



SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, m
roku

Smlouva číslo : 015/15/3/94 R

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 23339, datum zápisu 29. 9. 1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm;

ve věcech smluvních zastupováním pověřen vedoucí regionálního centra

Čechy – Východ, se sídlem Bří. Štefanů 499, Hradec Králové 500 033,

Pavel Sedláček

a vedoucím útvaru Services, Ing. Tomášem Koňářikem

dále jen dodavatel služby

Objednatel:

Město Dobruška

Se sídlem: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

Bankovní spojení: KB a.s. č.ú.: 1721571/0100

Zastoupené: Starostou Ing. Mgr. Petrem Tojnarem

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele.

2.2.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět po dobu účinnosti této smlouvy pro objednatele odečty těchto přístrojů:

- ☒ A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
- ☐ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
- ☐ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TUV)
- ☐ D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN	indikátory Techem ITN data III	Dle předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo ze dne.....
Vdm SV		
Vdm TUV		
MT		

2.2.2 Dále se dodavatel služby zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- ☒ A. náklady na teplo pro vytápění
☐ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
☐ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TUV)
☐ D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to konkrétně:

Druh nákladu	Klíč pro rozdělení

2.2.3 Závatky dodavatele služby dle bodu 2.2.1. a 2.2.2. se vztahují k těmto objektům – zúčtovacím jednotkám:

- 1) objekty Na Příčnici 671,672,690,1011, Dobruška (společně jedna zúčtovací jednotka)
2) Solnická 57, Dobruška

2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 01.01. do 31.12., tj. kalendářní rok. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 01. 01. – 31. 01. (po konci příslušného zúčtovacího období). První zúčtovací období je od 01.01.2015 do 31.12.2015.

2.4. Dodavatel služby se dále zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v Ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tyto servisní služby poskytne vždy nejpozději do 14 dnů od vyzvání objednatelem.

3. Odečty

3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru a další úkony v závislosti na použité odečtové technologii takto:

A. konvenční odečty prováděné pochozím způsobem (vizuální odečet)

Typ přístroje	Úkony
ITN odpařovací	Odečet stavu, dodávka a výměna trubičky a plomby, neporušenosti plomby a uzavření, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který provedl odečet
ITN elektronické	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla ITN a neporušenosti plomby a upevnění, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl
Vodoměr SV a TUV	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla vodoměru a neporušenosti plomby, kontrola funkčnosti, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl
MT	Odečet stavu, kontrola evidenčního čísla MT a neporušenosti plomby, zápis do protokolu s podpisem uživatele prostoru a pracovníka, který odečet provedl

B. Odečty prováděné rádiovou technologií

Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není požádán zápis do odečtového protokolu.

- 3.2 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Správnost odečtu, v případě konvenčních odečtů, stvrzuje uživatel prostoru svým podpisem na „Dokladu o odečtu“. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele, resp. správce objektu. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů, odeslat dodavateli všechny námitky, které obdržel od uživatelů prostor.
- 3.3 Informaci pro uživatele bytů a nebytových prostor o odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období včetně lhůty a způsobu uplatnění případných námitky proti správnosti odečtu zajistí dodavatel služby ve spolupráci s objednatelem minimálně 7 dnů před vlastním odečtem. Toto neplatí pro případ dálkových rádiových odečtů.
- 3.4 Nebude-li pracovníkovi pověřenému prováděním konvenčních odečtů umožněn přístup k přístrojům ve stanoveném termínu, oznámí dodavatel služby nový termín do 3 dnů vhozením oznamovacího lístku uživateli bytu do schránky. Pokud ani v tomto termínu nebude možno provést náhradní odečet, bude uživateli oznámen další termín, a to doporučeným dopisem. Náklady na oznámení doporučeným dopisem a provedení odečtu budou naúčtovány objednateli. Pokud ani v tomto náhradním termínu nedojde k odečtu je dodavatel služby oprávněn uskutečnit rozúčtování nákladů na teplo k vytápění v souladu s § 4 odst. 7 a 9, rozúčtování nákladů na dodávku TUV podle § 5 odst. 7 a 9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb. ze dne 12. října 2001 v platném znění.
- 3.5 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 3.6 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, nebo tento meziodečet provede přímo objednatel.

4. Rozúčtování

- 4.1 Rozúčtování bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Vždy nejpozději do dvou měsíců po konci zúčtovacího období předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostorů (NP) a, pokud došlo ke změnám těchto údajů oproti předchozímu zúčtovacímu období, započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. 372/2001 Sb. a podlahovou plochu dle § 2 písm. d), f) vyhl. 372/2001 Sb. bytů, nebytových prostor.
- 4.3 Nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období objednatel předá dodavateli služby objednatel provedené meziodečty v bytech (NP), kde v zúčtovacím období došlo ke změnám uživatelů.
- 4.4 V případě, že v termínu uvedeném v odst. 4.5. nebudou k dispozici výsledky meziodečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.
- 4.5 Bude-li zjištěno, že přístroj po určitou dobu zúčtovacího období řádně neměřil, bude postupováno dle platné legislativy.
- 4.6 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební (ve smyslu vyhlášky 372/2001 Sb.) v poměru, který objednatel oznámí dodavateli služby současně s předáním podkladů k rozúčtování dle odst.4.2. tohoto článku smlouvy.

- 4.7 Spotřební a základní složka se rozdělí mezi spotřebitele v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., ve znění platném ke dni provedení rozúčtování.
- 4.8 **Metodika rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce : náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev už. vody** připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30% a spotřební 70% nákladů § 5 odst. 2. Spotřební složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele úměrně spotřebám odečtených z vodoměrů v bytech (NP) § 5 odst. 4. k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele § 6 odst. 3. Základní složka se rozdělí mezi konečné spotřebitele v poměru podlahové plochy bytů (NP) § 5 odst. 3. **Náklady na spotřebovanou vodu k poskytování teplé užitkové vody** se rozdělí mezi spotřebitele podle údajů odečtených z vodoměrů v bytech (NP) § 5 odst. 10, k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele § 5 odst. 10.
- 4.9 **Metodika rozúčtování nákladů na dodávku studené vody mezi konečné spotřebitele:** náklady připadající na zúčtovací jednotku se rozdělí mezi spotřebitele podle údajů odečtených z vodoměrů v bytech, k této složce se připočte podíl nákladů spotřeby podle vodoměrů ve společných prostorech, pokud je vedena evidence spotřeby na jednotlivé uživatele.
- 4.10 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každý byt/NP. V případě změny vlastníků bytu/NP v průběhu zúčtovacího období dodavatel vystaví rozúčtování pro každého uživatele.
- 4.11 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období dodavatel služby provede a předá objednateli vždy do 70 dnů po obdržení kompletních podkladů k rozúčtování dle odst. 4.2. tohoto článku smlouvy. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování (v rozsahu 4.10) a na vyžádání datový výstup ve tvaru DBF nebo TXT.
- 4.12 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel služby účtovat objednateli ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze paspartu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na dodatečné provedení rozúčtování po předání potřebných podkladů k rozúčtování objednateli.
- 4.13 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít.
- 4.14 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočty rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

5. Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Dodavatel služby vystaví pracovníkům provádějícím odečet ITN oprávnění k provádění odečítací služby.
- 5.3 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

6. Provozoschopnost měřicí techniky

- 6.1 V rámci ročních odečtů provádí dodavatel služby u ITN kontrolu upevnění indikátoru na radiátoru a kontrolu neporušenosti plomby.
- 6.2 Provozoschopnost vodoměrů se kontroluje tak, že se na několik sekund otevře příslušné výtokové místo a ověří se, zda reaguje jeho počítadlo.

- 6.3 Povinnosti uvedené v bodě č. 6.1 a 6.2 odpadají, není-li dodavatel služby na dvojí vyzvání prokazatelně umožněn přístup k přístrojům.
- 6.4 Přímá kontrola provozuschopnosti měřicí techniky dle bodů 6.1 – 6.3 se netýká odečtů prováděných rádiovou technologií. V tomto případě se provozuschopnost stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Dodavatel služby odpovídá za bezvadnost veškerých jím poskytovaných služeb.
- 7.2 Vady týkající se rozsahu a formy rozúčtování může objednatel reklamovat do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Správnost odečtů a provedení rozúčtování je možno reklamovat po dobu 12 měsíců od odevzdání rozúčtování objednateli.
- 7.3 V případě oprávněné reklamce je dodavatel služby povinen provést v potřebném rozsahu opravu rozúčtování na vlastní náklady, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení reklamace rozúčtování.
- 7.4 Dojde-li ke sporům mezi objednatel a jednotlivými uživateli bytů/NP, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy. Vlastní posouzení námitek uživatele bytu/NP k rozúčtování je vždy bezplatné.
- 7.5 Dodavatel služby neodpovídá za vady rozúčtování vzniklé v důsledku objednatel předaných chybných podkladů k rozúčtování. V takových případech provede dodavatel služby opravu rozúčtování v potřebném rozsahu na náklady objednatele, a to v době přiměřené rozsahu potřebné opravy rozúčtování.
- 7.6 Po dobu 24 měsíců od odevzdání rozúčtování zhotovitel uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

8. Ceny

- 8.1 Za provádění odečtů a rozúčtování podle této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle Ceníku v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH. DPH bude účtována v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V Ceníku uvedený paušální poplatek za objekt bude účtován vždy za účtovací jednotku.
- 8.2 Za opravy rozúčtování, na něž se nevztahuje odpovědnost dodavatele služby za vady, bude účtována cena stanovená podle počtu indikátorů dotčených změnou vyúčtování, a to 24 Kč bez DPH / indikátor dotčený opravou rozúčtování. DPH bude účtována v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.3 Za poskytnuté servisní služby budou dodavatelem služby účtovány ceny dle Ceníku.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit ceny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 8.5 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 21-ti dnů po obdržení faktury.

9. Platební podmínky

- 9.1 Dodavatel služby bude fakturovat cenu za poskytnutí služby odečtu a rozúčtování po předání rozúčtování. Cenu za ostatní služby dle této smlouvy budou fakturovány po poskytnutí příslušné služby.
- 9.2 Splatnost faktury je 21 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.3 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.5 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatel, hradí tento dodavatel služby prokazatelně naběhlé náklady.
- 9.6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích ustanovení není dotčeno právo ze smluvní pokuty oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně s tří měsíční výpovědní lhůtou ke konci kalendářního roku. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá dle této smlouvy do doby jejího ukončení , včetně odpovědnosti dodavatele služby za případné vady rozúčtování.

10.3 Od smlouvy je možno odstoupit, pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší své povinnosti dle této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna. Dojde-li k odstoupení od smlouvy v době mezi provedením odečtu a předáním rozúčtování za příslušné období, dodavatel služby předá objednateli údaje z provedených odečtů, a to do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy, a to za cenu 15 Kč + DPH v platné sazbě/ odečtený indikátor.

11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec.

11.2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.

11.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

11.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 26.5.2015.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Nákladový list

za dodavatele služby

V Hradci Králové dne 28-05-2015

za objednatele

V Dobrušce dne 27-05-2015

vedol

JOBRUŠKA
BRUŠKA 10