - okno plastové s fixním, zasklením dvojsklo 1200/850 mm včetně parapetu</i>	<i>m2</i>	<i>1,700</i>	<i>4 800,00</i>	<i>8 160,00</i>	
238	61140054	<i>O14 - okno plastové dvoudílné, zasklením trojsklo 1520/2300mm s mřížkou a dětskou pojistkou včetně parapetu</i>	<i>m2</i>	<i>3,450</i>	<i>4 090,00</i>	<i>14 110,50</i>	
		Celkem bez DPH				22 270,50	

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba objektu Dětské skupiny Ke Školce 75**

Objekt:

Místo: Dolní Měcholupy, Ke Školce 75, 109 00

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Projektant: Ing. arch. Michal Polák

Uchazeč: REALM Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-265 476,11

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------	-----------------

Odpočet plastových oken

234	61140052.3	O10 - okno plastové s fixním, zasklením dvojsklo 1200/850 mm včetně parapetu	kus	-2,000	13 022,40	-26 044,80	smlouva
238	61140054.5	O14 - okno plastové dvoudílné, zasklením trojsklo 1520/2530 mm s mřížkou a dětskou pojistkou včetně parapetu	kus	-1,000	39 360,00	-39 360,00	smlouva

Celkem bez DPH

-65 404,80

Odpočet střešní folie

116	28342831	folie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	-285,664	312,80	-89 355,70	smlouva
-----	----------	---	----	----------	--------	------------	---------

Celkem bez DPH

-89 355,70

Odpočet pojistné izolace

214	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné folie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	-344,820	60,48	-20 854,14	smlouva
215	28329012	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	-189,651	19,28	-3 656,47	smlouva
216	28322102	folie bazénová mPVC s jednovrstvou ochrannou akrylátovou vrstvou tl 1,5mm barevná	m2	-172,410	500,00	-86 205,00	smlouva

-110 715,61

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Předmět změny:

Popis obsahu změny:

Záměna oplechování atiky za probarvenou omítku a doplnění pilířků v interiéru.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Z důvodu úpravy ploché střechy je provedena záměna oplechování atiky ploché střechy za probarvenou omítku. Z důvodu snížení rozpětí překladu, bylo rozhodnuto, že interiérové dveře a okno budou rozděleny pilířkem.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel rozhodl o změně oplechování atiky za probarvenou omítku z důvodu úspory finančních prostředků, touto změnou nedochází ke změnám parametru stavby. Doplněním pilířků mezi interiérové okno a dveře se zrychlí a zjednoduší provádění stavby. Důvodem jsou rozdílní dodavatelé oken a dveří a tím vzniklé komplikované řešení detailu napojení, čímž se vložním pilířků předejde.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepříjemnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	10 204,50 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	-27 404,21 Kč	méněpráce
				-17 199,71	celkem bez DPH
			21% DPH	-3 611,94 Kč	
			celkem	-20 811,65 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum

Vyjádření TDS: Datum

Vyjádření objednatele: Datum

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba objektu Dětské skupiny Ke Školce 75

Objekt:

Místo:

Dolní Měcholupy, Ke Školce 75, 109 00

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Projektant:

Ing. arch. Michal Polák

Uchazeč:

REALM Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem

Vícepráce celkem

10 204,50

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava

Zhotovení barevné atiky

83	622521002	Omítka tenkovrstvá silikátová nebo silikonová probarvení vnějších ploch s armovanou sítí ze skelných vláken - na KZS, stěna - bílá - zrn. 1,5 mm	m2	33,000	280,00	9 240,00	smlouva
		Celkem bez DPH				9 240,00	

Oddělovací pilíře 2x interi dveře s fixním oknem

1	331231115	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,150	6 430,01	964,50	CS ÚRS 2023 01
		Celkem bez DPH				964,50	

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba objektu Dětské skupiny Ke Školce 75**

Objekt:

Místo: Dolní Měcholupy, Ke Školce 75, 109 00

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Projektant: Ing. arch. Michal Polák

Uchazeč: REALM Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-27 404,21

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------	--------------------

Odpočet oplechování atiky

193	764206107	Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky přes 400 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764206107	m	-44,550	295,13	-13 148,21	smlouva
194	13756520R	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 0,6mm tabule	m	-44,550	320,00	-14 256,00	smlouva

Celkem bez DPH

-27 404,21

Rekonstrukce kuchyně v MŠ Dolní Měcholupy

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Předmět změny:

Popis obsahu změny:

Vybourání skladby podlahy v původním domku a nahrazení novou skladbou, vybourání souvrství stěn přístavby a nahrazení novou konstrukcí, zbourání střešní skladby přístavby a nahrazení novým stropem, výměna shnilé krokve a výměna rozvodu topení v původním domku

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Po odstranění nášlapné vrstvy v místnosti 1.10 bylo zjištěna rozdílná vrstvy podkladu a současně, že část dřevěné podlahy je napadena houbou, proto je nezbytné provést výměnu této podlahy. Při provádění stavebních prací v přístavbě docházelo k porušování stability zdiva, při podrobném prozkoumání bylo zjištěno, že jsou zde provedeny předstěny, které jsou nestabilní, případně nosné stěny jsou provedeny s dutinou uprostřed a vykazují velkou míru nestability. z tohoto důvodů bylo rozhodnuto, část vnitřních stěn opravit a obvodovou stěnu úplně zbourat a nahradit novou ve stejném složení, jako obvodová stěna nové části budovy. Při bourání příček v přístavbě došlo k částečnému propadnutí stropní konstrukce. Jako příčina propadnutí bylo zjištěno, že nosné dřevěné trámy byly uloženy na příčce. Po dalším doplňujícím zkoumání, bylo rozhodnuto, že celý původní strop přístavby bude vybourán, neboť je proveden velmi nekvalitně a bude nahrazen novou stropní konstrukcí ve stejném složení jako nově navrhovaný strop přístavby. Po odkrytí nepřístupných krokví před fasádou bylo zjištěno jejich částečné uhnítní, proto je nutná jejich celková výměna. Kontrolou odborné firmy bylo zjištěno, že stávající rozvody potrubí topení jsou na hranici životnosti, objednatel proto rozhodl o jejich nahrazení novými.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Při zpracování projektové dokumentace nebyl dostatek informací a skutečnosti zjištěné při realizaci stavby se nedaly v předstihu zajistit bez rozsáhlých sond do konstrukcí, které by nepříměšeně omezily provoz objektu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	599 806,07 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
				599 806,07	celkem bez DPH
			21% DPH	125 959,27 Kč	
		celkem		725 765,34 Kč	

Vliv na termín dokončení: **ANO** předpoklad prodloužení je max. 30 dnů

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. **ANO**

Přílohy:

Vyjádření projektanta:	Datum	
Vyjádření TDS:	Datum	
Vyjádření objednatele:	Datum	

SOUPIIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba objektu Dětské skupiny Ke Školce 75

Objekt:

Místo:

Dolní Měcholupy, Ke Školce 75, 109 00

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Projektant:

Ing. arch. Michal Polák

Uchazeč:

REALM Stav s.r.o.

Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem

Vícepráce celkem599 806,07

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava

Bourací práce

XX	xx	Odstranění podkladní vrstvy DTD konstrukce a podkladů ze dřeva	m2	34,590	140,00	4 842,60	
	713	Izolace tepelné					
129	713111111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	34,590	40,12	1 387,88	CS ÚRS 2022 02
130	RMAT0001	izolace tepelná polystyren Isover EPS 100 tl. 50 mm	m2	34,590	228,00	7 886,52	
		Betonové podlahy					
64	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,750	3 950,00	6 912,50	CS ÚRS 2022 02
60	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	34,590	25,00	864,75	CS ÚRS 2022 02
xx	xx	Montáž geotextilie	m2	34,590	20,00	691,80	
xx	xx	Oprava a vyztužení betonové podlahy sešitím	m	8,000	450,00	3 600,00	
xx	xx	Přesun hmot	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
xx	xx	Likvidace odpadů	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	
		Celkem bez DPH				36 936,05	

Odbourání stěny starý přístřešek

1	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených přes 1 m3	m3	1,500	1 040,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 02
2	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	1,500	120,00	180,00	CS ÚRS 2022 02
3	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,500	112,00	168,00	CS ÚRS 2022 02
4	469973113	Poplatek za uložení odpadu cihelného 17 01 02	t	2,900	1 750,00	5 075,00	
5	xx	Dozdění děr ve stěnách z pálených cihel	kpl	1,000	6 750,00	6 750,00	
6	xx	Příplatek za pracnost	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
		Celkem bez DPH				17 233,00	

Vybourání předstěny místnosti č.1.07 a 1.10

1	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených přes 1 m3	m3	4,260	1 040,00	4 430,40	CS ÚRS 2022 02
2	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	4,260	120,00	511,20	CS ÚRS 2022 02
3	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,260	112,00	477,12	CS ÚRS 2022 02
4	469973113	Poplatek za uložení odpadu cihelného 17 01 02	t	7,800	1 750,00	13 650,00	
		Celkem bez DPH				19 068,72	

Demontáž střechy a stropu nad stávající přístavbou

1	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2 - vrstva střechy	m3	2,700	2 200,00	5 940,00	
2	762341821	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z fošen hrubých, hoblovaných	m2	69,000	40,87	2 819,80	
3	767392802	Demontáž krytin střech z plechu šroubovaných do suti	m2	69,000	143,00	9 867,00	
4	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	60,700	101,00	6 130,70	
5	7262822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pldo 144 cm2	m	92,000	39,30	3 615,60	
6	997013811	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu dřevěného 17 02 01	t	2,650	2 140,00	5 671,00	
7	469973111	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,400	1 750,00	9 450,00	
7	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50m	t	8,050	922,00	7 422,10	
		Celkem bez DPH				50 916,20	

Provizorní zajištění stropu přístavby

1	975111321	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4m	m2	32,000	149,00	4 768,00	CS ÚRS 2022 02
2	975111322	Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky za první a ZKD den použití	m2	512,000	3,37	1 725,44	
2	975111323	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky	m2	32,000	77,00	2 464,00	CS ÚRS 2022 02
3	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6m	t	0,800	1 110,00	888,00	CS ÚRS 2022 02
		Celkem bez DPH				9 845,44	

Zhotovení nového rozvodu ÚT ve stávajícím objektu

1		Potrubí Alpex 16 vč. izolace tl. 09	m	63,000	489,00	30 807,00	
2		Potrubí Alpex 20 vč. izolace tl. 09	m	16,000	510,00	8 160,00	
3		Potrubí Alpex 25 vč. izolace tl. 09	m	6,000	524,00	3 144,00	
4		Tlaková zkouška potrubí	m	85,000	23,10	1 963,50	
5		Dodávka a montáž termostatické hlavice	ks	10,000	220,00	2 200,00	
6		VK napojení OT vč. svěrného šroubení a redukce	ks	10,000	880,00	8 800,00	
7		Bourací práce	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
		Celkem bez DPH				63 574,50	

Provedení ŽB věnce na staré přístavbě

1	413321515	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25	m3	1,690	3 543,43	5 988,40	CS ÚRS 2022 02
2	413361821	Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,707	39 500,00	27 938,35	CS ÚRS 2022 02
		<i>ocel rovná pr.18 - 41*5=205*2=410kg</i>		<i>0,410</i>			
		<i>ocel ohýbaná pr.14 - 41/0,15=273ks*0,9m=245,7*1,21=297,297kg</i>		<i>0,297</i>			
3	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	6,900	710,00	4 899,00	CS ÚRS 2022 02
4	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	6,900	250,00	1 725,00	CS ÚRS 2022 02
		Celkem bez DPH				40 550,75	

Dodávka a montáž ocelové konstrukce stropu místnost č.1.11

1	13010718	Ocel profilová jakost S235JR	t	0,307	38 500,00	11 819,50	
		<i>Ocel HEB 160mm - 4m*42,75=171kg</i>		<i>0,171</i>			
		<i>Ocel Jakl 100x100x5 - 9,24m*14,72=136kg</i>		<i>0,136</i>			
2	xx	Ocel plochá 15x150x300	t	0,036	19 200,00	691,20	
3	xx	Zámečnické práce - svařování	hod	12,000	750,00	9 000,00	
4	xx	Doprava materiálů	ks	1,000	4 900,00	4 900,00	
		Celkem bez DPH				26 410,70	

Nová střecha přístavby

1	411141144	Stropy pórobetonové z železobetonových stropních nosníků a pórobetonových stropních vložek objemové hmotnosti 500 kg/m3, včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25, při osové vzdálenosti nosníků do 680 mm, celkové tloušťky stropní konstrukce 250 mm bez nadbetonávky, délky nosníku přes 4,8 do 6,4 m	m2	82,000	1 980,00	162 360,00	
1	13010718	Ocel profilová jakost S235JR	t	0,280	38 500,00	10 767,68	
		<i>Ocel I profil 180mm - 6,5*21,9=142 kg</i>		<i>0,142</i>			
		<i>Ocel Jakl 100x100x5 - 6,5*14,72=95,68kg</i>		<i>0,096</i>			
		<i>Ocel platě 300x300x5</i>		<i>0,042</i>			
3	xx	Zámečnické práce - svařování	hod	4,000	750,00	3 000,00	
7	763131412	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	44,530	820,00	36 514,60	
8	xx	přesun hmot	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
		Celkem bez DPH				225 142,28	

Doplnění uhnílého krovu

174	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	bm	11,000	720,00	7 920,00	CS ÚRS 2022 02
		Celkem bez DPH				7 920,00	

Bourání obvodové stěny soused + vyzdění nové - místnost č. 1.07 a 1.10

1	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených přes 1 m3	m3	7,200	1 040,00	7 488,00	CS ÚRS 2022 02
2	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	7,200	120,00	864,00	CS ÚRS 2022 02
3	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,200	112,00	806,40	CS ÚRS 2022 02
4	469973113	Poplatek za uložení odpadu cihelného 17 01 02	t	13,400	1 750,00	23 450,00	
5	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,200	4 020,00	4 824,00	
6	274321191	Příplatek k základovým pasům ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	1,200	723,00	867,60	
7	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	7,500	401,00	3 007,50	
8	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	7,500	77,50	581,25	
107	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	18,500	9,96	184,22	smlouva
108	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	<i>t</i>	<i>0,005</i>	<i>66 480,00</i>	<i>332,40</i>	smlouva
109	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	4,500	103,15	464,20	smlouva
110	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>5,500</i>	<i>133,60</i>	<i>734,80</i>	smlouva
111	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	13,500	118,23	1 596,06	smlouva
112	62832134	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>15,000</i>	<i>133,60</i>	<i>2 004,00</i>	smlouva
27	342342111.2	Stěny a příčky výplňové a oddělovací z betonu lehkého polystyrenbetonu objemové hmotnosti 500 kg/m3 - Ytong Lambda 370	m3	7,296	3 750,00	27 360,00	smlouva
9	X	Příplatek ke zdění obvodových stěn do plochy 10 m3	m3	7,296	1 500,00	10 944,00	
10	X	Doprava materiálu	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	
11	X	Provedení sondy stavu stávající stěny před bouráním	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	
		Celkem bez DPH				102 208,43	