

Fotbalová asociace České republiky

se sídlem: Diskařská 2431/4, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 00406741

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066

za který jedná:

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Rudolf Řepka, generální sekretář

ve věcech provozně-technických oprávněn jednat: Jan Zíkl, provozní ředitel FAČR

bankovní spojení: účet č. 0478400513/0300 vedený u ČSOB, a.s.,

(dále „Poskytovatel“)

a

Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT

se sídlem: 16900 Praha - Břevnov, Vaníčková 5

IČO: 71154639

organizační složka státu, za kterou jedná Mgr. Pavel Sluka, zastupující ředitel

bankovní spojení: účet č. 11727061/0710 vedený u ČNB

(dále „Příjemce“)

(Poskytovatel a Příjemce dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) tuto

smlouvu

(dále „Smlouva“)

Článek 1.**Výchozí ustanovení**

- 1.1. Poskytovatel je spolkem, který v rámci své činnosti mimo jiné pečuje o komplexní rozvoj a propagaci fotbalu v České republice a podporuje profesionální a zejména amatérský fotbal, se zvláštním zaměřením na rozvoj fotbalu mládeže s cílem vést ji k pozitivním občanským postojům a zásadám, ke zdravému způsobu života, jakož i s cílem zabránit, aby se stávala závislá na alkoholu, drogách a jiných návykových látkách.
- 1.2. Poskytovatel je vlastníkem
 - 1.2.1. sportoviště stadionu Evžena Rošického na Strahově, atletického tunelu, včetně zázemí v západní tribuně stadionu Evžena Rošického, to vše na pozemcích parc. č. 2473, 2477, 2478/4 a 2478/5, katastrální území Břevnov, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 9971 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov, obec Praha;

- 1.2.2. sportoviště stadionu Přátelství na Strahově, atletického vybavení stadionu dle regulí IAAF (International Association of Athletics Federations, česky Mezinárodní asociace atletických federací), to vše na pozemcích parc. č. 2482/12, 2484/5, 2484/55, 2485/7, 2485/8, 2486/14 a 2486/15, katastrální území Břevnov, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 9971 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, vše dále společně „**Sportovní zařízení**“.
- 1.3. Příjemce je organizační složkou státu a je pedagogicko odborným pracovištěm vytvářejícím materiální, sociální, personální a sportovně technické podmínky pro přípravu vrcholových sportovců ve vybraných sportovních odvětvích pro potřeby státní sportovní reprezentace České republiky.

Článek 2.

Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých Poskytovatel poskytuje Příjemci možnost sportování na Sportovních zařízeních včetně užívání zázemí a za kterých je Příjemce oprávněn užívat Sportovní zařízení vlastněná a provozovaná Poskytovatelem, a to ke sportovní činnosti – zabezpečení tréninkové činnosti členů Příjemce.

Článek 3.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Poskytovatel touto Smlouvou umožňuje Příjemci užívat za úplaty Sportovní zařízení v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Příjemce je na základě této Smlouvy oprávněn užívat Sportovní zařízení v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zavazuje se za jejich užívání platit Poskytovateli dohodnutou úplatu.
- 3.3. Příjemce bude Sportovní zařízení užívat za účelem výkonu sportovní činnosti uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy. K žádnému jinému účelu nesmí Příjemce Sportovní zařízení užívat.

Článek 4.

Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem účinnosti této Smlouvy podle odstavce 13.1. této Smlouvy.

Článek 5.

Rozsah užívání Sportovních zařízení

- 5.1. Konkrétní rozsah a časové dispozice užívání Sportovních zařízení budou vždy projednány Smluvními stranami minimálně s týdenním předstihem, kdy osoba k tomu určená Příjemcem sdělí osobě k tomu určené Poskytovatelem požadavky na užití Sportovních zařízení a Poskytovatel tyto požadavky buď akceptuje, nebo Smluvní strany dohodnou jiné schéma užití Sportovních zařízení v návaznosti na užívání Sportovních zařízení Poskytovatelem či třetími osobami; tato komunikace bude probíhat písemnou formou prostřednictvím e-mailové komunikace nebo na základě písemné objednávky doručené Poskytovateli a písemného potvrzení doručeného Příjemci.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce je oprávněn užívat Sportovní zařízení maximálně v rozsahu Po-Pá 8.00 - 20:00, So, Ne 8:00 -18.00. Užívání Sportovních zařízení Příjemcem nad maximální sjednaný rozsah dle předchozí věty je možný pouze se souhlasem Poskytovatele. Užívání Sportovních zařízení ke komerčním účelům není zahrnuto ve sjednané úplatě dle článku 6. této Smlouvy a bude Příjemcem hrazeno zvlášť na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury, přičemž úplata bude vycházet z aktuálního ceníku Poskytovatele.
- 5.3. Osobami k tomu určenými Smluvními stranami dle odst. 5.1. této Smlouvy jsou:
- 5.3.1. za Poskytovatele: Nikola Huránová; tel.: +608 838 111 e-mail huranova@fotbal.cz
- 5.3.2. za Příjemce: Jan Ruda tel.: +602 245 359 e-mail j.ruda@volny.cz

Článek 6.

Úplata

- 6.1. Výše úplaty za užívání Sportovních zařízení je stanovena dohodou Smluvních stran s ohledem na předpokládaný rozsah užívání ve smyslu Článku 5. této Smlouvy paušální částkou. Smluvní strany se dohodly na paušální úplatě za užívání Sportovních zařízení specifikovaných v Článku 1. subodst. 1.2.1. ve výši 47.000,- Kč měsíčně a subodst. 1.2.2. ve výši 40.000,- Kč měsíčně (dále „Úplata“). Je-li, nebo stane-li se plnění dle této Smlouvy podle obecně závazných právních předpisů povinně předmětem daně z přidané hodnoty, nebo dohodnou-li se na tom Smluvní strany v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
- 6.2. Úplata zahrnuje následující služby:
- 6.2.1. vlastní užívání Sportovních zařízení, jak jsou popsána v Článku 1. této Smlouvy;
- 6.2.2. dodávku vody do jednotlivých šatnových objektů v zázemí Sportovních zařízení;
- 6.2.3. dodávku elektřiny do všech objektů Sportovních zařízení;
- 6.2.4. běžný úklid šatnových zařízení a závodních prostor;
- 6.2.5. případnou dodávku tepla v okrajových obdobích užívání dle uvážení Poskytovatele;
- 6.2.6. případnou přítomnost technického personálu Poskytovatele, bude-li taková přítomnost nezbytná pro nerušené užívání Sportovních zařízení k účelu dle této Smlouvy.
- 6.3. Úplata se platí jednou za kalendářní měsíc zpětně, a to na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem Příjemci se splatností 14 dnů ode dne doručení Příjemci, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v úvodu této Smlouvy. Úplata se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude připsána na účet Poskytovatele nejpozději v den splatnosti. Poskytovatel vystaví daňový doklad vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se Úplata platí.

Článek 7.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel je povinen:
- 7.1.1. připravit nejpozději půl hodiny před dohodnutým časem Příjemci Sportovní zařízení k užívání, bez závad a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
- 7.1.2. zajišťovat na základě výzvy příjemce službu pracovníků údržby pro části Sportovních zařízení, kteréžto části jsou pro užití Sportovních zařízení nezbytné, a spolupracovat s Příjemcem tak, aby nebyl rušen v užívání Sportovních zařízení;
- 7.1.3. vydat vlastní provozní řád, který bude upravovat podmínky užívání Sportovních zařízení, a odevzdat ho před prvním užitím Příjemci.
- 7.2. Poskytovatel je oprávněn:
- 7.2.1. kdykoliv provádět namátkovou kontrolu užívání Sportovních zařízení osobami na straně Příjemce tak, aby nebyl narušen tréninkový proces;
- 7.2.2. v případě, že je ohrožen majetek či zařízení Poskytovatele, může Poskytovatel vyžadovat součinnost Příjemce k odstranění závadného stavu.

- 7.3. Poskytovatel neodpovídá za škody, ztráty či poškození vzniklé osobám, které užívají Sportovní zařízení, jakož ani za škody, ztráty či poškození na věcech vnesených Příjemcem či osobami na straně Příjemce na/do Sportovních zařízení, ledaže je sám způsobil. Poskytovatel dále neodpovídá za škody, ztráty a poškození způsobené Příjemci a osobám na straně Příjemce při užívání Sportovních zařízení či v souvislosti s ním působením vyšší moci.
- 7.4. Poskytovatel má právo zrušit užívání Sportovních zařízení v dohodnutém termínu z technických důvodů (porucha, havárie apod.) nebo z jiných nepředvídatelných důvodů.

Článek 8.

Práva a povinnosti Příjemce

- 8.1. Příjemce je povinen:
- 8.1.1. platit řádně a včas po dobu trvání této Smlouvy dohodnutou Úplatu;
 - 8.1.2. dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických, jakož i provozní předpisy Poskytovatele, a řídit se pokyny Poskytovatele, resp. jím určených osob;
 - 8.1.3. užívat Sportovní zařízení řádně v souladu s touto Smlouvou, pouze smluveným způsobem a pouze ke sjednané sportovní činnosti;
 - 8.1.4. užívat Sportovní zařízení s péčí řádného hospodáře;
 - 8.1.5. vždy před započítím užívání Sportovních zařízení tato řádně prohlédnout a neprodleně upozornit Poskytovatele na případné vady na Sportovních zařízeních, jinak Příjemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti Poskytovateli vznikla;
 - 8.1.6. sdělit Poskytovateli všechny změny, které v době užívání Sportovních zařízení nastaly, zejména oznámit škody a vady, které vznikly na majetku Poskytovatele, jinak je Příjemce povinen uhradit veškeré náklady za odstranění škod a vad a tyto náklady budou Příjemci přeúčtovány;
 - 8.1.7. užívat travnatou plochu stadionu Přátelství a stadionu Evžena Rošického pouze pro atletický trénink;
 - 8.1.8. provádět přesuny jednotlivých Sportovních zařízení pouze s vědomím Poskytovatele;
 - 8.1.9. využívat šatnové objekty maximálně půl hodiny před a po skončení dohodnutého užívání Sportovních zařízení;
 - 8.1.10. dodržovat klid a pořádek při užívání Sportovních zařízení, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé v areálu.
 - 8.1.11. neužívat Sportovní zařízení v době, kdy jsou užívána Poskytovatelem nebo třetími osobami, pokud se Příjemce nedohodne s Poskytovatelem jinak.
- 8.2. Příjemce je oprávněn
- 8.2.1. při splnění svých povinností vyžadovat od Poskytovatele, aby užívání Příjemce nebylo rušeno činností Poskytovatele, popř. jinými osobami, nad kterými Poskytovatel vykonává dozor. Toto se nevztahuje na činnosti vykonávané v rámci nezbytné údržby.
 - 8.2.2. požadovat od Poskytovatele, aby odstranil všechny závady, které příslušným způsobem Poskytovateli oznámil.
- 8.3. Užívání Sportovních zařízení v souvislosti s pořádáním atletických závodů nekomerčního charakteru je zahrnuto v Úplatě.
- 8.4. Příjemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel neodpovídá za škody, ztráty či poškození na věcech vnesených Příjemcem či osobami na straně Příjemce na/do Sportovních zařízení. Příjemce se dále zavazuje uhradit škodu způsobenou osobami užívajícími Sportovní zařízení a účastníky akcí (tj. závodníky, trenéry, návštěvníky atd.) na Sportovních zařízeních, a to zejména v hledišti, zázemí stadionu a oplocení areálu stadionu, popř. bez zbytečného odkladu uvést Sportovní zařízení na své náklady do původního stavu.
- 8.5. Příjemce odpovídá za bezpečnost všech osob užívajících Sportovní zařízení.

Článek 9.

Podnájem, převod práv a povinností

- 9.1. Příjemce není oprávněn zřídit třetí osobě ke Sportovním zařízením ani k některému z nich užívací právo, ani jakékoli jiné právo.
- 9.2. Příjemce není oprávněn:
 - 9.2.1. postoupit jakoukoli pohledávku z této Smlouvy ani její část na třetí osobu;
 - 9.2.2. postoupit tuto Smlouvu na třetí osobu.

Článek 10.

Pojištění Příjemce

- 10.1. Příjemce je povinen sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu u společnosti, která je pojišťovnou v České republice.
- 10.2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příjemcem třetím osobám musí být sjednáno mezi Příjemcem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti za škodu, která může nastat v souvislosti s užíváním Sportovních zařízení Příjemcem. Pojištění musí být sjednáno bez omezení pojištění odpovědnosti za škodu na věcech a škodu vzniklou ze zranění osob nebo smrti na částku, která je podle Poskytovatele přiměřená.
- 10.3. Příjemce je povinen řádně platit pojistné takovým způsobem, aby pojistné smlouvy uzavřené dle tohoto článku Smlouvy zůstaly v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Příjemce je povinen na výzvu Poskytovatele toto pojištění Poskytovateli prokázat.
- 10.4. Pokud Příjemce neuzavře pojištění odpovědnosti za škodu podle tohoto článku Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn uzavřít toto pojištění sám a náklady na jeho zřízení a platby pojistného vyúčtovat Příjemci.

Článek 11.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 11.2. Poskytovatel i Příjemce jsou oprávněni tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 12 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 11.3. V případě prodlení Příjemce s úhradou Úplaty je Poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s tím, že výpovědní doba činí 15 dnů od doručení výpovědi Příjemci.
- 11.4. Poskytovatel i Příjemce jsou oprávněni tuto Smlouvu písemně vypovědět z důvodu jiného podstatného porušení, než je uvedeno v odst. 11.3. této Smlouvy, s tím, že výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek 12.

Sankce

- 12.1. V případě prodlení Příjemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy je Příjemce povinen zaplatit Poskytovateli vedle zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Poskytovatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž Smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle § 1971 občanského zákoníku.

- 12.2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet oprávněné Smluvní strany, uvedený ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
- 12.3. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhé Smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Článek 13.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 13.2. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerá dosavadní ujednání Poskytovatele a Příjemce ohledně užívání Sportovních zařízení Příjemcem.
- 13.3. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití Smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 13.4. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jako jednotlivé Smluvní strany, resp. zástupci jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 13.5. Poskytovatel i Příjemce prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této Smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.
- 13.6. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 13.7. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 13.8. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené základy na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.
- 13.9. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky Smluvních stran je možné mezi Smluvními stranami započíst pouze dohodou.
- 13.11. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 13.12. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to v rozsahu, v termínu a způsobem podle tohoto zákona.

- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, bez výhrad souhlasí, a uzavírají tuto Smlouvu podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 12.12.2016



za Fotbalovou asociaci České republiky
Mgr. Rudolf Řepka, generální sekretář

V Praze dne 12.12.2016

VYSOKOŠKOLSKÉ SPORTOVNÍ CENTRUM MŠMT ČR
Vaníčkova 5, blok 12, 169 00 Praha 6 - Strahov
Tel.: +420 257 212 317, mobil: +420 604 258 086
e-mail: sekretariat@vsc.cz
IČO 71154639, DIČ 006-71154639

za Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
Mgr. Pavel Sluka, zastupující ředitel