



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1021/MO/2017

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 00286010, DIČ CZ00286010

zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora  
jako prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO 28085400, DIČ CZ28085400

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, členem  
představenstva

dále jako kupující

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Hruškové Dvory, p. č. 444/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 447 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro katastrální území Hruškové Dvory, obec a okres Jihlava.

Geometrickým plánem č. 786-104/2017 ze dne 2.5.2017 pro k. ú. Hruškové Dvory byla z pozemku p. č. 444/10 oddělena jeho část o výměře 25 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 444/44. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou geometrickým plánem č. 786-104/2017 ze dne 2.5.2017 nově utvořený pozemek v k. ú. Hruškové Dvory, p. č. 444/44, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.850 Kč/m<sup>2</sup> + DPH 21%, tj. 46.250,- Kč + 9.712,50 Kč (21% DPH), tedy za celkovou kupní cenu po zaokrouhlení 55.963,- Kč včetně DPH, kupujícímu, který jej za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující má záměr vybudovat na převáděném pozemku novou kioskovou trafostanici pro zabezpečení dodávek elektrické energie v dané lokalitě.

### III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.

2. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušném dokladu. Po zaplacení prodávající zašle kupujícímu fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděného pozemku do užívání.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, ani jiná omezení a že nemovitost je bez právních vad.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaném pozemku nachází podzemní vedení telekomunikační sítě a mohou se zde nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitosti a že ji bez výhrad kupuje jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

## V.

### Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděnou nemovitost dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zcizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tuto nemovitost ke koupi za cenu ve výši ceny obvyklé v místě a čase realizace koupě.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

## VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

## VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající po zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději však do 30 dnů po zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující v plné výši.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů nabyvatel převáděného pozemku, tzn., že daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu podá a tuto daň uhradí kupující.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům

zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

#### X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami.

#### XI.

S výjimkou čl. IX. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### XII.

1. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

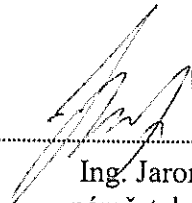
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 04.05.2017 do 22.5.2017 pod UID jihlvp17v00105.

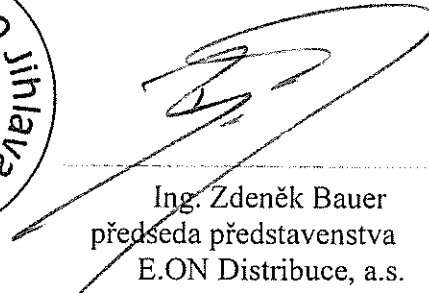
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 21. zasedání dne 19.6.2017 usnesením č. 173/17 – ZM.


V Jihlavě dne 27. 06. 2017

V ERNEC dne 25. 07. 2017

  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlavy



  
Ing. Zdeněk Bauer  
předseda představenstva  
E.ON Distribuce, a.s.

  
Ing. Pavel Čada  
člen představenstva  
E.ON Distribuce, a.s.

