

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejmanem kraje
(dále jen „**Objednatel**“)

a

dále uvedenými právníckými osobami

INGEM a.s.

se sídlem/místem podnikání: Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 63504006
DIČ: CZ63504006
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 465
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1093008785/5500
zastoupená: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva

Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Opavská 420/44, Doubravka, 312 00 Plzeň
IČO: 08685932
DIČ: CZ08685932
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 38562
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 290889230/0300
zastoupená: Ing. arch. Hanou Noskovou Raffelovou, jednatelkou

kteří tvoří společnost na základě smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. OZ ze dne 8. 8. 2024 a sice

PROJEKČNÍ SDRUŽENÍ DZR VYSOČINA

se sídlem: Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zastoupené: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

Čl. I Předmět smlouvy

1. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Návrh řešení pobytové služby DZR pro osoby s PAS+ a Koncepce Autism-friendly architecture“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka Zhotovitele (dále jen „nabídka“).

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Objednatele provést dílo, které je předmětem veřejné zakázky, blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a zadávací dokumentaci veřejné zakázky tak, aby dílo bylo provedeno jako úplné a byl naplněn účel, cíle, aktivity a činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Závazkem Objednatele je řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. II

Provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno poskytnutím služeb, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zpracováním a předáním písemných výstupů zpracovaných Zhotovitelem, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a její příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení a dokončení díla, a to ve vysoké kvalitě s náležitou a odbornou péčí, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo bude provedeno tak, aby jeho řádnému užití nebránila práva třetích osob.
3. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn poskytovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla pokyny k jeho provádění a kontrolovat provádění díla, a to zejména na jednáních kulatých stolů, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, popř. prostřednictvím dalších osob, které k tomu zmocní nebo pověří.
6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však povinen dbát pokynů Objednatele, a to zejména pokynů Objednatele, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a pokynů oprávněné a kontaktní osoby Objednatele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Objednatel písemně potvrdí Zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá.
8. Práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy Zhotovitel není oprávněn postoupit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Výsledky vznikající v rámci činností Zhotovitele při provádění díla Zhotovitel není poskytnout jiným osobám, než jak je založeno touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za provádění díla svým realizačním týmem, a to ve složení, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.
11. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat, nepředávat ani nijak nezpřístupnit třetí osobě či veřejně informace o Objednateli získané při plnění této smlouvy, vyjma těch případů, ve kterých je to požadováno touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že stejně bude postupovat i v případě jakýchkoliv jiných informací o činnosti Objednatele a zapojených obcí získaných při plnění této smlouvy.
12. V případě, že při plnění této smlouvy přijde Zhotovitel do styku s osobními údaji zaměstnanců Objednatele, zavazuje se je chránit a zpracovávat je jen v rozsahu, který je nutný pro účely provedení díla, a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. s účinností do dne 24. 5. 2018 podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a s účinností ode dne 25. 5. 2018 podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a českého adaptačního zákona.

13. Povinnosti dle odst. 11. a 12. tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla chránit zájmy Objednatele a jejich dobré jméno.
15. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
16. Nedostatky a vady prováděného díla zjevné již v průběhu jeho provádění je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit.
17. Objednatel má právo dle svého uvážení užívat všechny výstupy vzniklé v rámci provádění díla a poskytovat je dle svého uvážení dalším osobám, zejména svým příspěvkovým organizacím.
18. Veškeré listinné či elektronické dokumenty zpracované a používané Zhotovitelem v rámci provádění díla je Zhotovitel povinen opatřit prvky vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost plus dle podmínek uvedených v kap. 19 a 28 Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce, které jsou dostupné na <https://www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz-plus/-/dokument/18068434>.

Čl. III **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést a jednotlivé výstupy činností Zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy předat Objednateli v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění daném přílohou č. 1 této smlouvy a pokyny Objednatele.

Čl. IV **Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Zhotovitele ve výběrovém řízení, a to ve výši 574 000,- Kč bez DPH (slovy pětsetšedesátčtyřtisíc korun českých), konečná cena včetně DPH je 694 540,- Kč.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla v době a místě jeho plnění a za podmínek dle této smlouvy.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a je možno ji překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Úprava ceny díla je možná:
 - v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se výše DPH, přičemž cenu díla je možné překročit či snížit nejvýše o částku odpovídající této změně.
5. Úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu provádění díla včetně stanovení nové konečné ceny díla bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. V **Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena po dokončení díla, resp. jeho převzetí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
2. Povinnou součástí/přílohou faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude vždy oboustranně potvrzený předávací protokol o předání dílčího plnění díla dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.

3. Faktura spolu s předávacím protokolem bude doručena kontaktní osobě Objednatele ve věci fakturace dle čl. VI odst. 3 této smlouvy.
4. Faktura předložená Objednateli bude obsahovat cenu odpovídajícího plnění a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá faktura musí být Zhotovitelem označena reg. číslem a názvem projektu: CZ.03.02.02/00/22_006/0000533 – Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina.
6. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
9. Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění, prohlašuje, že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Čl. VI

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Zhotovitele je: Ing. arch Petr Nosek, e-mail: petr.nos@email.cz, tel.: +420 603 847 015.
2. Kontaktní osobou Objednatele (i ve věci fakturace) je: Mgr. Jiří Bína, e-mail: bina.j@kr-vysocina.cz, tel.: + 420 564 602 817.

Čl. VII

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Jsou-li součástí předmětu díla podrobně popsáno v příloze č. 1 této smlouvy písemné výstupy, Zhotovitel je předá Objednateli.
3. Po řádném předání a převzetí díla Zhotovitel předloží Objednateli předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Objednatele potvrdí řádné převzetí dokončeného díla. Oprávněným pracovníkem Objednatele je Mgr. Jiří Bína. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o předání díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jmen a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které

předání a převzetí potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného díla a veškerých písemných výstupů a datum podpisu předávacího protokolu.

4. Pokud Objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas provedené dílo převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání díla a požadovat jejich odstranění v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách díla.
7. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

Čl. VIII

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Případné poškození nedokončeného a/nebo nepřevzatého díla nese na svůj náklad Zhotovitel.

Čl. IX

Záruka za jakost

1. Zhotovitel provádí dílo bez vad, přičemž dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou dílo mělo při předání a převzetí, nebo kterou Objednatel zjistí kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách díla. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla či jeho provádění, které byly způsobeny špatnou součinností Objednatele, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinností Objednatele nemohl zjistit nebo na ni Objednatele upozornil a Objednatel na ní trval.

Čl. X

Podmínky změny složení realizačního týmu Zhotovitele

1. V případě, že Zhotovitel hodlá pro provádění díla změnit složení realizačního týmu, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen Objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci a zkušenosti nového člena realizačního týmu min. ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní člen realizačního týmu.
2. Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, je Zhotovitel oprávněn nového člena realizačního týmu pro provádění díla použít.
3. Zhotovitel není oprávněn provádět tu část díla, ke které se vztahuje kvalifikace původního člena realizačního týmu, pomocí členů realizačního týmu bez odpovídající kvalifikace či zkušeností požadovaných ve výběrovém řízení.

Čl. XI

Autorská práva a ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní v případě, je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel udílí touto smlouvou Objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu plnění smlouvy.
3. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí Zhotovitel pro Objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) takto vzniklým.
4. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku, bez množstevního omezení.
5. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout bez souhlasu Objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využívat jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že odměna za poskytnutí výše uvedených licencí je zahrnuta do výše ceny díla dle čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Bezpečnost informací

1. Zhotovitel je povinen dodržovat platnou legislativu ČR i EU, která se týká bezpečnosti informací.
2. Zhotovitel je povinen zajistit plnění bezpečnostních opatření a požadavků stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění zhotovitele veřejně přístupnými stanou (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel nesmí důvěrné informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch objednatel. Povinnosti dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zachovávat i po zániku této smlouvy, vyjma případů, kdy se důvěrné informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je zhotovitel povinen zveřejnit důvěrnou informaci na základě povinnosti uložené zhotoviteli právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
4. Za nesplnění kterékoliv povinnosti obsažené v tomto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností obsažených v tomto článku.

Čl. XIII

Smluvní pokuty, sankce

1. Jestliže je Objednatel v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli a Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neplní jiné povinnosti podle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
4. Výše smluvních pokut dle odst. 1 a 2 tohoto článku nepřevyší cenu díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel či členové jeho realizačního týmu poruší svou povinnost ochrany informací a mlčenlivosti uvedenou v čl. II odst. 11 a 12 této smlouvy, může se proti němu Objednatel domáhat, aby se Zhotovitel takového porušování zdržel a odstranil závadný stav, a Zhotovitel odpovídá za škodu takovým porušením vzniklou. Objednatel může dále požadovat přiměřené zadostiučinění poskytnuté v penězích a vydání bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči Objednateli dle této Smlouvy.
7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu. V případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvou způsobem majícím vliv na výši dotace uhrazené poskytovatelem dotace Objednateli, je Zhotovitel odpovědný za takto vzniklou škodu.
8. Škoda způsobená Objednateli poddodavatelem Zhotovitele se považuje za škodu způsobenou přímo Zhotovitelem.
9. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
10. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě prodlení Objednatele s poskytnutím nutné součinnosti Zhotoviteli.

Čl. XIV

Platnost, změna a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Zhotovitel je v prodlení s provedením díla delším než 30 dní.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele

a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.

- Zhotovitel i přes upozornění Objednatele provádí dílo členy realizačního týmu v rozporu s čl. II odst. 10 a současně i v rozporu s čl. X. této smlouvy.
4. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
 5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 6. Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen v zestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran s výjimkou změny identifikačních údajů smluvních stran a kontaktních osob uvedených v čl. 6 této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Zhotovitele je oprávněn provést Zhotovitel jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Objednateli. Změnu Čl. 6 této smlouvy je oprávněn provést Objednatel i Zhotovitel jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit buď Objednateli nebo Zhotoviteli.

Čl. XV

Závěrečná ustanovení

1. Výběr Zhotovitele byl proveden v souladu s pravidly poskytovatele dotace a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
7. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně dodavatele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů o dobu trvání překážky plnění a objednatel je povinen takovou změnu termínu akceptovat. V takovém případě je však dodavatel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatel bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak dodavatel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřisluší

mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva dodavatele.

9. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující požadavky Objednatele na předmět plnění veřejné zakázky, harmonogram plnění a další podmínky plnění.

V Plzni

V Jihlavě

za Zhotovitele
Ing. Janem Michálkem
zmocněnec oprávněný jednat
za PROJEKČNÍ SDRUŽENÍ DZR VYSOČINA

za Objednatele
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

Technické podmínky – požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu plnění veřejné zakázky

Část 1 - Návrh řešení pobytové služby DZR pro osoby s PAS+

1 Preambule

Pro účely této zadávací dokumentace se míní:

Zadavatel – Kraj Vysočina.

Dodavatel – vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

DOZP – Domov pro osoby se zdravotním postižením dle zákona 108/2006 Sb.

DZR – Domov se zvláštním režimem dle zákona 108/2006Sb.

PAS – porucha autistického spektra

PAS+ - Porucha autistického spektra spojená s chováním náročným na péči

Zákon o sociálních službách – zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Zapojené organizace – 3 příspěvkové organizace provozující zařízení sociálních služeb, jejichž zřizovatelem je Kraj Vysočina, a jsou zařazené do sítě sociálních služeb Kraje Vysočina. Jedná se o poskytovatele sociálních služeb pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením. Tyto organizace prošly procesem transformace. Seznam těchto organizací s jejich stručným popisem jsou uvedeny níže v tomto dokumentu. Jejich spolupráci při zajištění vstupních údajů a podkladů zajistí zadavatel ve spolupráci s odborným garantem projektu.

Podmínky stanovené zadavatelem v této části zadávací dokumentace (příloze č. 1 výzvy) předmětné veřejné zakázky vymezují předmět veřejné zakázky, resp. tvoří požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, resp. jsou technickými podmínkami. Zadavatel, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, stanovuje technické podmínky v tomto dokumentu zejména pomocí požadavků na parametry výstupu služby, pomocí popisu účelu a potřeb, které zadavatel sleduje splněním předmětu veřejné zakázky.

Za tímto účelem zadavatel realizuje projekt podpořený Operačním programem Zaměstnanost plus (OPZ+) <https://www.esfcr.cz/>, reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0000533 (dále jen „projekt“). Tuto veřejnou zakázku zadavatel zadává za účelem získat v rámci projektu odborně vysoce specializované a konkrétně

zaměřené optimální návrhy dodavatele v oblasti „Řešení stavby pobytové služby DZR pro osoby s PAS+“ pro poskytování sociálních služeb ve zřizovaných organizacích.

2 Vymezení zapojených organizací a sociálních služeb do realizace veřejné zakázky

Seznam zapojených organizací/poskytovatelů sociálních služeb, aktuálně poskytující sociální služby osobám s PAS

- Domov Jeřabina Pelhřimov
- Domov Kamélie Křižanov
- Domov ve Zboží – lokalita Pávov

Každá organizace bude prostřednictvím svých ředitelů či jimi pověřených osob součástí úvodních rozhovorů a připomínkového řízení k výstupům od dodavatele. Kontaktní údaje budou sděleny dodavateli po podpisu smlouvy.

3 Obecné společné požadavky zadavatele na realizaci předmětu veřejné zakázky

Cílem realizace veřejné zakázky je získat podklad pro plánování Kraje Vysočina v oblasti pobytové péče o osoby s PAS, a to návrh řešení typového DZR pro osoby s PAS+ s chováním náročným na péči, která by nejlépe vystihovala prostředí, ve které osoby s PAS+ žijí. Součástí bude i zpracování konkrétního případu (vizualizace).

Od dodavatele očekáváme vytvoření výstupu:

- 1) Návrh řešení typového DZR pro osoby s PAS+ s chováním náročným na péči.
Tento dokument bude uveřejněn dle pravidel ESF a na webových stránkách věnovaným problematice PAS.

Dokumenty závazné pro dodavatele zakázky

- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění
- Vyhláška č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění
- Aktuálně platné doporučené postupy a stanoviska MPSV (<https://www.mpsv.cz/web/cz/socialni-sluzby-1#zkss>)
- Dokument – Bydlení (nejen) pro lidi se zdravotním postižením
- Koncept autism friendly
- Záznam z rozhovorů s pracovníky zapojených organizací a prohlídek domácností

Zadavatel dále stanoví následující **obecné požadavky**, kterými se bude řídit plnění veřejné zakázky:

- ***Harmonogram plnění – Harmonogram plnění jednotlivých kroků včetně revizí bude stanoven po dohodě se zadavatelem do 14 dnů od podpisu smlouvy.***
- ***Pracovní setkání*** – po dobu realizace projektu je dodavatel povinen průběžně komunikovat se zadavatelem (telefonicky, elektronickou poštou, či jiná forma on-

line komunikace). Pokud zadavatel navrhne schůzku, resp. pracovní setkání, je dodavatel povinen se tohoto setkání zúčastnit a zpracovat výstupy z těchto setkání do další fáze projektu. Zadavatel předpokládá realizaci 5ti pracovních setkání.

- *Sběr dat a informací – dodavatel* provede sběr dat potřebných pro realizaci předmětu plnění z relevantních dostupných zdrojů a databází interních a externích, včetně sběru dat v terénu. Zdroje dat je povinen komunikovat se zadavatelem. Předpokládá se i aktivní spolupráce jednotlivých zařízení. Dodavatel je povinen v rámci plnění postupovat v souladu s dokumenty zadavatele a jednotlivých zřizovaných organizací, které mu budou poskytnuty a ostatními relevantními dokumenty uvedenými výše.

Dodavatel při realizaci plnění veřejné zakázky využije těchto metod:

- Osobní prohlídky minimálně 6ti domácností (interiér, exteriér) s poskytováním služby DZR/ DOZP na základě výběru managementu zapojených organizací.
 - Rozhovory s managementem každé zapojené organizace, nebo pověřenou osobou, případně s pracovníky v přímé péči, kteří poskytují službu přímo v jejich prostorách.
 - Shrnutí informací z rozhovorů a prohlídky bude písemné a bude ředitelům zapojených organizací dáno k připomínkám a doplnění.
 - Analýza již vzniklých dokumentů a doporučených postupů MPSV, příkladem „Bydlení pro lidi s autismem: Návrh zlepšení designu domu v rámci transformace sociálních služeb v Kraji Vysočina“ – bude dodavatelské firmě poskytnuto v PDF formátu; Brožura „Bydlení (nejen pro lidi se zdravotním postižením) – MPSV; Materiálně technický standard.
 - Případně může dodavatel využít další vhodné metody.
- *Povinnosti organizací poskytující sociální služby (viz výše)*
Poskytovatelé výše zmíněných organizací zajistí personál pro komunikaci a přístup do domácností pro dodavatele do poskytovaných služeb.

4 Závěrečný výstup

- Dokument k uveřejnění, který bude popisovat následující body a splňovat daná kritéria:

Návrh řešení typové stavby

- Vhodné lokalizační umístění k poskytování Pobytové sociální služby vzhledem k městským, či obecním zástavbám v rámci dostupnosti návazných služeb
- Vhodné lokalizační umístění k poskytování Ambulantní sociální služby vzhledem k městským, či obecním zástavbám v rámci dostupnosti návazných služeb občanské vybavenosti a možnosti využití pro snížení sociálního vyloučení a integraci klientů.

- Vhodná velikost obcí / měst vzhledem k infrastruktuře, či její možné občanská vybavenost pro splnění požadavků na návaznost na vnější služby a možnosti
- Urbanistická část bude obsahovat grafické znázornění vhodnosti umístění v městské či obecní zástavě vzhledem k charakteru poskytované služby. Pouze vzorové s popisem tak, aby byl přenositelný do dalších lokalit.

Architektonické řešení typové stavby

- Architektonické řešení stavby by měla popisovat stavbu jako takovou, včetně určení vhodných stavebních materiálů (hlučnost, světelnost, bezbariérové vybavení, kompenzační vybavení pevně spojené se stavbou)
- Rozvržení místností v budově poskytování pobytové služby včetně podpůrných místností (průchodnost místností vybavení ANTIVANDAL).
- Stavba bude návrhem budovy pro službu DZR, kde bude jedna domácnost pro 4 klienty a dvě domácnosti, každá pro jednoho klienta. Všechny tři domácnosti budou mít samostatné vchody. Celkem tedy budova se službou DZR pro 6 klientů.
- Pokoje klientů budou mít aktivní, odpočinkovou a spací část.
- V budově budou zpevněné stropy pro zavěšení např. houpaček, eventuálně transportních zařízení.
- Nábytek v pokojích bude zejména vestavěný z důvodu bezpečnosti.
- Skladové prostory
- Technické vybavení spojené se stavbou

Důležitá kritéria výstupu pro celý Návrh typového řešení stavby

- Přenositelnost kamkoliv
 - Možnost použití jako zahajovací materiál pro řešení s projektanty
 - Použitelnost pro Transformační plány
 - U jednotlivých prvků bude i vysvětlení proč jsou užity a s jakým záměrem
- *Ostatní požadavky*
 - Aktivita zakázky budou u zařízení výše uvedených do projektu probíhat přímo v zařízeních – místem plnění je tedy Kraj Vysočina.
 - Dodavatel je povinen veškeré listinné či elektronicky zpracované a používané dokumenty opatřit prvky vizuální identity Operačního programu Zaměstnanost plus dle podmínek uvedených v kap. 19 Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce, které jsou dostupné na <https://www.esfcr.cz/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-opz-plus/-/dokument/18068434>.

5 Předmět plnění veřejné zakázky – detailní podmínky

Dodavatel, na základě všech dále uvedených požadavků zadavatele, jakož i obecných požadavků zadavatele uvedených v předchozí kapitole tohoto dokumentu, v rámci plnění veřejné zakázky dodá výstup.

výstup	Čas plnění	forma
Návrh řešení pobytové služby DZR – výstup k připomínkám zadavateli	31. 8. 2025	Elektronická (např. word) k připomínkám
Návrh řešení pobytové služby DZR – výstup ve finální podobě po zpracování připomínek, vhodný ke zveřejnění	30. 10. 2025	Elektronická v pdf ke zveřejnění a 1 ks tištěná.