

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku mezi:

I. Smluvní strany

- 1) Objednatel: město Přelouč
Československé armády 1665
535 33 Přelouč

Zástupce ve věcech smluvních: Martin Šmíd – starosta města

Zástupce ve věcech technických: Miroslav Manžel – vedoucí Odboru správy majetku

Bankovní spojení:

IČO: 002 74 101
DIČ: CZ00274101

- 2) Zhotovitel: VDI Projekt s.r.o.
K Botiči 1453/6
101 00 Praha 10, Vršovice

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Miroslav Kučera, jednatel

Bankovní spojení:

IČO: 288 60 080
DIČ: CZ28860080

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vypracovat pro objednatele dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na rekonstrukce komunikací, jejichž vypracování je mezi smluvními stranami sjednáno v roce 2025. Projektové dokumentace budou vypracovány dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a příslušných norem. Jedná se o tyto projektové dokumentace:
 - a) Rekonstrukce chodníku ul. Bratrouchovská (DSP+PDPS)
 - b) Rekonstrukce chodníku podél sil. I/2, ul. Pražská (DSP+PDPS)
 - c) Rekonstrukce ul. Jiráskova (DSP+PDPS)
 - d) Rekonstrukce chodníku ul. Dobrovského (DSP+PDPS)
 - e) Rekonstrukce chodníku ul. Sladkovského (DSP+PDPS)
 - f) Rekonstrukce ul. Hálkova (DSP+PDPS)
 - g) Rekonstrukce ul. Mánesova (DSP+PDPS)
 - h) Chodník ul. Libušina (DSP+PDPS)

2. Dokumentace pro stavební povolení budou vypracovány a předány ve 2 paré, dokumentace pro provedení stavby budou vypracovány a předány ve 4 paré, dokumentace pro provedení stavby budou obsahovat slepý výkaz výměr v cenové soustavě ÚRS a oceněný výkaz výměr – rozpočet. Projektové dokumentace budou zároveň předány v digitální podobě ve formátu PDF, rozpočty a výkazy výměr v excelu na CD nosičích v cenové soustavě ÚRS. Nabídka nezahrnuje autorský dozor při provádění stavby, na který bude uzavřena samostatná smlouva. Paré č. 1 a č. 2 u dokumentace pro stavební povolení budou řádně autorizovány a budou obsahovat dokumenty k inženýrské činnosti, u dokumentace pro provedení stavby bude autorizováno i paré č. 3.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Ceny, které je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené části díla dle čl. I. této smlouvy, dále jen „smluvní ceny“, činí:

- a) Rekonstrukce chodníku ul. Bratrouchovská (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 190.000 Kč
DPH 21 % 39.900 Kč
Celkem vč. DPH 229.900 Kč
- b) Rekonstrukce chodníku podél sil. I/2, ul. Pražská (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 283.500 Kč
DPH 21 % 59.535 Kč
Celkem vč. DPH 343.035 Kč
- c) Rekonstrukce ul. Jiráskova (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 265.500 Kč
DPH 21 % 55.755 Kč
Celkem vč. DPH 321.255 Kč
- d) Rekonstrukce chodníku ul. Dobrovského (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 297.000 Kč
DPH 21 % 62.370 Kč
Celkem vč. DPH 359.370 Kč
- e) Rekonstrukce chodníku ul. Sladkovského (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH 74.000 Kč
DPH 21 % 15.540 Kč
Celkem vč. DPH 89.540 Kč
- f) Rekonstrukce ul. Hálkova (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 198.500 Kč
DPH 21 % 41.685 Kč
Celkem vč. DPH 240.185 Kč
- g) Rekonstrukce ul. Mánesova (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 229.500 Kč
DPH 21 % 48.195 Kč
Celkem vč. DPH 277.695 Kč
- h) Chodník ul. Libušina (DSP+PDPS)
Celkem bez DPH ... 184.500 Kč
DPH 21 % 38.745 Kč
Celkem vč. DPH 223.245 Kč

Celková cena díla (části a) – h)) bez DPH ...	1,722.500 Kč
DPH 21 %	361.725 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2,084.225 Kč

2. Uvedené smluvní ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a zahrnují veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele, vzniklé v souvislosti s prováděním díla, popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se ceny díla včetně DPH navyšují/snižují v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku této smlouvy na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů, v souladu s dalšími podmínkami, uvedenými v této smlouvě. Fakturovány budou dílčí části plnění dle cenové nabídky.
4. Právo zhotovitele na fakturaci vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dílčích předmětů díla oběma smluvními stranami.
5. Faktury budou vystaveny na město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména a sídla objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
7. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Dnem úhrady dílčí části ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
9. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.

Článek III. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené části díla dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v dále uvedených termínech:

- a) Rekonstrukce chodníku ul. Bratrouchovská (DSP+PDPS)
PD koncept do 30.04.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- b) Rekonstrukce chodníku podél sil. I/2, ul. Pražská (DSP+PDPS)
PD koncept do 30.06.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- c) Rekonstrukce ul. Jiráskova (DSP+PDPS)
PD koncept do 30.06.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- d) Rekonstrukce chodníku ul. Dobrovského (DSP+PDPS)
PD koncept do 29.08.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD

- e) Rekonstrukce chodníku ul. Sladkovského (DSP+PDPS)
PD koncept do 29.08.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- f) Rekonstrukce ul. Hálkova (DSP+PDPS)
PD koncept do 31.10.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- g) Rekonstrukce ul. Mánesova (DSP+PDPS)
PD koncept do 28.11.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD
- h) Chodník ul. Libušina (DSP+PDPS)
PD koncept do 28.11.2025, IČ do 2 měsíců od předání PD

Článek IV. **Provádění díla**

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo, odpovídající podmínkám, stanoveným touto smlouvou a účelem použití.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla a provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy, odpovídajících souvisejícím platným předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců od převzetí jednotlivých částí díla objednatelem s tím, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

Článek VII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nespolupracuje v konzultační činnosti a nedodá potřebné doklady, vyžádané zhotovitelem v požadovaném termínu.

4. V případě odstoupení od smlouvy ve výše uvedených případech se objednatel zavazuje převzít a zaplatit rozpracované dílo.

Článek VIII.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k dílčí částem předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolů o předání a převzetí části dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby oběma smluvními stranami.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Dílčí části předmětu díla budou předány objednateli na dohodnutém místě.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí dílčích částí předmětu díla.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílčí části předmětu díla. O předání a převzetí dílčích částí předmětu díla se sepíší protokoly o předání a převzetí částí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul dílčí část předmětu díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že dílčí část předmětu díla nebyla provedena řádně, protokol o předání a převzetí dílčí části díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul dílčí část předmětu díla převzít.
4. Dílčí část předmětu díla se považuje za dokončenou v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolů o předání a převzetí dílčích částí předmětu díla je řádné splnění dílčí části předmětu díla dle článku I. této smlouvy.

Článek X.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho částí. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 15 (patnácti) dní po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob a telefonních čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 55/9/2024-I. ze dne 16.12.2024.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou cenové nabídky zhotovitele na jednotlivé části předmětu díla.

V Přelouči dne:

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin Šmíd
starosta města

Ing. Miroslav Kučera
jednatel společnosti