

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi

### **Pronajímatel: UNIVERZITNÍ SPORTOVNÍ KLUB PRAHA**

Sídlo: Na Folimance 2490/2, 120 00 Praha 2

IČO: 00393495

DIČ: CZ00393495 jsme plátcí DPH

zapsaná: u Městského soudu v Praze, L2284

Bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 1, Václavské nám. 16, č. účtu 1922390329/0800

Zastoupena: Ing. Petr Motlík, ředitel

Dále jako „Pronajímatel“.

**a**

### **Nájemce: VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT**

Sídlo: Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 71154639

Zastoupena: Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, LL.M. ředitelka

Dále jako „Nájemce“.

### **I. Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem objektu Sportareál HASA v Praze 10, Sámova 1476/1, kde se nachází:

- 1) v 1. PP nebytový prostor, celoročně využívaný jako posilovna.
- 2) v 1. NP – tělocvična – šermírna, kterou bude nájemce využívat celoročně včetně 3 šaten, 2 sprch, 2 WC, 1 kanceláře a 1 sušárny.
- 3) ve 2. NP předmětný nebytový prostor o dvou místnostech, který je pronajímán a využíván celoročně včetně sociálního zařízení (WC, koupelna, kuchyňka).
- 4) ve 3. NP místnosti č. 202, 203, 206, 207, 208, 209, 210 (včetně sociálního zařízení – WC, koupelna, kuchyňka), které bude nájemce celoročně využívat k účelu zkvalitnění servisu sportovců VICTORIA VSC.
- 5) ve 3. NP předmětný nebytový prostor, který bude nájemce využívat k účelu zkvalitnění servisu sportovců VICTORIA VSC (studovna, regenerace, videoprojekce).

### **II. Služby**

- 1) Nájemci budou poskytovány tyto služby:
  - Vytápění;
  - dodávka elektrické energie a vody;
  - používání společného soc. zařízení (WC) a kuchyňky;
  - používání přístupových komunikací;
  - drobná údržba a opravy prostor.

### **III. Platnost smlouvy**

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud bude nájemce ve zpoždění s úhradou nájemného o více než 4 týdny, pokud bude nájemce užívat a provozovat pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou a pokud bude nájemce opakovaně a závažně porušovat předpisy o protipožární ochraně, jestliže se stranám nepodaří dosáhnout dohody o nápravě.
- 3) Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu z důvodu opakovaného a závažného porušování protipožárních předpisů, je výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení

výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví tuto smlouvu z důvodu zpoždění v placení nájemného, je výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď bude vždy podána písemně.

#### **IV. Nájemné**

- 1) Dohodnuté nájemné bude činit 1100.000, - Kč ročně a zahrnuje vedle pronájmu nebytových prostor dle I. odstavce i služby poskytované dle II. odstavce této smlouvy.
- 2) Dohodnuté nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 275 000,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná vždy předem do 10. dne druhého měsíce čtvrtletí, za něž se nájemné platí.

#### **V. Práva a povinnosti**

Nájemce se zavazuje:

- Udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání a v souladu s jejich určením;
- vlastní náklady pojišťovat svůj majetek umístěný v pronajatých prostorech s tím, že pronajímatel prohlašuje, že budovu jako stavbu pojišťoval proti běžným rizikům na vlastní náklady;
- dodržovat zásady požární ochrany předané pronajímatelem v podobě přílohy a tvoří nedílnou součást této smlouvy (případné sankce za nesplnění úkolů PO nese nájemce);
- nebude provádět jakékoliv stavební úpravy ani jiné podstatné změny pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí zprovoznění telefonní linky do své kanceláře a pevné připojení k internetu;
- za své náklady zajišťovat úklid pronajatých prostor;
- svou činností neomezovat a nerušit provoz v objektu sportareálu HASA, ani dalších nájemců objektu;
- majitel si vyhrazuje právo kontroly poskytnutých prostor svými orgány PO za přítomnosti nájemce;
- v případě ukončení smlouvy předat prostor v původním stavu – případné poškození hradí nájemce v částce nutné opravy;
- nájemce nesmí přenechat v době trvání smlouvy prostory jinému právnímu subjektu;
- při konání akce v objektu sportareálu HASA bude Pronajímatel informovat nájemce minimálně 14 dní předem o termínu a rozsahu pořádané akce. Pokud tato akce podstatně omezí rozsah poskytovaných služeb Nájemci, navrhne Pronajímatel odpovídající kompenzaci.

#### **VI. Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.
- 2) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 3) Součástí smlouvy jsou přílohy PO a plány pronajímaných prostor.

V Praze dne dle elektronického podpisu:

.....  
Univerzitní sportovní klub Praha, spolek  
Ing. Petr Motlík – ředitel

.....  
VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT  
Mgr. Lenka Kovářová, Ph. D., MBA, LL.M. – ředitelka