

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
se sídlem: Černošice, Karlštejnská 259, 252 28
IČO: 00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: **9021-388063349/0800, VS: 6002000047**

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Převrátilová Lucie, r.č.: 64 [redacted]

a

Převrátil Jan RNDr., r.č.: 65 [redacted]

oba trvale bytem: Černošice, [redacted]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Smluvní strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku parc. č. 222/3** o výměře 5 m² **v obci a k. ú. Černošice**, zapsaného na **LV 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „**Pozemek**“).

Článek II.

Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů Pozemek blíže specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující přijímají Pozemek blíže specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy do svého společného jmění manželů.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **38.000,- Kč** (slovy.: třicet osm tisíc korun českých), tj. 7.600,-Kč/m².
3. Kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy zaplatí Kupující na účet Prodávajícího v 10 měsíčních splátkách, každá ve výši 3.800,- Kč, a to počínaje lednem 2025. Jednotlivé splátky budou uhrazeny vždy nejpozději do 15. dne každého příslušného měsíce na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny či její jednotlivé částky jsou Kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III.

Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek nemá žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámili se stavem Pozemku a že ho v tomto stavu kupují. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem účinnosti této smlouvy.
3. Kupující se stanou vlastníky převáděného Pozemku do společného jmění manželů vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemku (a to i částečného) podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou Smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a

to ve lhůtě určené katastrálním úřadem, avšak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňují, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Prodávající.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží Kupující a jeden Prodávající. Strany se dohodly, že stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude uložen u Prodávajícího do té doby, než v souladu s čl. IV. odst. 3 smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem
3. Kupující berou na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu svého účtu.
4. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího, a to bez svého připojeného podpisu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Kupující berou na vědomí, že Prodávající je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Stran.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že
 - a) záměr prodat Pozemek byl zveřejněn po dobu od 04. 09. 2024 do 24. 09. 2024 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 19. zasedání konaném dne 11. 12. 2024 (usnesení č. **Z/19/7/2024**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

Prodávající:

V Černošicích dne.....16-12-2024

F. Kořínek

město Černošice
Mgr. Filip Kořínek



Kupující:

V Černošicích dne18-12-2024

[Signature]
[Redacted]

Převrátlová Lucie

[Signature]
[Redacted]

Převrátíl Jan RNDr.

