

**Dohoda o zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností
z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468
ze dne 25.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2023**

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
dále též jako "*postoupená strana*"

2. HSF System a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2804
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
dále též jako „*postupitel*“

3. PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupená Ing. Janem Hasíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 11545
IČO: 17585562
DIČ: CZ17585562
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 3644283003/5500
dále též jako "*postupník*"

I.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako prodávající na straně jedné a HSF System a.s. jako kupující na straně druhé uzavřeli dne 25.11.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 na základě které, statutární město Ostrava – městský obvod Poruba převedl vlastnické právo k pozemku parc. č. 2801/169, ostatní plocha, v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, na HSF System a.s. (dále jen „*převáděná smlouva*“).
2. Pozemek p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl na základě geometrického plánu č. 3719-201/2023 následně rozdělen a pozemky nově označeny jako p.č. 2801/169, p.č. 2801/240, p.č. 2801/241, p.č. 2801/242, p.č. 2801/243, p.č. 2801/244 a p.č. 2801/245, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7433 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále tyto pozemky společně jen jako „*předmětný pozemek*“)
3. Následně Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako prodávající na straně jedné a HSF System a.s. jako kupující na straně druhé uzavřeli dne 22.06.2023 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468, kterým se změnilý článek 5 odst. 5.1 a 5.2. převáděné smlouvy a obsah přílohy č. 1 převáděné smlouvy.
4. V převáděné smlouvě se HSF System a.s. mimo jiné zavázala k plnění v ní blíže specifikovaných povinností, vyplývajících zejména z jejího závazku k dodržení budoucího využití a účelu stavby a výstavby na předmětném pozemku v souladu se záměrem dle článku 5. převáděné smlouvy.

Jmenované smluvní strany činí nesporným, že kupní cena za předmětný pozemek z titulu převáděné smlouvy již byla statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba zaplacená v plné výši, a to včetně nákladů spojených s prodejem předmětného pozemku, a dále že HSF System a.s. řádně a ve sjednané lhůtě doložila statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba pravomocné stavební povolení na stavbu zřízenou na předmětném pozemku a rovněž právně účinný kolaudační souhlas k užívání uvedené stavby v souladu se stavebním záměrem dle článku 5 odst. 5.3 písm. a) a písm. b) převáděné smlouvy.

5. Dále v převáděné smlouvě byly mimo jiné sjednána jako věcná práva výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení předmětného pozemku bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba. Tato věcná práva, zatěžující předmětný pozemek, jsou zapsána ve prospěch statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba jako osoby oprávněné v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 7433 vlastníka HSF System a.s. pod zápisem č. j. V-25031/2021-807.

II.

1. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba, IČO: 00845451-005, zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou, jako mimo jiné oprávněný ze zákazu zcizení, zřízeného na základě Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 uzavřené dne 25.11.2021 mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba jako prodávajícím na jedné straně a HSF System a.s., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 25903101, jako kupujícím a nynějším vlastníkem předmětného pozemku, na němž vázne zákaz zcizení, na straně druhé udělil vlastníkově předmětného pozemku souhlas se zcizením – převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku, do vlastnictví společnosti PURPOSIA Group a.s., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17585562.

III.

1. Smluvní strany dne 23.10.2024 uzavřely Smlouvu o postoupení práv a povinností z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 ze dne 25.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2023 na základě které postupitel v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), postupuje touto smlouvou postupníkovi převáděnou smlouvu, tedy převádí všechna svá práva a povinnosti vyplývající z převáděné smlouvy, vyjma povinnosti k zaplacení kupní ceny za převod předmětného pozemku a nákladů spojených s jeho prodejem, když tento závazek postupitele zanikl vůči postoupené straně splněním před uzavřením této smlouvy a povinností uvedených v čl. 5, odst. 5.3. písm. a) a odst. 5.3, písm. b), které zanikly jejich splněním postupitelem. Postupník prohlásil, že se s převáděnou smlouvou řádně seznámil, s postoupením převáděné smlouvy souhlasil a všechna práva a povinnosti z převáděné smlouvy, vyjma povinnosti k zaplacení kupní ceny za převod předmětného pozemku a nákladů spojených s jeho prodejem, vůči postoupené straně a povinností uvedených v čl. 5, odst. 5.3. písm. a) a odst. 5.3 písm. b), přijal a do těchto práv a povinností vstoupil. V důsledku tohoto postoupení převáděné smlouvy postupník nahradil postupitele jako smluvní stranu převáděné smlouvy.
2. Postoupená strana podpisem této smlouvy vyslovila souhlas s výše uvedeným postoupením převáděné smlouvy ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Převáděná smlouva se postoupila bezúplatně.

IV.

1. Vzhledem ke skutečnosti, že převod vlastnického práva předmětného pozemku na postupníka nebyl a ani nebude realizován, smluvní strany se dohodly na zrušení Smlouvy o postoupení práv a povinností z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 ze dne 25.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2023 uzavřené dne 23.10.2024 od počátku a činí nesporným, že veškerá práva a povinnosti sjednané v Kupní smlouvě o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 ze dne 25.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2023 zůstávají v platnosti.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba uveřejní tuto dohodu v registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdrží po dvou vyhotoveních a další účastníci této dohody každý po jednom vyhotovení.
3. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 149 /ZMOb2226/10 ze dne 10.12.2024 .

V Ostravě – Porubě dne 18.12.2024

1) Za statutární město Ostrava – městský obvod Poruba:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

2) Za HSF System a.s.

.....
Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

3) Za PURPOSIA Group a.s.

.....
Ing. Jan Hasík
předseda představenstva