

Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Objednatel: Město Jičín

se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené: JUDr. Janem Malým – starostou

kontaktní osoba:

bankovní spojení: KB Jičín

č. účtu:

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Zhotovitel: gogolák + grasse s.r.o.

se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha

zastoupená: Ing. arch. Ivan Gogolák Ph.D., Ing. arch. Lukáš Grasse
– statutární orgán společnosti

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ: 07698232

DIČ: CZ07698232

I. Předmět smlouvy

Předmětem díla je zpracování územní studie „Lokalita 2-BR Jičín Turnovská, 5-Z Jičín zeleň podél sil. I/35 Turnovská“, dále jen „územní studie“ a provedení inženýrské činnosti. Tato zakázka navazuje na soutěž o návrh na řešení obytné zástavby: „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ“ vyhlášenou dne 13. 2. 2024 městem Jičín a na základě výsledků této soutěže (zmenšeniny panelů příloha č.2 této smlouvy) na Výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění. Územní studie bude sloužit jako komplexní územně plánovací podklad pro stavební rozvoj území.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie je dán dle Zadání územní studie „Lokalita 2-BR Jičín Turnovská, 5-Z Jičín zeleň podél sil. I/35 Turnovská“. Zadání územní studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo bude zhotoveno v těchto výkonových fázích:

- Etapa 1. Zpracování návrhu Územní studie
- Etapa 2. Vyhodnocení výsledků konzultací ve spolupráci s pořizovatelem
- Etapa 3. Zpracování konečného návrhu územní studie se zapracováním požadavků a připomínek z konzultací, projednání v zastupitelstvu města (případná úprava územní studie), předání dokončeného díla objednateli

Objednatel ke dni podpisu smlouvy předává Zhotoviteli následující podklady:

- a) Geodetické zaměření lokality
- b) Geologický průzkum
- c) Hluková studie ze silnice I. třídy č.35 a silnice III.třídy č.03519
- d) Platný územní plán města Jičín v otevřené formě
- e) ÚAP - řešené území

O předání těchto dat bude sepsán předávací protokol.

II. Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli dle jeho pokynů a v návaznosti na plnění jednotlivých výkonových fází.

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

- a) Předmětem díla je zpracování návrhu Územní studie podle požadavků objednatele – Etapa 1. Zpracování návrhu územní studie do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Koncept návrhu územní studie bude konzultován na min. 2 pracovních jednáních v průběhu zpracování, termíny budou dle dohody s pořizovatelem.
- b) Konzultace územní studie s vybranými DOSS, vlastníky technické infrastruktury, vlastníky pozemků, objednatelem. Vyhodnocení výsledků konzultací ve spolupráci s pořizovatelem. Do 3 měsíců od získání posledního vyjádření.
- c) Zpracování upraveného návrhu Územní studie se zapracováním požadavků a připomínek z konzultací do 3 měsíců od předání pokynů pořizovatele zhotoviteli k dokončení.
Předložení zastupitelstvu města zajistí pořizovatel na nejbližší možné zasedání od převzetí upraveného návrhu. Případná úprava územní studie do 2 měsíců od předání pokynů pořizovatele zpracovateli.

Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci.

Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, konzultací s dotčenými orgány, vlastníky infrastruktury. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených konzultačních jednání, projednání nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem konání těchto jednání.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

III. Cena díla

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil objednateli v jednacím řízení bez uveřejnění cenovou nabídku za práce, jež budou provedeny na základě této smlouvy ve výši 1 200 000,- Kč bez DPH.

S odkazem na bod 8.6 Soutěžních podmínek soutěže uvedené v čl. I smlouvy se vůči této ceně započítává odměna ve výši 230.000,- Kč vyplacená zhotoviteli za 1. místo v soutěži.

S ohledem na to celková cena za dílo činí částku ve výši 970 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 203 700,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 1 173 700,- Kč.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši.

IV. Platební podmínky

Ceny jednotlivých výkonových fází budou zhotovitelem fakturovány takto:

Etapa 1. 65% z ceny díla. Fakturováno bude po předání etapy 1.

Etapa 2. a 3. 35% z ceny díla. Fakturováno bude po předání konečné podoby územní studie.

Vyúčtování ceny za dílo bude provedeno daňovým dokladem, fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle právních předpisů, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

V. Licenční doložka

XX

VI. Kvalita díla, odpovědnost za vady

Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní, bude splňovat určenou funkci a odpovídat požadavkům zadání objednatele.

Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 36 měsíců, počínající běžet dnem předání konečné podoby územní studie. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 20 dnů.

VII. Místo předání díla

Místem předání díla je sídlo objednatele, Jičín, Žižkovo nám. 18

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

VIII. Sankce, odstoupení od smlouvy

Při nedodržení doby plnění dle čl. II, resp. jeho etap, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy prodlení prokazatelně nezaviněného Zhotovitelem.

V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu Zhotovitele má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý den prodlení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů, nebo bude-li zhotovitel opakovaně porušovat své povinnosti stanovené touto smlouvou.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva o dílo se řídí platným zněním občanského zákoníku. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.

Na závěr na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji zástupci obou stran podepisují.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 - Zadání územní studie „Lokalita 2-BR Jičín Turnovská, 5-Z Jičín zeleň podél sil. I/35 Turnovská”.

Příloha č.2 – Zmenšeniny panelů vítězného návrhu soutěže o návrh na řešení obytné zástavby: „HOLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ“

V Praze dne 12.12.2024

V Jičíně dne

.....

za Zhotovitele

.....

za Objednatele