

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhlíce, 141 00 Praha 4

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Lázně Kundratice, a.s., IČO: 46708880

se sídlem Lázeňská 134, Lázně Kundratice, 463 52 Osečná

zastoupená členy představenstva Ing. Ottou Doležalem, MBA a Bc. Janou Šlamborovou

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č. 77/1997 Sb. hospodáří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci jsou též pozemky:
 - **pozemek p. č. 422/43**, trvalý travní porost,
 - **pozemek p. č. 444/2**, trvalý travní porost,
 - **pozemek p. č. 623/2**, vodní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 278 v k. ú. Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře**, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za **kupní cenu ve výši 1.116.330,- Kč** (slovy: jeden milion sto šestnáct tisíc tři sta třicet korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího jsou nemovitosti nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemky, na kterých se nachází ložisko peloidu, jehož správcem je kupující. K prodeji nemovitých věcí vyslovil souhlas zakladatel státního podniku, Ministerstvo zdravotnictví, a to pod č.j. MZDR 28857/2024-3/OPŘ. Toto souhlasné stanovisko tvoří přílohu č.1 kupní smlouvy.

3. Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 076398/2024 ze dne 12.10.2024.
4. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do **deseti pracovních dnů** od uzavření této smlouvy pod **variabilním symbolem 46708880** na bankovní účet prodávajícího č. 4601081/0710, vedený u ČNB.
5. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady a nebudou váznout ani k datu účinnosti této smlouvy, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí a omezení či upozornění uvedených na LV ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající současně prohlašuje, že nemovitosti nepředstavují veškerý jeho majetek nebo jeho poměrnou část ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, podá strana prodávající do deseti pracovních dnů ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající. Prodávající se zavazuje v den podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva informovat o takové skutečnosti kupujícího, a to prostřednictvím e-mailu na adresu slamborova@laznekundratice.cz.
6. Nebude-li návrh podle předchozího odstavce podán do deseti pracovních dnů ode dne, kdy byla kupní cena v plné výši připsána na bankovní účet prodávajícího, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany ujednaly právo prodávajících a kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že je jakékoliv prohlášení anebo ujištění v této smlouvě nepravdivé.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, nebo bylo z jakéhokoliv důvodu zastaveno řízení o takovém návrhu, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, zejména k odstranění vad, které k zamítnutí návrhu, resp. zastavení řízení vedly a k novému uzavření smlouvy se shodným předmětem plnění a výší plnění, na jejímž základě bude podán nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv informovat o této skutečnosti kupujícího, a to e-mailem na adresu: slamborova@laznekundratice.cz. Do okamžiku vyrozumění kupujícího o uveřejnění smlouvy v registru smluv nezačne běžet lhůta k zaplacení kupní ceny podle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Prane dne 17.12.2024

V NEČOVÉ dne 17.12.2024

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Helena RÖGNEROVÁ
vrchní ředitelka pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha, 3. prosince 2024

Č. j.: MZDR 28857/2024-3/OPŘ



MZDRX01U6F8S

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu 3 pozemků v k.ú. Hamr na Jezeře nabyvateli Lázně Kundratice a.s.

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 1. 11. 2024 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **k úplatnému převodu 3 pozemků – parc.č. č. 422/43, parc. č. 444/2 a parc. č. 623/2, vše v k.ú. Hamr na Jezeře, nabyvateli Lázně Kundratice a.s.**, sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, **s úplatným převodem** pozemků parc.č. 422/43, parc. č. 444/2 a parc. č. 623/2, vše v k.ú. Hamr na Jezeře, nabyvateli Lázně Kundratice a.s., IČO 467 08 880, za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem č. 076398/2024 ze dne 12. 10. 2024 zpracovaným znalcem Jiřím Kopeckým, ve výši 1.116.330 Kč, **souhlasí.**

Odůvodnění:

Předmětem úplatného převodu jsou 3 pozemky-pozemek parc. č. 422/43 o výměře 2238 m², druh pozemku – trvalý travní porost, pozemek parc. č. 444/2 o výměře 40061 m², druh pozemku – trvalý travní porost a pozemek parc. č. 623/2 o výměře 912 m², druh pozemku – vodní plocha, vše zapsáno na LV č. 278 pro k.ú. Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře. Uvedené pozemky jsou nepotřebným majetkem státního podniku „v likvidaci“, nevážnou na nich jakákoliv omezení, závazky či právní vady, včetně restitučních nároků.

Pozemky se nacházejí na konci Hamerského jezera, kudy protéká řeka Ploučnice, která napájí vodou celé jezero. Jedná se o dva pozemky zemědělské a jeden pozemek vodního toku. Celkově se všechny tři pozemky nacházejí v dobývacím prostoru Hamr pod Ralskem III. v blízkosti provozu Lázní Kundratice. Jde o ochráněná ložisková území



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, <https://mzd.gov.cz>



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

– ložisko peloidu, ochranné pásmo I. stupně, správcem ložiska jsou Lázně Kunderatice, a.s., které toto území léčebného peloidu využívají. Tato společnost o pozemky projevila zájem za kupní cenu stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 1,116.330,-- Kč. Lázně Kunderatice a.s. jsou lázeňským zařízením, které poskytuje lázeňskou léčebně rehabilitační péči a pozemky bude využívat k rozvoji a provozu lázeňství.

S pozdravem

Vážený pan

Mgr. Ivan Hloušek

likvidátor

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

DS 8w5389q