

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou
čj. 33666-52/2023-VLRZ/R/KR

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

DKarchitekti, s.r.o.

se sídlem Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v brně, C94519
zastoupená jednatelkou Ing. arch. Davidem Kudlou, jednatelem
IČO: 05290236, DIČ: CZ05290236

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se v souladu s článkem 11.2 smlouvy o dílo spolu s licenční smlouvou a příkazní smlouvou čj. 33666-52/2023-VLRZ/R/KR (dále jen „smlouva“) s ohledem na skutečnost, že **objednatel upravit své záměry**, kterých se smlouva týká, dohodly se na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

1. Mění se **definice stavby**, kterou má objednatel v úmyslu realizovat a kterou vymezil v příloze č. 1 smlouvy tak, že do přílohy č. 1 smlouvy „Požadavky objednatele na stavbu“ v části B „Záměr změny stavby“, oddílů nadepsaných: „Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 01 - DPD VIII“, „Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 02 – DPD VII“ a „Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 03 – DPD VI“ se vždy na konec prvního bloku doplňuje nová odrážka následujícího znění:

- „nově bude navrženo propojení optickým kabelem z objektu ubytovny zaměstnanců do jednotlivých objektů Depandance, dále vzájemné propojení budov Depandance mezi sebou metalickým kabelem; a
- zajištění nového SLP Racku, ze kterého půjdou do jednotlivých ubytovacích jednotek datové rozvody, v každém pokoji budou 3x datové zásuvky, ve společné předsíni bude 1x datová zásuvka pro AKIS (armádní komunikační a informační systém), který bude zapojen do SLP racku.“

V souvislosti s touto změnou se nahrazuje znění přílohy č. 1 smlouvy; nové znění přílohy č. 1 smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. V návaznosti na změnu definice stavby se **rozšiřuje rozsah díla (tj. rozšiřuje plnění smlouvy)** tak, že do přílohy č. 2 smlouvy „Podrobnosti k rozsahu díla“, bod „2. Dílčí plnění (projektování)“, se na konec oddílu „C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby“ doplňuje nový text následujícího znění:

„PD bude zahrnovat projekční návrh interiérového vybavení. Každý z dvojice pokojů bude vybaven interiérovým mobiliářem v předpokládaném rozsahu, viz. níže. Bude zpracovaný technický popis vybavení vč. kalkulace kusů pro budovu Depandance.

Zároveň bude zpracováno půdorysné schéma rozmístění interiérového vybavení ve 3 typických ubytovacích jednotkách. Do každé typové ubytovací jednotky bude umístěno interiérové vybavení.

Výčet jednotlivých prvků:

- *noční stolek, jednolůžková postel, lampička, židle, záclonová tyč, skříň, stůl, TV, koš, botník s věšáky, stůl TV, konferenční stolek, pohovka rozkládací, lednička; a*
- *pro nadstandartní bytové jednotky: křesílka, stoleček, jídelní stůl, židle.“*

V souvislosti s touto změnou se nahrazuje znění přílohy č. 2 smlouvy; nové znění přílohy č. 2 smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3. V návaznosti na rozšíření rozsahu díla **se zvyšuje cena** za plnění smlouvy o 150 000,- Kč bez DPH; dosavadní znění článku č. 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 2 520 250,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony pět set dvacet tisíc dvě stě padesát korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	<i>Položka</i>	<i>Cena za položku bez DPH (Kč)</i>	<i>Cena celkem bez DPH (Kč)</i>
1. <i>dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)</i>	<i>Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy</i>	449 100	499 000
	<i>Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy</i>	49 900	
2. <i>dílčí plnění (projektování)</i>	<i>Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy</i>	1 721 850	1 896 500
	<i>Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy</i>	174 650	
3. <i>dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)</i>	<i>Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy</i>	124 750	124 750
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			2 520 250“

4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
5. Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších obecně závazných právních předpisů (zákon o registru smluv).

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na stavbu (ve znění po změnách)

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla (ve znění po změnách)

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Libor Tejnil
ředitel

.....
Ing. arch. David Kudla
jednatel

Požadavky objednatele na stavbu (věcný záměr stavby):

„VZ Bedřichov – Rekonstrukce budov Depandance VI, VII a VIII – zpracování projektové dokumentace“

A.

Popis stávajícího stavu a souvislostí

Základním účelem VLRZ, p.o. je poskytovat a zabezpečovat pro oprávněné osoby preventivní rehabilitaci, lázeňskou, léčebnou, zdravotní a rekreační péči a plnit úkoly v souladu s předmětem hlavní činnosti VLRZ, p.o. daným zřizovací listinou.

Za tímto účelem budou provedeny stavební úpravy v jednotlivých objektech Depandance. Zároveň dojde k navýšení ubytovací kapacity pro preventivní rehabilitace vojáků AČR.

Jednotlivé objekty Depandance VI, VII a VIII se nachází v areálu Vojenské zotavovny ve Špindlerově Mlýně, s celkovou ubytovací kapacitou 80 lůžek.

Depandance VIII – budova se nachází v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších a je součástí pozemku parc. č. st. 195; adr.: Bedřichov č.p. 63, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Jedná se o objekt, který je umístěný ve svahu, má 3 nadzemní podlaží s nízkým neprůchozím podkrovím. Objekt je založen na betonových základových pasech a patkách. Nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné zdivo tl. 45 cm. Vnitřní stěny jsou částečně zděné cihelné, částečně ze sádrokartonu.

Ubytování pro klienty je koncipováno do tzv. „studií“. Jedno studio je tvořeno dvěma pokoji, společnou kuchyňkou, hygienickým zařízením a sprchovým koutem. Primárně je objekt využíván pro ubytování dětí při letních a zimních rekreacích.

Střeška je pultová. Střešní krytina je ocelový plech se syntetickým nátěrem. Střešní plášť není zateplený.

Hlavní schodiště je železobetonové, jednoramenné.

Rozměry budovy: 33,6 m x 12 m

Zastavěná plocha budovy: 403 m²

Obestavěný prostor: 4 920 m³

Depandance VII – budova se nachází v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších a je součástí pozemku parc. č. st. 194; adr.: Bedřichov č.p. 64, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Jedná se o objekt, který je umístěný ve svahu, má 3 nadzemní podlaží s nízkým neprůchozím podkrovím. Objekt je založen na betonových základových pasech a patkách. Nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné zdivo tl. 45 cm. Vnitřní stěny jsou částečně zděné cihelné, částečně ze sádrokartonu.

Pro ubytování klientů zde slouží pokoje bez příslušenství. Společná hygienická zařízení a umývárny jsou umístěné na chodbě ve 2.NP a 3.NP.

Střecha je pultová. Střešní krytina je ocelový plech se syntetickým nátěrem. Střešní plášť není zateplený.

Hlavní schodiště je železobetonové, jednoramenné.

Rozměry budovy: 33,7 m x 12,2 m

Zastavěná plocha budovy: 411 m²

Obestavěný prostor: 5 014 m³

Depandance VI – budova se nachází v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších a je součástí pozemku parc. č. st. 193; adr.: Bedřichov č.p. 65, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Jedná se o objekt, který je umístěný ve svahu, má 3 nadzemní podlaží s nízkým neprůchozím podkrovím. Objekt je založen na betonových základových pasech a patkách. Nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné zdivo tl. 45 cm. Vnitřní stěny jsou částečně zděné cihelné, částečně ze sádrokartonu.

Ubytování pro klienty je koncipováno do tzv. „studií“. Jedno studio je tvořeno dvěma pokoji, společnou kuchyňkou, sociálním zařízením a sprchovým koutem.

Střecha je pultová. Střešní krytina je ocelový plech se syntetickým nátěrem. Střešní plášť není zateplený.

Hlavní schodiště je železobetonové, jednoramenné.

Rozměry budovy: 33,7 m x 12,2 m

Zastavěná plocha budovy: 411 m²

Obestavěný prostor: 5 014 m³

B.

Záměr změny stavby

Záměrem objednatele je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, a to v členění samostatně pro jednotlivé stavby, dále označené jako:

Objekt SO 01 - Depandance VIII – budova č.p. 63, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 195 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších;

Objekt SO 02 - Depandance VII – budova č.p. 64, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 194 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších;

Objekt SO 03 - Depandance VI – budova č.p. 65, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 193 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 01 – DPD VIII:

Komplexní rekonstrukce všech vnitřních prostorů budovy, spočívající zejména v:

- provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů;
- reprodukci všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- obnově interiérového vybavení na pokojích a ve společenských prostorech;
- výměně oken celého objektu, komplexní opravy fasády, včetně zateplení;
- reprodukci všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, plyn, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá);
- sanaci vlhkosti v 1.NP po obvodu budovy, kde jsou v současnosti umístěny technologie kotelny a sklady;
- zajištění zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definována požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb;
- řešení podlah tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- modernizaci technické infrastruktury na současné technologie a maximální zvýšení energetické soběstačnosti a úspory energií při provozu;
- nově bude navrženo propojení optickým kabelem z objektu ubytovny zaměstnanců do jednotlivých objektů Depandance, dále vzájemné propojení budov Depandance mezi sebou metalickým kabelem; a
- zajištění nového SLP Racku, ze kterého půjdou do jednotlivých ubytovacích jednotek datové rozvody, v každém pokoji budou 3x datové zásuvky, ve společné předsíni bude 1x datová zásuvka pro AKIS (armádní komunikační a informační systém), který bude zapojen do SLP racku.

V rámci nového dispozičního řešení musí být zohledněny následující dílčí záměry objednatele:

- budova slouží a je tedy dispozičně primárně řešena k ubytování dětí při letních a zimních rekreacích, doplňkově pak klienty AČR;
- snaha objednatele je motivovaná snížením investičních nákladů na nezbytné minimum, tj. v maximálně možné zachovat stávajícího dispozičního uspořádání ve 2. a 3. NP, které vyhovuje potřebě požadovaného budoucího účelu užívání – dětským, letním a zimním táborům;
- z toho plyne: stávající dispoziční uspořádání v celém objektu zůstane zachováno. Úprava nastane pouze vybouráním společných kuchyněk. Místo nich bude nově vybudovaný úložný prostor;
- celková minimální ubytovací kapacita objektu je plánována na cca 55 lůžek.
- v 1.NP je požadováno vytvoření klubovny (společenské místnosti), skladů, sušárny a lyžárny.

Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 02 – DPD VII:

Komplexní rekonstrukce všech vnitřních prostorů budovy, spočívající zejména v:

- provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů;

- reprodukci všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- obnově interiérového vybavení na pokojích a ve společenských prostorech
- výměně oken celého objektu, komplexní opravy fasády, včetně zateplení;
- reprodukci všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, plyn, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá);
- sanaci vlhkosti v 1.NP v po obvodu budovy, kde jsou v současnosti umístěny technologie kotelny a sklady;
- zajištění zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definována požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb;
- naplnění požadavků řešení podlah tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- modernizaci technické infrastruktury na současné technologie a maximální zvýšení energetické soběstačnosti a úspora energií při provozu;
- nově bude navrženo propojení optickým kabelem z objektu ubytovny zaměstnanců do jednotlivých objektů Depandance, dále vzájemné propojení budov Depandance mezi sebou metalickým kabelem; a
- zajištění nového SLP Racku, ze kterého půjdou do jednotlivých ubytovacích jednotek datové rozvody, v každém pokoji budou 3x datové zásuvky, ve společné předsiní bude 1x datová zásuvka pro AKIS (armádní komunikační a informační systém), který bude zapojen do SLP racku.

V rámci nového dispozičního řešení musí být zohledněny následující dílčí záměry objednatele:

- změna stávajícího dispozičního uspořádání v celém objektu s požadavkem na minimální ubytovací kapacitu 50 lůžek pro klienty AČR;
- v ubytovacích jednotkách (pokojích) vytvořit standardní ložnici pro 2 osoby a obývací část, která je oddělena příčkou nebo i jen opticky a je vybavena posezením s možností rozkládací přistýlky, vznikne nové dispoziční uspořádání 2 +1 respektive + 2 EB (extra bed-formou sofa);
- v 1.NP umístit společné prostory pro sklad, sušárnu, lyžárnu a prádelnu.

Stavebně technické a související potřeby pro objekt SO 03 – DPD VI:

Komplexní rekonstrukce všech vnitřních prostorů budovy, spočívající zejména v:

- provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů;
- reprodukci všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- obnově interiérového vybavení na pokojích a ve společenských prostorech
- výměně oken celého objektu, komplexní opravy fasády, včetně zateplení;
- reprodukci všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, plyn, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá);
- sanaci vlhkosti v 1.NP po obvodu budovy, kde jsou v současnosti umístěny technologie kotelny a sklady;
- zajištění zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definována požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb;

- naplnění požadavků řešení podlah tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- modernizaci technické infrastruktury na současné technologie a maximální zvýšení energetické soběstačnosti a úspora energií při provozu;
- nově bude navrženo propojení optickým kabelem z objektu ubytovny zaměstnanců do jednotlivých objektů Depandance, dále vzájemné propojení budov Depandance mezi sebou metalickým kabelem; a
- zajištění nového SLP Racku, ze kterého půjdou do jednotlivých ubytovacích jednotek datové rozvody, v každém pokoji budou 3x datové zásuvky, ve společné předsíni bude 1x datová zásuvka pro AKIS (armádní komunikační a informační systém), který bude zapojen do SLP racku.

V rámci nového dispozičního řešení musí být zohledněny následující dílčí záměry objednatele:

- změna stávajícího dispozičního uspořádání v celém objektu s požadavkem na minimální ubytovací kapacitu 50 lůžek pro klienty AČR;
- v ubytovacích jednotkách (pokojích) vytvořit standardní ložnici pro 2 osoby a obývací část, která je oddělena příčkou nebo i jen opticky a je vybavena posezením s možností rozkládací přistýlky, vznikne nové dispoziční uspořádání 2 +1 respektive + 2 EB (extra bed-formou sofa);
- možnou variantou (bude upřesněno při zpracování PD) zůstává i zachování stávajících ubytovacích jednotek pro zaměstnance VLRZ, p.o.;
- v 1.NP umístit společné prostory pro sklad, sušárnu, lyžárnu a prádelnu.

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Předmětem veřejné zakázky je **zpracování projektové dokumentace pro stavbu „VZ Bedřichov – Rekonstrukce budov Depandance VI, VII a VIII“**, ve Vojenské zotavovně Bedřichov, a to pro tyto stavební objekty:

- **SO 01** – budova č.p. 63, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 195 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, označená jako „Depandance VIII“,
- **SO 02** – budova č.p. 64, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 194 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, označená jako „Depandance VII“,
- **SO 03** – budova č.p. 65, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. st. 193 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, označená jako „Depandance VI“,

a to v rozsahu a za podmínek **dle věcného záměru**, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících výkonových fázích a v rozsahu (dílcích plněních):

1. dílčí plnění – předprojektová příprava a zhotovení studie záměru

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

zaměření stávajícího stavu všech SO, ověření stavu technických zařízení budovy, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

B. Zhotovení studie záměru (dále jen „Studie“), samostatně pro každý SO (SO 01, SO 02, SO 03), obsahující zejm.:

- stavebně architektonické řešení – návrh dispozičního řešení v základních výkresech (půdorysy podlaží);
- popis materiálových řešení a navržených hmot.

2. dílčí plnění – projektování

C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“), a to pro každý jednotlivý SO (SO 01, SO 02, SO 03) samostatně, oddělitelně tak, že bude možné podle ní zadat samostatnou veřejnou zakázku, a v rozsahu splnění náležitostí podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. adekvátně dle nového prováděcího právního předpisu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon (viz ust. § 332a tohoto zákona), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

PD bude zahrnovat projekční návrh interiérového vybavení. Každý z dvojice pokojů bude vybaven interiérovým mobiliářem v předpokládaném rozsahu, viz. níže. Bude zpracovaný technický popis vybavení vč. kalkulace kusů pro budovu Depandance.

Zároveň bude zpracováno půdorysné schéma rozmístění interiérového vybavení ve 3 typických ubytovacích jednotkách. Do každé typové ubytovací jednotky bude umístěno interiérové vybavení.

Výčet jednotlivých prvků:

- noční stolek, jednolůžková postel, lampička, židle, záclonová tyč, skříň, stůl, TV, koš, botník s věšáky, stůl TV, konferenční stolek, pohovka rozkládací, lednička; a
- pro nadstandartní bytové jednotky: křesílka, stoleček, jídelní stůl, židle.

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků; budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu; členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- projektová dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. F. této přílohy.

D. Zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno).

Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

Soupis prací i Kontrolní rozpočet budou zpracovány samostatně pro jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03 oddělitelně tak, že bude možné podle něj zadat samostatnou veřejnou zakázku.

E. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a **vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

F. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;
- Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí; Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

3. dílčí plnění – obstarání stavebního povolení

G. Zajištění pravomocného stavebního povolení postupem podle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, resp. podle §§ 182 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Příslušný správní orgán:

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad; Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

**

*