Technický a stavební dozor investora

Cenová nabídka č. 173706

Stavba:

Stavební dozor „Demontáž oplocení ve spodní části areálu výstaviště Holešovice a montáž nového oplocení dle geodetického zaměření“

Objednatel:

Martin Maule

Rozvojové projekty Praha, a.s., Areál Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

Datum: 18.07.17

Krakatoa Consulting s.r.o.
Ing. Libor Čada
Ruská 1240/176
100 00, Praha 10
IČ: 03723933

OBSAH:

1. ÚVOD 3
2. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH 3
A. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA 3
3. TERMÍNY 4
4. CENOVÁ ČÁST 4
5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE 4
6. GARANCE 4
7. REFERENCE 4

1. Úvod

Zhotovitel předkládá cenovou nabídku na práce spojené s technickým a stavebním dozorem na stavbě **„Demontáž oplocení ve spodní části areálu výstaviště Holešovice a montáž nového oplocení dle geodetického zaměření.“.**

2. Návrh technického řešení a předpokládaný rozsah

Technický dozor investora zahrnuje kontrolu prováděné stavby tak, aby stavební firma dodržovala technické podmínky realizace, platné zákony, stavbu prováděla kvalitně, dodržovala rozpočet a termíny stavby. Technický dozor investora též komunikuje na základě plné moci s příslušnými úřady. Podle § 152 odst. (4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.

V této souvislosti Vám nabízíme následující rozsah činností:

A. Technický dozor investora

a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení

b. kontrola harmonogramu stavby na základě jednotlivých stavebních postupů a požadavků investora

c. kontrola plánu kvality dle použitých technologií

d. zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů stavby

e. odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, vyhotovení protokolu předání a převzetí staveniště

f. protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel

g. účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací

h. dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení

i. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby

j. projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem

k. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku

l. v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti

m. spolupráci s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem

n. spolupráci s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu

o. dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)

p. kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách

q. objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem

r. spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

s. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozornění dodavatele na nedodržení termínů v rámci SoD

t. přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí

u. kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby

v. kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení

w. dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívajícím z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby

x. kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

y. fotodokumentace všech částí stavby dle postupu výstavby

3. Termíny

Předpokládáme, že realizace stavby bude od 18.7.2017 do 18.8.2017 v délce trvání 1 měsíce. Práce na sebe budou kontinuálně navazovat a stavba nebude přerušena. Na tuto skutečnost jsou koncipovány i ceny. V případě prodloužení výstavby bude projednáno dodatkové ocenění prací dozoru.

4. Cenová část

S ohledem na povahu a rozsah prací byly ceny na jednotlivé nabízené práce zkalkulovány takto:

Technický dozor investora **Kč/akce**

Tyto ceny jsou konečné, jsou v nich zahrnuty veškeré náklady a příplatky spojené s bezvadnou realizací předmětu zakázky.

Fakturace bude prováděna měsíčně na základě SOD a fakturace bude brána jako zálohová. Konečný doplatek bude proveden v poslední faktuře na základě součtu zálohových faktur.

Platební podmínky: bez zádržného, vystavení faktury měsíčně, splatnost faktury 14 dnů

5. Spolupůsobení objednatele

Zajištění zařízení staveniště

předání staveniště prostého práv třetích osob

uzavření SoD nebo předání závazné objednávky před zahájením prací

6. Garance

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací v ceně uvedené v cenové nabídce v souladu s obecně platnými normami a předpisy Obchodního zákoníku a kvalitě odpovídající tomuto druhu prací. Zhotovitel se cítí vázán svou cenovou nabídkou do 08/2017.

7. Reference

- ČOV Kralupy nad Vltavou – rekonstrukce a intenzifikace – stavbyvedoucí (2002-2004)
- RD Hovorčovice – technický dozor a koordinátor výstavby (2003)
- ČOV Jihlava – rekonstrukce a intenzifikace – stavbyvedoucí (2004-2005)
- VDJ Horní Bečva – rekonstrukce spodních výpustí a výstavba MVE - stavbyvedoucí (2005-2006)
- RD Podolí – TDI (2006-2012)
- Úpravna vody a jímání pitné vody Rožnov pod Radhoštěm – stavbyvedoucí (2005-2006)

- Skladové objekty v areálu letiště Čáslav – koordinátor stavby (2006)
- Železobetonové konstrukce nové fakulty chemicko-technologické v Pardubicích – koordinátor stavby (2006)
- RD Kralupy nad Vltavou – TDI (2007)
- RD Hrnčíře – TDI (2008)
- Tunelový komplex Blanka stavby 0080 MYPRA a 9515 PRAŠ – hlavní stavbyvedoucí (2007-2015)
- Úpravy bytového domu SVJ v Podhájí – hydroizolace a zateplení – TDI (2014)
- Úpravy bytového domu SVJ Ruská – hydroizolace a zateplení – TDI (2014)
- Skladová a prodejní hala Horní Počernice TDI a koordinátor výstavby (2014-2015)
- Projekty rodinných domů a jejich částí včetně vyřízení stavebního povolení (2002-2015)
- Koordinátor výstavby rodinné domy Vysoký Újezd (2016-2017)
- Koordinátor výstavby rodinný dům Křížatky (2016-2017)
- Rekonstrukce ZTI domu U Klíčů – Karmelitská (2016-2017 TDI)

V Praze, 18.07.17

Ing. Libor Čada