

D O D A T E K Č . 6
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02. 05. 2003

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Rýmařov**, IČ 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, zastoupené místostarostkou Ing. Lenkou Vavříčkovou (dále jen „**Pronajímatel**“)
2. **Základní škola, Rýmařov, Školní náměstí 1, příspěvková organizace**, IČ 60802561, se sídlem Školní náměstí 206/1, 795 01 Rýmařov, jednající Mgr. Marcelou Štěpaníkovou, ředitelkou školy (dále jen „**Nájemce**“)

následující dohodu (dále jen „**Dodatek**“) o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 5. 2003 ve znění dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“):

1. Správu domovního majetku, včetně předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy, vykonává pro Pronajímatele organizace Byterm Rýmařov se sídlem v Rýmařově, Palackého 11 (dále jen „**Správce**“). Správce je oprávněn provádět vůči nájemci všechny úkony za Pronajímatele s výjimkou aktů vyhrazených statutárnímu orgánu města Rýmařova.
2. Výše nájemného podle odstavce III.1. Nájemní smlouvy se mění takto:

Na základě usnesení Rady Města Rýmařov č. 1555/33/24 ze dne 29. 1. 2024 (dále jen „**Usnesení**“) se Nájemce zavazuje s účinností od 1. 1. 2025 hradit nájemné ve výši 179 986 Kč ročně podle následujícího výpočtu:

druh plochy	výměra	roční sazba	roční nájemné
hlavní plocha	481 m ²	284 Kč/m ²	136 604 Kč
pomocná plocha	218 m ²	199 Kč/m ²	43 382 Kč
celkem	699 m²		179 986 Kč

3. Nájemné bude podle odstavce III.4. Nájemní smlouvě nově hrazeno na účet správce domovního majetku města číslo **4905771/0100** u Komerční banky Bruntál složenkou nebo převodním příkazem. Variabilní symbol úhrady **1500000229**.
4. V ostatním zůstává Nájemní smlouva nezměněna.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno originální vyhotovení Dodatku.
6. Rada Města Rýmařov schválila uzavření Dodatku dne 02.12.2024 přijetím usnesení č. 2622/53/24.
7. Účastníci shodně potvrzují, že si text tohoto Dodatku přečetli, seznámili se se všemi ujednáními a všem ujednáním rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 2024

.....
Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka
Pronajímatel

.....
Mgr. Marcela Štěpaníková
ředitelka školy
Nájemce