



Ev.č.: UZSVM/U/288420/2024

Čj.: UZSVM/U/256345/2024-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Chomutov,
pověřen k podpisu smlouvy dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Severočeské doly a.s.

IČO: 49901982, DIČ: CZ699005746,

se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

kterou zastupuje xxxxxxxx, xxxxxxxx

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 495

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 34005491/0100

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 203/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

p. č.: 358/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

p. č.: 379/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Tušimice, obec Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (**dále jen „služebné pozemky“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení ze dne 20.10.2014 příslušný se služebným pozemkem p. č. 358/2 k.ú. Tušimice, a na základě části 117 Čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný se služebným pozemkem p. č. 379/2 k.ú. Tušimice hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť náležející ke stavbě: „Modernizace řadu užitkové vody z ETU do DNT“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1244-22/2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži Nemovitostí jako věcné právo k cizí věci služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem:
 - a) umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a likvidovat Inženýrskou síť na služebných pozemcích,
 - b) provádět na inženýrské síti úpravy a rekonstrukce za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - c) zřídit, mít, opravovat, udržovat a likvidovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení Inženýrské sítě, a
 - d) za těmito účely na služebné pozemky vstupovat a vjíždět. O případném vstupu či vjezdu na služebné pozemky oprávněný vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části služebných pozemků vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 65 311,- Kč (slovy: Šedesátpětistřístajedenáctkorun českých).
7. Jednorázová úplata je splatná na účet povinného č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 2 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet povinného č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.
10. Pro účely této smlouvy se jednorázová úplata, smluvní pokuta a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. 19-8124411/0710.

Čl. III.

1. Pokud oprávněný neuhradí jednorázovou úplatu dle Čl. II. ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, vymezení informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a anonymizaci této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Povinný se zavazuje o uveřejnění této smlouvy v registru smluv informovat bezodkladně oprávněného zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv na emailovou adresu.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 16.12.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Chomutově dne 10.12.2024

Severočeské doly a.s.

.....
Ing. Karel Kult

ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Chomutov

.....
xxxxxxx

.....
xxxxxxxxx

Přílohy

- Geometrický plán č. 1244-22/2024