

Smlouva o podnájmu č. 11/2024

Technické služby města Poděbrad s.r.o.

Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady

IČO: 25798278

DIČ: CZ25798278

zastoupené: Ing. Michalem Pavlasem, jednatelem společnosti
(dále jen jako „nájemce“)

a

Libor Novák- NOVINT

Liliová 180, 290 01 Poděbrady

IČ: 15329496

DIČ: CZ5503040268

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o podnájmu.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Město Poděbrady je vlastníkem nemovitosti v areálu Technických služeb města Poděbrad s.r.o., v Poděbradech, Kozinova 1/II, a tedy objektu truhlárny umístěné v ocelové hale nacházející se v tomto areálu. Nájemce má tuto nemovitost v nájmu od pronajímatele Města Poděbrady.
- 2) Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu v této ocelové hale uvedený prostor truhlárny, který je oddělený a uzamykatelný. Součástí truhlárny je i odsávací zařízení, které není podnájemce oprávněn využívat. Nájemce dále přenechává podnájemci do podnájmu mobilní buňku.

II.

Účel pronájmu

- 1) Smluveným účelem podnájmu je provozování truhlářství. Podnájemce prohlašuje, že dle živnostenského listu vydaného okresním úřadem Nymburk – OŽÚ event. č. [REDACTED] ze dne 19.12. 1992, je oprávněn podnikat v oboru truhlářství.

III.

Doba trvání pronájmu

Účastníci smluvili podnájem od 1.1.2025 do 31.12.2025

IV.

Podnájemné

- 1) Účastníci smluvili měsíční nájemné ocelové haly v částce [REDACTED] - Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši a měsíční nájemné za užívání buňky v částce [REDACTED] - Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Společně s nájemným se podnájemce dále zavazuje hradit zálohu za služby spojené s podnájemem ve výši [REDACTED] - Kč měsíčně.
- 3) Podnájemce se zavazuje sjednané měsíční nájemné včetně záloh hradit vždy do 20. dne daného kalendářního měsíce.
- 4) Nájemné a zálohy budou hrazeny na bankovní účet nájemce vedený u Komerční banky, a.s.
č. u.: [REDACTED]
- 5) Nájemce se zavazuje vyúčtovat zálohy za služby spojené s podnájemem do konce ledna následujícího kalendářního roku.
- 6) Případný doplatek za služby spojené s podnájemem bude podnájemcem uhrazen do 10 dní ode dne, kdy obdrží vyúčtování od nájemce.
- 7) Případný přeplatek za služby spojené s podnájemem bude podnájemci vrácen do 10 dní ode dne, kdy bude ukončeno odsouhlasení závěrečného vyúčtování spotřebovaných služeb spojených s podnájemem.
- 8) Smluvní strany sjednaly, že je nájemce oprávněn si jednostranně započíst případný vyúčtovaný přeplatek za služby spojené s podnájemem oproti dlužnému nájemnému.

V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Úklid předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce na své náklady.
- 2) Účastníci smluvili, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením nájemného. Odstoupením se smlouva ruší ke dni počátku prodlení podnájemce.
- 3) Nájemce neodpovídá podnájemci za případnou škodu vzniklou na materiálu, výrobcích, či na jiných jeho věcech umístěných v prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy.
- 4) Pojištění těchto věcí zajistí na své náklady podnájemce.
- 5) Podnájemce se zavazuje užívat prostor truhlárny tak, aby svou činností nezasahoval do provozu nájemce, resp. tento provoz neomezoval. Toto platí i pro vjíždění a parkování vozidel spojených s provozem truhlárny.
- 6) Podnájemce se zavazuje při své činnosti dbát na dodržování (a také dodržovat) předpisů o požární ochraně, ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7) Nájemce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat a evidovat na vrátnici areálu vcházející osoby a vjíždějící vozidla v souvislosti s podnikatelskou činností podnájemce.
- 8) Nájemce souhlasí se vstupem klientů k pronájemci.
- 9) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami najatého prostoru hradí podnájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že s jejím obsahem souhlasí.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž si každá strana ponechá 1 originál.
- 4) Nájemce po uzavření této smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství zejména dle § 504 Občanského zákoníku vyjma cenových ujednání.
- 6) Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Nájemcem. Souhlas uděluje Podnájemce na dobu neurčitou.
- 7) Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

V Poděbradech 19.12.2024

