



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova“ uzavřené dne 16. 10. 2024

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [REDACTED]
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: Městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik Ing. Petr Kovanda, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel.: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **Baucom s.r.o.**
se sídlem: Trnkova 2807/158, 628 00 Brno
zastupuje: Petr Vitásek, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: [REDACTED]
IČO: 269 34 558
DIČ: CZ269 34 558
Registrace OR/ŽO: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46661
Kontaktní osoby: Petr Vitásek, tel. [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Preambule

Dne 16. 10. 2024 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova“ v rozsahu a specifikaci čl. I. této smlouvy (dále jen „smlouva“). Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. III., odst. 3.2 smlouvy, z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky. Tímto dodatkem provedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a spočívají v neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce) a provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a jejichž změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce).

**III.****Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách v předmětu smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvidatelných okolností souvisejících se vznikem dodatečných prací a změn a tyto dodatečné práce a změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.2 **Cenová rekapitulace změny díla v cenách bez DPH:**

Předmět změny		Vícepráce	Méněpráce
MP-01	Změna z marmolea na PVC	x	- 22 989,84 Kč
MP-02	Položky, které se neprováděly, nebo se snížil jejich rozsah	x	- 20 927,98 Kč
MP-03	Odpočet podchycení zhlaví trámů	x	- 26 108,63 Kč
VCP-01	Fošny u stojek	+3 631,71 Kč	x
VCP-02	Odstranění lištování na záklopu	+4 561,80 Kč	x
VCP-03	Provedení provětrávaného soklu	+7 438,24 Kč	x
VCP-04	Snížení středového zdiva	+9 437,14 Kč	x
VCP-05	Nosné kříže zvýšení z 240 na 320 mm	+10 314,46 Kč	x
VCP-06	Oprava zhlaví trámu	+11 744,05 Kč	x
VCP-07	Doplnění sněhových zábran	+ 122 105,92 Kč	x
Celkem za stavbu		169 233,32 Kč	- 70 026,45 Kč
Celková změna ceny bez DPH		99 206,87 Kč	

IV.**Změna ceny díla**

- 4.1 Celková cena díla uvedena v čl. III., odst. 3.1 smlouvy se navyšuje o částku 99.206,87 Kč bez DPH (celková cena změny) na konečných **1.737.043,57 Kč bez DPH**, což představuje nárůst o 6,1 % z původní ceny díla, která činila částku 1.637.836,70 Kč bez DPH. Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. III. smlouvy s názvem Cenové údaje ruší odstavec 3.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí:

Cena bez DPH	1.737.043,57 Kč
DPH 21 %	364.779,15 Kč

Cena celkem včetně DPH 2.101.822,72 Kč

(slovy: dvamilionystojednatísícosmsetdvacetdvakorunčeskýchsedmdesátdvahaléřů)



V.

Závěrečná ujednání

- 5.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je:
- Příloha č. 1: Přehled navrhovaných víceprací a méněprací k datu 2.12.2024
 - Příloha č. 2: Technický list změny (TLZ) č. 1
- 5.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 5.3 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tento dodatek byl schválen Radou MČ Brno-Líšeň na 47. schůzi konané dne 18. 12. 2024.

V Brně-Lišni dne 19. 12. 2024

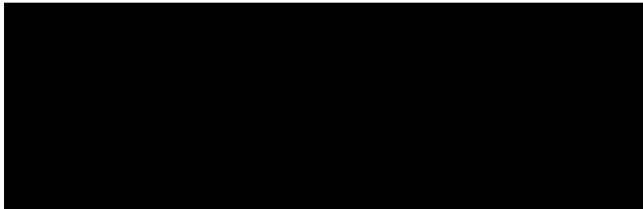
V Brně-Lišni dne 19. 12. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

starosta MČ Brno-Líšeň


jednatel

Příloha č. 1

Přehled navrhovaných víceprací a méněprací k datu 2.12.2024

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		3040	Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova
Objednatel:		Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:		VITÁSEK	
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-1 564,60
PSV			100 771,47
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			99 206,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		99 206,87 CZK
Základní DPH	21 %		20 833,44 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			120 040,31 CZK
v _____ dne 2.12.2024			
_____ Za zhotovitele		_____ Vitásek Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova	0,00	99 206,87	20 833,44	120 040,31	100
MP-01	Změna z marmolea na PVC (17)	0,00	-22 989,84	-4 827,87	-27 817,71	-23
MP-02	Položky, které se neprováděly, nebo se snížil jejich rozsah	0,00	-20 927,98	-4 394,88	-25 322,86	-21
MP-03	Odpočet podchycení zhlaví trámů	0,00	-26 108,63	-5 482,81	-31 591,44	-26
VCP-01	Fošny u stojek (1)	0,00	3 631,71	762,66	4 394,37	4
VCP-02	Odstranění lištování na záklopu (16)	0,00	4 561,80	957,98	5 519,78	5
VCP-03	Provedení provětrávaného soklu (18)	0,00	7 438,24	1 562,03	9 000,27	7
VCP-04	Snížení středového zdiva (20)	0,00	9 437,14	1 981,80	11 418,94	10
VCP-05	Nosné kříže zvýšení z 240 na 320mm (21)	0,00	10 314,46	2 166,04	12 480,50	10
VCP-06	Oprava zhlaví trámu (22)	0,00	11 744,05	2 466,25	14 210,30	12
VCP-07	Doplnění sněhových zábran	0,00	122 105,92	25 642,24	147 748,16	123
Celkem za stavbu		0,00	99 206,87	20 833,44	120 040,31	100

Popis stavby: 3040 - Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova

Popis stavby: 3040 - Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova

Popis objektu: 001 - Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova

Popis rozpočtu: D.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis rozpočtu: MP-01 - Změna z marmolea na PVC (17)

17) Změna podlahové krytiny z marmolea na PVC, vyvzorkování

Na KD 11.11.2024 bylo rozhodnuto, změna na PVC a byly vybrány dva vzorky, podlahovina Supreme Plus s kódem 5624106, 5624108. Bylo rozhodnuto, že bude použita podlahovina, která je skladem. Dle vyjádření dodavatele podlahoviny je ve skladových zásobách 5624108.

Popis rozpočtu: MP-02 - Položky, které se neprováděly nebo se snížil jejich rozsah

Popis rozpočtu: MP-03 - Odpočet podchycení zhlaví trámů

Položky které se neprováděly a byly součástí smluvního rozpočtu

Popis rozpočtu: VCP-01 - Fošny u stojek (1)

1) Fošny u stojek nejsou 6,6m (výkres 04- výpis řeziva oprava krovu) , ale 13,2m (oprava 04, 05, 09), není jich 6ks, ale 12ks po 1m

Ano, máte pravdu, tady nám to uniklo - vynásobení 2x. Je to 13,2m. OK ROZUMÍM

Popis rozpočtu: VCP-02 - Odstranění lištování na záklopu (16)

16) Prkenný záklop na stropních trámech je proveden s lištováním v místě srazu záklopu z důvodu, aby násyp nepropadal do prostoru mezi trámy, ale toto stávající provedení neumožňuje plošné položení parotěsné fólie a následnou montáž EPS křížů, je nutné toto lištování odstranit

Na KD 11.11.2024 bylo rozhodnuto, že lištování bude odstraněno, před odstraněním musí být záklop zcela vyčištěn od nečistot, tak aby nedošlo k propadu zbytků násypu do meziprostoru stropních trámů

Popis rozpočtu: VCP-03 - Provedení provětrávaného soklu (18)

18) Provedení soklu by mělo být vyřešeno s ohledem na požadavek ISOVERU na 5cm mezeru kolem obvodu, dle návrhu na obrázku a to i s ohledem na nerovnost stávajících svislých nadezdívek :

Na KD 11.11.2024 bylo rozhodnuto, že provedení bude dle výše uvedeného návrhu.

Popis rozpočtu: VCP-04 - Snížení středového zdiva (20)

20) Na KD bylo dále rozhodnuto o snížení středové zdi o první „šár“ cihel a následné dobetonování do roviny se záklopem. Současné zdivo je nad rovinou záklopu

Popis rozpočtu: VCP-05 - Nosné kříže zvýšení z 240 na 320mm (21)

21) Na KD bylo rozhodnuto z důvodu vyšší skladby podlahy a to i přes skutečnost, že se objednávají EPS kříže místo 240mm 320mm vysoké, že bude pod EPS kříže položena na záklop vyrovnávací prkno tl. 24mm, tak aby vrchní vrstvy OSB desek byly v celistvosti přeloženy přes vazné trámy.

Popis rozpočtu: VCP-06 - Oprava zhlaví trámu (22)
22) Email architekta ze dne 14.11.2024

projektant se statikem ing. Klodnerem prohlédli obnažená zhlaví stávajících stropních trámů na stavební akci "Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova". Při prohlídce bylo zjištěno, že obnažená zhlaví stropních trámů jsou v dobrém stavu a není nutné je zesilovat ocelovými příložkami. Stavbou bylo zjištěno, že stávající zhlaví stropního trámu mimo řešenou část je značně narušené. Na stavbě bylo dohodnuto, že se tento trám a jeho zhlaví očistí a trám se zesílí ocelovými příložkami dle navrženého řešení již ve zpracované dokumentaci. Narušený stropní trám se nachází ve zdivu uliční fasády, bezprostředně za plnou krovovou vazbou, na kterou bude provedena dělicí stěna půdního prostoru.

Popis rozpočtu: VCP-07 - Doplnění sněhových zábran
doplnění do rozpočtu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-7 585,10	-7,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 488,76	5,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 459,58	1,5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			-7 875,00	-7,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 726,97	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			504,10	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			10 314,46	10,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			-2 537,06	-2,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			108 044,19	108,9
765	Krytiny tvrdé	PSV			7 939,72	8,0
776	Podlahy povlakové	PSV			-22 989,84	-23,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 716,09	4,8
Cena celkem					99 206,87	100,0