

S m l o u v a
o nájmu nebytových prostor
na dobu neurčitou

**uzavřená ve smyslu zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve
znění platných novel .**

d o d a t e k č.1

I.
Smluvní strany

1. **Město Rýmařov**, IČO 296317, zastoupené Ing.Petrem Kloudou, starostou města
(dále jako pronajímatel)
2. **Zvláštní škola Rýmařov**, IČO 60802561, zastoupená Mgr. Hanou Měrákovou, ředitelkou
(dále jen nájemce)

II.
Předmět smlouvy

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 2.5.2003 se mění v odd. III. odst. 1. takto :

Od 1.1.2004 , v souladu s usnesením Rady města č. 633/19/03 , se roční sazba nájemného za každý 1 m² podlahové plochy hlavních funkčních místností , tj. učeben , kabinetů, kanceláří, společenských a pobytových místností zvyšuje na 234,-Kč; za každý 1 m² podlahové plochy vedlejších a pomocných ploch , chodeb, schodišť, technických prostor sociálního zařízení, sklepů , skladů a pod. se zvyšuje na částku 164,-Kč.

Roční nájemné je tedy stanoveno takto :

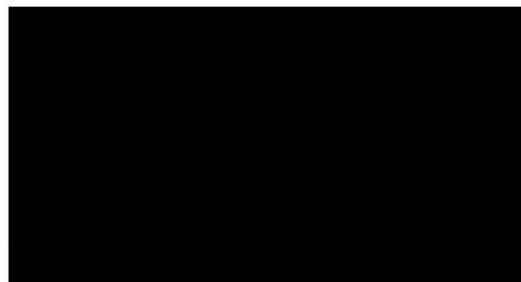
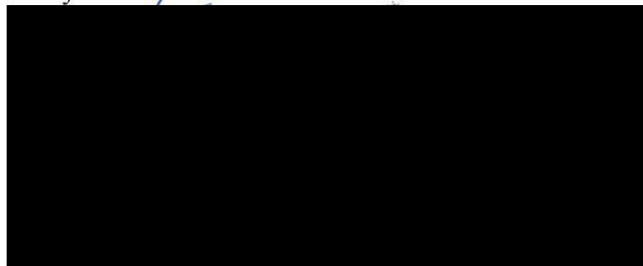
Druh plochy	m²	roční sazba	roční nájem
Hlavní plocha	481	234,-	112 554,-
Pomocná plocha	218	164,-	35 752,-
C e l k e m	616	-	148 306,-

Zvýšení sazby nájmu je v závislosti na provedení nutných stavebních úprav a rekonstrukcí, podmiňujících provoz Zvláštní školy v důsledku změny hygienických předpisů .

III.
Ostatní ujednání

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

V Rýmařově dne 14.11.2003



Mgr.Hana Měráková
ředitelka Zvláštní školy Rýmařov