

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KF582R

na akci "Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace"

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:

Obchodní firma: Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace
Sídlo: Alejní 375/22, 747 21 Kravaře
Rejstříkový soud:
Kancelář: Alejní 375/22, 747 21 Kravaře
Číslo účtu: XXXXX
IČ: 47815868
DIČ:
zastoupen: Ing. Petr Adamec, ředitel
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Petr Adamec, ředitel
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Mlýnek, projektant a autorský dozor
ve věcech převzetí díla: Ing. Petr Adamec, ředitel,

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Obchodní firma: OTIS a.s.
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Kancelář: Vítkovická 1, Ostrava
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav
Číslo účtu: XXXX
IČ: 42 32 42 54
DIČ: CZ42324254
Zastoupený: Pavlem Sklopцем, prokuristou
Petrem Klenkovičem, prokuristou
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Pavel Skopec, prokurista
ve věcech technických: Jiří Otáhal, obchodní zástupce,
ve věcech realizace projektu: Kamil Bochňák, koordinátor montáží,
ve věci předání díla: Kamil Bochňák, koordinátor montáží, nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla "Demontáž a likvidace 1 ks původního výtahu a dodávka a montáž 1 ks výtahu GEN2 1000kg kg, 1,0 m/s, 5 stanic" podle technické specifikace nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Dílo bude:
 - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace objednatele
 - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011, vydání prohlášení o shodě CE

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Článek 5 přílohy č. 8 této smlouvy se mění takto:

5. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla s uvedením příp. vad a nedodělků a dohodnutých termínů odstranění. Protokol o předání díla podepisují za obě smluvní strany osoby oprávněné předat, resp. převzít dílo.
- 5.2 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele v předstihu min. pěti kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným ve smlouvě o dílo. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční opatření
- 5.3 Objednatel je povinen dílo dokončené převzít.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že ho nepovažuje za dokončené, musí důvody odmítnutí uvést v protokolu o předání díla. Takovými důvody nemohou být jiné, než které jsou uvedeny v definici dokončení díla
- 5.5 Pokud objednatel bezdůvodně nebo zlovolně dílo dokončené odmítne, dílo se považuje za dokončené v zhotovitelem avizovaném termínu předání díla. V takovém případě je zhotovitel oprávněn provést příslušnou fakturaci.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy je do: **31. 10. 2017**
Přesné dílčí termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 smlouvy.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Článek 6 přílohy č. 8 této smlouvy se mění takto:

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální.
- 6.2 Cena byla stanovena jako cena pevná a neměnná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu smlouvy.
- 6.3 vypuštěno
- 6.4 **Změna** ceny je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo v případě požadavku objednatele na provedení víceprací **nebo méněprací** nad rámec předmětu plnění **předmětu zakázky**.
- 6.5 Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu smlouvy v rozsahu díla specifikovaného podle příloh smlouvy o dílo.

Smluvní cena díla činí:

| | |
|--|------------------------|
| Celková výše nabídkové ceny bez DPH | 1 243 887,00 Kč |
| DPH 15% | 186 583,05 Kč |
| Celková výše nabídkové ceny s DPH | 1 430 470,05 Kč |

*Výše DPH se řídí Zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Dále je smluvní cena vymezena přílohou č. 4 smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti-stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci podle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. nebo dle § 49 ve znění pozdějších předpisů. Základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně článku 9.1. takto

Sankce za nedodržení termínu splnění díla činní 3000,- Kč/den. Za každý den prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně článku 9.6. takto

Sankce za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků je stanovena na 500,- Kč/den. Za každý den prodlení.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Objednatel požaduje zádržné ve výši 10% z každé faktury do odstranění vad a nedodělků.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

Doplnění do přílohy č. 8, čl. 12.8

60 měsíců na celé dílo od provedení zkoušky po montáži.

Článek X.

SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky dle PD
- č. 2 Dispoziční výkres výtahu
- č. 3 ROZPOČET na akci 01Z2 - Oprava - výměna osobního výtahu
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky

- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro demontáž a montáž podstatných dílů výtahu (ů)
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Vypuštěno
- č. 10 Vypuštěno
- č. 11 Fotokopie výpisu z OR objednatele

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že mají zájem část obsahu smlouvy určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel a zhotovitel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašují, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámili.

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, včetně platného stavební povolení.
2. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
3. Případné vícepráce nebo méněpráce budou písemně předloženy při montáži díla před jejich samotnou realizací, novou položkovou kalkulací. Po od souhlasení oběma stranami budou provedeny. Vícepráce budou účtovány nad rámec smluvní ceny a méněpráce budou odečteny od smluvní ceny.
4. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Ostravě, dne 18.7.2017.

V Ostravě, dne 17.7.2017

Ing. Petr Adamec
ředitel

Pavel Skopec, Peter Klenkovič
Prokuristi OTIS a.s.

podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Příloha č. 1 - Technické specifikace výtahů

Technická specifikace – výtah 1000 kg

Projekt: Domov pro seniory, Kravaře - výměna výtahu

Hlavní parametry:

| | |
|-------------------------|---|
| Pozice: | Výtah 1 |
| Typ zařízení: | bezstrojovnový výtah GeN2 Variable |
| Nosnost / počet osob: | 1000 kg / 13 |
| Rychlost: | 1 m/s |
| Zdvih: | 10.5 m |
| Počet stanic/nástupišť: | 5 / 5 |
| Průchozí: | Ano |
| Typ řízení: | jednosměrné sběrné |
| Skupina výtahů: | Simplex 1 jednotka ve skupině |
| Pohon: | GeN2 - kompaktní bezpřevodový synchronní stroj je osazen elektromotorem s permanentními magnety. Tato konstrukce a odstranění převodovky zajišťují zvýšení účinnosti stroje o 50% proti převodovému stroji, což má významný vliv na výrazném snížení spotřeby energie. Speciálně utlumená brzda s řízením proudu brzdového magnetu zaručuje velmi nízkou úroveň hluku. Dlouhodobá životnost celého zařízení při nezměněných technických charakteristikách je dána použitím vysoce kvalitních materiálů. |
| Nosné prvky: | namísto standardních ocelových lan jsou použity nosné pásy - jsou to polyuretanem potažené nosné pásy uvnitř vyztužené ocelovými drátky, v porovnání s klasickými ocelovými lany jsou o 20% lehčí, mají až 3x vyšší životnost, nevyžadují mazání, dovolují použití kompaktních kladek o průměru 80 mm |

Šachta:

| | |
|------------------------------|--|
| Rozměry šachty (š / h): | 1750 mm x 2610 mm (1 ks dveří je předsazen do šachty) |
| Prostory pod šachtou: | WOSAF - výtah není vybaven zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám) |
| Provedení šachty (materiál): | zdivo s dostatečnou pevností pro kotvení |
| Horní přejezd / prohlubeň: | 3400 mm / 1060 mm |

Kabina:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Estetika kabiny: | Otis NATURAL – SUN-BLEACHED |
| Rozměry kabiny (š x hl x v): | 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm |
| Dělení panelů kabiny | Vertikální |
| Materiál stěn / odstín: | plech povlakovaný PVC- odstín dle vzorníku OTIS |
| Povrch podlahy: | Black MARBLE |
| Provedení stropu / odstín: | s podhledovým osvětlením / bílý |
| Provedení osvětlení: | Svislé LED |
| Okopové lišty: | Nerez |
| Madlo: | ano naproti ovládacího panelu |
| Madlo – úchopová část: | broušený chrom |
| Madlo – podpěra: | lesklý chrom |
| Zrcadlo typ / umístění: | Naproti ovládacího panelu |
| Ovl. panel / povrch: | standardní / nerez brus |
| Vstupní portál v kabině / odstín: | v odstínu kabinových dveří NEREZ S220 |
| Ostatní doplňky v kabině: | Sklopná sedačka pro imobilní osoby |

Dveře:

| | |
|-------------------------------|---|
| Otevírání: | dvoudílné teleskopické, světlý otvor 900 mm x 2000 mm (š x v) |
| Typ dveří: | Prima S |
| Provedení zárubní / materiál: | NEREZ SS220 |
| Materiál šachetných dveří: | NEREZ SS220 |
| Materiál kabinových dveří: | NEREZ SS220 |
| Požární odolnost: | Bez PO |
| Ochrana dveří: | celoplošná světelná clona |

Signální a řídicí moduly:

Seznam signálních a řídicích modulů, které jsou v ceně nabídky:

- UDZ** – univerzální dorozumivací zařízení s GSM Bránou
- IRC2D** – celoplošná světelná clona
- CDL2** – ukazatel směru umístěný v zárubni kabinových dveří
- HPI15** – horizontální LCD ukazatel polohy a směru na hlavním nástupišti
- EFS** - manuálně spínaný evakuační režim (klíčkový spínač)

Ostatní:

| | |
|----------------------|--|
| Přívod el proudu: | 3X400/230 V 50 Hz |
| Prostředí pro výtah: | Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5 °C až +40 °C |

Značení stanic v kabině výtahu: 0,1,2,3,4

Přední vstup: 1,2,3,4

Zadní vstup: 0

Inval. vybavení: Ano, dle vyhlášky 398/2009

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016076

Stavba: Oprava-výměna osobního výtahu v Domově pro seniory sv. Hedviky v Kravařích

JKSO:

Místo: k.ú. Kravaře ve Slezsku, parc.č. 2768

CC-CZ:

Datum: 13.6.2017

Objednatel:

Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

OTIS a.s.

IČ:

42324254

DIČ:

CZ42324254

Projektant:

Ing. arch. Petr Mlýnek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů | 1 243 887,00 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 1 243 887,00 |
|---------------------|---------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 1 243 887,00 | 186 583,05 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 1 430 470,05 |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016076

Stavba: **Oprava-výměna osobního výtahu v Domově pro seniory sv. Hedviky v Kravařích**

Místo: k.ú. Kravaře ve Slezsku, parc.č. 2768

Datum: 13.06.2017

Objednatel: Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře

Projektant: Ing. arch. Petr Mlýnek

Zhotovitel: OTIS a.s.

Zpracovatel:

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--|--|---------------------|---------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 1 243 887,00 | 1 430 470,05 |
| 01Z2 | Oprava - výměna osobního výtahu | 1 243 887,00 | 1 430 470,05 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 1 243 887,00 | 1 430 470,05 |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava-výměna osobního výtahu v Domově pro seniory sv. Hedviky v Kravařích

Objekt: 01Z2 - Oprava - výměna osobního výtahu

Místo: k.ú. Kravaře ve Slezsku, parc.č. 2768

Datum: 13.06.2017

Objednatel: Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře

Projektant: Ing. arch. Petr Mlýnek

Zhotovitel: OTIS a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 243 887,00

HSV - Práce a dodávky HSV

187 390,10

| | |
|--|-----------|
| 1 - Zemní práce | 14 803,10 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 4 183,60 |
| 4 - Vodorovné konstrukce | 39 144,70 |
| 5 - Komunikace pozemní | 4 160,00 |
| 61 - Úprava povrchů vnitřních | 22 101,30 |
| 62 - Úprava povrchů vnějších | 1 090,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 1 780,00 |
| 94 - Lešení a stavební výtahy | 45 013,60 |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | 10 570,00 |
| 96 - Bourání konstrukcí | 12 213,00 |
| 997 - Přesun sutě | 19 649,40 |
| 998 - Přesun hmot | 12 681,40 |

PSV - Práce a dodávky PSV

66 574,40

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 712 - Povlakové krytiny | 5 956,80 |
| 713 - Izolace tepelné | 3 842,20 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 456,50 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 23 901,20 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 4 948,00 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 1 148,10 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 810,00 |
| 776 - Podlahy povlakové | 4 800,00 |
| 783 - Dokončovací práce | 5 087,50 |
| 783 - Dokončovací práce | 15 624,10 |

M - Práce a dodávky M

983 422,50

| | |
|--|------------|
| 21-M - Elektromontáže | 33 161,50 |
| 33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh | 944 786,00 |
| 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích | 5 475,00 |

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

| | |
|----------------------------|----------|
| VRN2 - Příprava staveniště | 2 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 4 000,00 |
| VRN9 - Ostatní náklady | 500,00 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
|---------------------------|-------------|

| | |
|--|---------------------|
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 1 243 887,00 |
|--|---------------------|

ROZPOČET

Stavba: Oprava-výměna osobního výtahu v Domově pro seniory sv. Hedviky v Kravařích

Objekt: 01Z2 - Oprava - výměna osobního výtahu

Místo: k.ú. Kravaře ve Slezsku, parc.č. 2768

Datum: 13.06.2017

Objednatel: Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře

Projektant: Ing. arch. Petr Mlýnek

Zhotovitel: OTIS a.s.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

1 243 887,00

HSV - Práce a dodávky HSV

187 390,10

1 - Zemní práce

14 803,10

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 113106023 | Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m2 | m2 | 13,000 | 50,00 | 650,00 |
| | | | 6,50*2,00 | | 13,000 | | |
| | | | Součet | | 13,000 | | |
| 2 | K | 113107022 | Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva drceného tl 200 mm při překozech inž sítí | m2 | 13,000 | 195,00 | 2 535,00 |
| | | | 6,50*2,00 | | 13,000 | | |
| | | | Součet | | 13,000 | | |
| 3 | K | 131203102 | Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 | m3 | 15,300 | 340,00 | 5 202,00 |
| | | | "vstupní jáma protlaku 2,00*2,50*(1,20+0,50) | | 8,500 | | |
| | | | "výstupní jáma protlaku 2,00*2,00*(1,20+0,50) | | 6,800 | | |
| | | | Součet | | 15,300 | | |
| 4 | K | 131203109 | Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3 | m3 | 15,300 | 70,00 | 1 071,00 |
| 5 | K | 141721110 | Řízený zemní protlak hloubky vnějšího průměru do 110 mm v hornině tř 1 až 4 vč. dodávky chráničky HDPE100 SDR11 110x10,0 mm | m | 6,000 | 720,00 | 4 320,00 |
| 6 | K | 174102101 | Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí | m3 | 15,300 | 67,00 | 1 025,10 |

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 183,60

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|----------|----------|
| 7 | K | 310238211 | Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC | m3 | 0,225 | 3 770,00 | 848,30 |
| | | | "otvor po vybouraném rozvaděči ve výtahové šachtě 0,75*1,00*0,30 | | 0,225 | | |
| | | | Součet | | 0,225 | | |
| 8 | K | 310239211 | Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC | m3 | 0,351 | 3 520,00 | 1 235,50 |
| | | | "otvor po vybouraných dveřích ve výtahové šachtě 0,90*1,30*0,30 | | 0,351 | | |
| | | | Součet | | 0,351 | | |
| 9 | K | 311231116 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10 | m3 | 0,399 | 2 500,00 | 997,50 |
| | | | dozdění odbouraného zdiva výtahové šachty v místě pod stropem (2,31+2,85*2)*0,30*0,15 | | 0,360 | | |
| | | | 1,75*0,15*0,15 | | 0,039 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| Součet | | | | | 0,399 | | |
| 10 | K | 345272612 | Stěny atikové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3 | m2 | 0,625 | 500,00 | 312,50 |
| "dozdívka atiky podél výtahové šachty | | | | | | | |
| 2,50*0,25 | | | | | 0,625 | | |
| Součet | | | | | 0,625 | | |
| 11 | K | 346244371 | Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených | m2 | 1,350 | 585,00 | 789,80 |
| "kapsy po vybouraných ocelových nosnících | | | | | | | |
| 0,30*0,45*(2+8) | | | | | 1,350 | | |
| Součet | | | | | 1,350 | | |
| 4 - Vodorovné konstrukce | | | | | | | 39 144,70 |
| 12 | K | 411321313 | Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20 | m3 | 1,074 | 1 330,00 | 1 428,40 |
| "strop nad výtahovou šachtou | | | | | | | |
| 2,31*3,10*0,15 | | | | | 1,074 | | |
| Součet | | | | | 1,074 | | |
| 13 | K | 411351101 | Zřízení bednění stropů deskových | m2 | 1,623 | 190,00 | 308,40 |
| (2,31+3,10)*2*0,15 | | | | | 1,623 | | |
| Součet | | | | | 1,623 | | |
| 14 | K | 411351102 | Odstranění bednění stropů deskových | m2 | 1,623 | 55,00 | 89,30 |
| 15 | K | 411354249 | Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm | m2 | 4,752 | 235,00 | 1 116,70 |
| 2,70*1,76 | | | | | 4,752 | | |
| Součet | | | | | 4,752 | | |
| 16 | K | 411361821 | Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 | t | 0,045 | 15 000,00 | 675,00 |
| "strop nad výtahovou šachtou | | | | | | | |
| "R12 po 150 mm | | | | | | | |
| 2,30*22*0,89*0,001 | | | | | 0,045 | | |
| Součet | | | | | 0,045 | | |
| 17 | K | 411362021 | Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari | t | 0,039 | 10 500,00 | 409,50 |
| "strop nad výtahovou šachtou | | | | | | | |
| "sít' 150/150/8 mm | | | | | | | |
| 2,31*3,10*5,40*0,001 | | | | | 0,039 | | |
| Součet | | | | | 0,039 | | |
| 18 | K | 413232211 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm | kus | 20,000 | 40,00 | 800,00 |
| montážní nosníky U č. 100 | | | | | | | |
| 10*2 | | | | | 20,000 | | |
| Součet | | | | | 20,000 | | |
| 19 | K | 413941121 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 | t | 0,348 | 10 080,00 | 3 507,80 |
| ocelové montážní nosníky U č. 100 | | | | | | | |
| "Uč. 100 samostatně" (2,05*4)*10,60*0,001 | | | | | 0,087 | | |
| "U č. 100 svařené do krabice" | | | | | | | |
| (2,05*2*6)*10,60*0,001 | | | | | 0,261 | | |
| Součet | | | | | 0,348 | | |
| 20 | M | 130108160 | ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm | t | 0,376 | 26 600,00 | 10 001,60 |
| 21 | K | 413R.001 | Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových konstrukcí | m | 24,600 | 480,00 | 11 808,00 |
| montážní nosníky - svařeno do krabice | | | | | | | |
| (2,05*2)*6 | | | | | 24,600 | | |
| Součet | | | | | 24,600 | | |
| 22 | K | 413R.002 | Dodávka a montáž roznášecích ploten P10-150/200 mm pod montážní nosníky | kus | 20,000 | 450,00 | 9 000,00 |
| 10*2 | | | | | 20,000 | | |
| Součet | | | | | 20,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

5 - Komunikace pozemní

4 160,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----------------|--------|--------|----------|
| 23 | K | 566901132 | Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy do 15 m ² štěrkodrtí tl. 150 mm | m ² | 13,000 | 120,00 | 1 560,00 |
| 24 | K | 596211110 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ² | m ² | 13,000 | 200,00 | 2 600,00 |

61 - Úprava povrchů vnitřních

22 101,30

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|--------|-------|----------|
| 25 | K | 612143003 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů | m | 56,000 | 35,00 | 1 960,00 |
|----|---|-----------|--|---|--------|-------|----------|

"vstupní podlaží

(1,20+2,20*2)*2

11,200

"1.NP až 4.NP

((1,20+2,20*2)*2)*4

44,800

Součet

56,000

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|--------|-------|--------|
| 26 | M | 553430200 | profil omítkový rohový pro omítky vnitřní 12 mm | m | 58,800 | 15,00 | 882,00 |
|----|---|-----------|---|---|--------|-------|--------|

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|
| 27 | K | 612325223 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách | kus | 1,000 | 470,00 | 470,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|

"otvor po vybouraném rozvaděči ve výtahové šachtě

1

1,000

Součet

1,000

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 28 | K | 612325225 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m ² na stěnách | kus | 1,000 | 1 690,00 | 1 690,00 |
|----|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|

"otvor po vybouraných dveřích ve výtahové šachtě

1

1,000

Součet

1,000

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----------------|-------|--------|----------|
| 29 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m ² | 9,465 | 705,00 | 6 672,80 |
|----|---|-----------|---|----------------|-------|--------|----------|

"vstupní podlaží

(1,20+2,20*2)*0,30

1,680

(1,20+0,15*2+2,20*2)*0,15

0,885

"1.NP až 4.NP

((1,20+2,20*2)*0,15)*4

3,360

((1,20+0,15*2+2,20*2)*0,15)*4

3,540

Součet

9,465

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----------------|---------|-------|-----------|
| 30 | K | 617325411 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky světlíků nebo šachet v rozsahu plochy do 10% | m ² | 121,724 | 85,00 | 10 346,50 |
|----|---|-----------|---|----------------|---------|-------|-----------|

(1,75+2,70)*2*14,80

131,720

-0,98*2,04*5

-9,996

Součet

121,724

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------|-----|-------|-------|-------|
| 31 | K | 619991000 | Zakrytí podlah | kpl | 1,000 | 25,00 | 25,00 |
|----|---|-----------|----------------|-----|-------|-------|-------|

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| 32 | K | 619991010 | Obalení konstrukcí a prvků fólií | kpl | 1,000 | 55,00 | 55,00 |
|----|---|-----------|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|

62 - Úprava povrchů vnějších

1 090,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 33 | K | 622215114 | Doplnění kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 1,0m ² | kus | 1,000 | 615,00 | 615,00 |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|

"v místě nadezdívky atiky u výtahové šachty

1

1,000

Součet

1,000

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 34 | K | 622525104 | Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m ² na stěnách | kus | 1,000 | 260,00 | 260,00 |
|----|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|

"v místě nadezdívky atiky u výtahové šachty

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | | | 1 | | 1,000 | | |
| | | | Součet | | 1,000 | | |
| 35 | K | 632450124 | Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu | m2 | 0,500 | 430,00 | 215,00 |
| | | | "pod oplechování atiky | | | | |
| | | | 2,50*0,20 | | 0,500 | | |
| | | | Součet | | 0,500 | | |

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 780,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|-------|----------|----------|
| 36 | K | 962032230 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 | m3 | 0,399 | 620,00 | 247,40 |
| | | | zdivo výtahové šachty pod stropem | | | | |
| | | | (2,31+2,85*2)*0,30*0,15 | | 0,360 | | |
| | | | 1,75*0,15*0,15 | | 0,039 | | |
| | | | Součet | | 0,399 | | |
| 37 | K | 963051113 | Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm | m3 | 1,074 | 1 427,00 | 1 532,60 |
| | | | strop výtahové šachty | | | | |
| | | | 2,31*3,10*0,15 | | 1,074 | | |
| | | | Součet | | 1,074 | | |

94 - Lešení a stavební výtahy

45 013,60

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|---------|----------|-----------|
| 38 | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 15,000 | 40,00 | 600,00 |
| | | | "pro omítku ostění výtahových dveří | | | | |
| | | | 2,50*1,20*5 | | 15,000 | | |
| | | | Součet | | 15,000 | | |
| 39 | K | 949311112 | Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m | m | 14,800 | 1 587,00 | 23 487,60 |
| 40 | K | 949311211 | Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití | m | 444,000 | 28,00 | 12 432,00 |
| | | | 14,80*30 | | 444,000 | | |
| | | | Součet | | 444,000 | | |
| 41 | K | 949311812 | Demontáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m | m | 14,800 | 405,00 | 5 994,00 |
| 42 | K | 94R.001 | Doprava lešení vč. vnitrostaveništní manipulace | kpl | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

10 570,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|-------|----------|-----------|
| 43 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | kpl | 1,000 | 70,00 | 70,00 |
| 44 | K | 95R.001 | Zhotovení montážního oka pro kotevní lano z ocel. tyče prům. 22 mm vevařené mezi montážní nosníky vč. dodávky materiálu | kus | 6,000 | 1 700,00 | 10 200,00 |
| | | | "U1" 2 | | 2,000 | | |
| | | | "U2" 1 | | 1,000 | | |
| | | | "U3" 1 | | 1,000 | | |
| | | | "U4" 1 | | 1,000 | | |
| | | | "U5" 1 | | 1,000 | | |
| | | | Součet | | 6,000 | | |
| 45 | K | 95R.002 | Zhotovení sondy do stropní konstrukce výtahové šachty | kus | 1,000 | 300,00 | 300,00 |

96 - Bourání konstrukcí

12 213,00

| | | | | | | | |
|----|---|------------|--|-----|--------|--------|----------|
| 46 | K | 964061341Z | Uvolnění zhlaví ocelové nosníku ze zdiva cihelného | kus | 10,000 | 370,00 | 3 700,00 |
| | | | "nosníky ve výtahové šachtě | | | | |
| | | | 2+8 | | 10,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| Součet | | | | | 10,000 | | |
| 47 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 vč. vyvěšení křídla | m2 | 1,170 | 280,00 | 327,60 |
| "dveře ve výtahové šachtě | | | | | | | |
| 0,90*1,30 | | | | | 1,170 | | |
| Součet | | | | | 1,170 | | |
| 48 | K | 968072456 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 vč. křidel | m2 | 13,200 | 312,00 | 4 118,40 |
| "výtahové dveře | | | | | | | |
| 1,20*2,20*5 | | | | | 13,200 | | |
| Součet | | | | | 13,200 | | |
| 49 | K | 973031151 | Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2 | m3 | 0,050 | 3 660,00 | 183,00 |
| "pro instalaci rozvaděče u horní stanice výtahu | | | | | | | |
| 0,28*2,00*0,09 | | | | | 0,050 | | |
| Součet | | | | | 0,050 | | |
| 50 | K | 977131216 | Vrty dovrchní přiklepovými vrtáky D do 20 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu | m | 12,000 | 302,00 | 3 624,00 |
| "pro montáž závěsných montážních ok do stropní konstrukce | | | | | | | |
| 0,50*6*4 | | | | | 12,000 | | |
| Součet | | | | | 12,000 | | |
| 51 | K | 979051121 | Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí | m2 | 13,000 | 20,00 | 260,00 |

997 - Přesun sutě

19 649,40

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|---------|--------|-----------|
| 52 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně | t | 11,916 | 500,00 | 5 958,00 |
| 53 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 11,916 | 165,00 | 1 966,10 |
| 54 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 166,824 | 6,00 | 1 000,90 |
| 55 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) | t | 11,916 | 900,00 | 10 724,40 |

998 - Přesun hmot

12 681,40

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|--------|----------|-----------|
| 56 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 11,466 | 1 106,00 | 12 681,40 |
|----|---|-----------|--|---|--------|----------|-----------|

PSV - Práce a dodávky PSV

66 574,40

712 - Povlakové krytiny

5 956,80

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 57 | K | 712300831 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé | m2 | 7,161 | 8,00 | 57,30 |
| "výtahová šachta | | | | | | | |
| 3,10*2,31 | | | | | 7,161 | | |
| Součet | | | | | 7,161 | | |
| 58 | K | 712331101 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP | m2 | 9,714 | 6,00 | 58,30 |
| 59 | K | 712331111 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící | m2 | 9,714 | 22,00 | 213,70 |
| "parozábrana střechy výtahové šachty | | | | | | | |
| 3,10*2,31+0,30*(3,10*2+2,31) | | | | | 9,714 | | |
| Součet | | | | | 9,714 | | |
| 60 | M | 628662800 | podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepícími přesahy tl. 3 mm | m2 | 11,171 | 95,00 | 1 061,20 |
| 61 | K | 712363000 | Dodávka a montáž povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše vč. mechanického kotvení | m2 | 7,161 | 255,00 | 1 826,10 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|------------------|--------------|-------------------|
| | | | "výtahová šachta 3,10*2,31 Součet | | 7,161 7,161 | | |
| 62 | K | 712391171 | Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy | m2 | 9,714 | 20,00 | 194,30 |
| 63 | M | 693111460 | textilie podkladní 300 g/m2 | m2 | 11,171 | 15,00 | 167,60 |
| 64 | K | 712R.001 | Napojení stávající povlakové PVC krytiny na nové lemování a oplechování vč. dodávky materiálu (3,10+2,31)*2 Součet | m | 10,820 10,820 | 200,00 | 2 164,00 |
| 65 | K | 998712203 | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m | % | 66,979 | 3,20 | 214,30 |

713 - Izolace tepelné

3 842,20

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|----------------|--------|----------|
| 66 | K | 713140833 | Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní přípevněné šrouby z vláknitých materiálů tl přes 100 mm "střecha výtahové šachty 3,10*2,31+0,15*(3,10*2+2,31) Součet | m2 | 8,438 8,438 | 17,00 | 143,40 |
| 67 | K | 713140851 | Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm "střecha výtahové šachty 3,10*2,31+0,15*(3,10*2+2,31) Součet | m2 | 8,438 8,438 | 17,00 | 143,40 |
| 68 | K | 713141182 | Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby, budova v do 20 m "střecha výtahové šachty 3,10*2,31+0,30*(3,10*2+2,31) Součet | m2 | 9,714 9,714 | 115,00 | 1 117,10 |
| 69 | M | 631413285 | deska izolační střešní z minerálních vláken tl. 200 mm | m2 | 10,200 | 230,00 | 2 346,00 |
| 70 | K | 998713203 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m | % | 46,139 | 2,00 | 92,30 |

762 - Konstrukce tesařské

456,50

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|------------------|-------|--------|
| 71 | K | 762341811 | Demontáž bednění střech z prken "střecha výtahové šachty 3,10*2,31 Součet | m2 | 7,161 7,161 | 17,00 | 121,70 |
| 72 | K | 762351811 | Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů (výtahová šachta) z hraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2 "fošinky ve spádu 3,10*4 Součet | m | 12,400 12,400 | 27,00 | 334,80 |

763 - Konstrukce suché výstavby

23 901,20

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|-------------------------------------|--------|-----------|
| 73 | K | 763121511 | Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CD a UD jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm (0,70+0,90+0,90+1,30)*1,75 10,70*1,75 Součet | m2 | 25,375 6,650 18,725 25,375 | 900,00 | 22 837,50 |
| 74 | K | 763121714 | SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr | m2 | 25,375 | 28,00 | 710,50 |
| 75 | K | 998763403 | Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m | % | 235,480 | 1,50 | 353,20 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 764 - Konstrukce klempířské | | | | | | | 4 948,00 |
| 76 | K | 764002841 | Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti | m | 2,500 | 75,00 | 187,50 |
| "oplechování stávající atiky | | | | | | | |
| 2,50 | | | | | 2,500 | | |
| Součet | | | | | 2,500 | | |
| 77 | K | 764002881 | Demontáž lemování střešních prostupů do suti | m2 | 4,255 | 102,00 | 434,00 |
| (3,10*2+2,31)*(0,35+0,15) | | | | | 4,255 | | |
| Součet | | | | | 4,255 | | |
| 78 | K | 764R.001 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) rš. do 800 mm vč. dodávky materiálu | m | 2,500 | 350,00 | 875,00 |
| 79 | K | 764R.002 | Lemování prostupů střech (výťahová šachta) vč. dodávky materiálu | m2 | 5,532 | 610,00 | 3 374,50 |
| (3,10*2+2,31)*(0,50+0,15) | | | | | 5,532 | | |
| Součet | | | | | 5,532 | | |
| 80 | K | 998764203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m | % | 51,302 | 1,50 | 77,00 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | | | | | | | 1 148,10 |
| 81 | K | 766R.001 | Demontáž rohových lišt dl. 1000 mm | kus | 8,000 | 50,00 | 400,00 |
| "1.NP - 4.NP" 4*2 | | | | | 8,000 | | |
| Součet | | | | | 8,000 | | |
| 82 | K | 766R.003 | Zpětná montáž rohových lišt dl. 1000 mm + očištění a nový nátěr | kus | 8,000 | 92,00 | 736,00 |
| "1.NP - 4.NP" 4*2 | | | | | 8,000 | | |
| Součet | | | | | 8,000 | | |
| 83 | K | 998766203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m | % | 12,128 | 1,00 | 12,10 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | | | | | | | 810,00 |
| 84 | K | 772411113 | Doplnění kamenného soklíku ve vstupním podlaží u výtahu vč. dodávky materiálu | m | 0,900 | 900,00 | 810,00 |
| (0,30+0,15)*2 | | | | | 0,900 | | |
| Součet | | | | | 0,900 | | |
| 776 - Podlahy povlakové | | | | | | | 4 800,00 |
| 85 | K | 776R.001 | Úprava stávající povlakové podlahové kytiny u výtahové šachty vč. PVC soklíku | kus | 4,000 | 1 200,00 | 4 800,00 |
| "1.NP-4.NP" 4 | | | | | 4,000 | | |
| Součet | | | | | 4,000 | | |
| 783 - Dokončovací práce | | | | | | | 5 087,50 |
| 86 | K | 783225100 | Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email | m2 | 7,970 | 400,00 | 3 188,00 |
| ocelové montážní nosníky U č.100 | | | | | | | |
| (0,10+0,10)*2*2,05*6 | | | | | 4,920 | | |
| 2,05*0,372*4 | | | | | 3,050 | | |
| Součet | | | | | 7,970 | | |
| 87 | K | 783903811 | Odmaštění povrchu dna výtahové šachty chemickými rozpouštědly | m2 | 4,725 | 40,00 | 189,00 |
| 1,75*2,70 | | | | | 4,725 | | |
| Součet | | | | | 4,725 | | |
| 88 | K | 783821112 | Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší lesklý povrch 1x základní a 2x email | m2 | 4,725 | 362,00 | 1 710,50 |
| "dno výtahové šachty | | | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-----------|----|----------|--------------|-------------------|
| | | | 1,75*2,70 | | 4,725 | | |
| | | | Součet | | 4,725 | | |

783 - Dokončovací práce

15 624,10

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|---------|-------|-----------|
| 89 | K | 784111005 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m | m2 | 179,587 | 8,00 | 1 436,70 |
| 90 | K | 784111015 | Obroušení podkladu omitnutého v místnostech výšky přes 5,00 m | m2 | 179,587 | 16,00 | 2 873,40 |
| 91 | K | 784211105 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky přes 5,00 m | m2 | 179,587 | 63,00 | 11 314,00 |
| | | | "výtahová šachta (1,75+2,70)*2*14,80 | | 131,720 | | |
| | | | "opravované plochy omítek | | | | |
| | | | "vstupní podlaží (2,60+4,90)*2,475 | | 18,563 | | |
| | | | "1.NP 2,15*2,90 | | 6,235 | | |
| | | | "2.NP 2,15*2,85 | | 6,128 | | |
| | | | "3.NP 2,15*2,74 | | 5,891 | | |
| | | | "4.NP 2,15*2,60 | | 5,590 | | |
| | | | "stěna v suterénu se zazděnými a zaomítanými otvory 2,60*2,10 | | 5,460 | | |
| | | | Součet | | 179,587 | | |

M - Práce a dodávky M

983 422,50

21-M - Elektromontáže

33 161,50

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|--------|-----------|-----------|
| 92 | K | 210021063 | Osazení výstražné fólie z PVC | m | 17,000 | 10,00 | 170,00 |
| | | | 23,00-6,00 | | 17,000 | | |
| | | | Součet | | 17,000 | | |
| 93 | M | 283001 | fólie výstražná elektro š. 22 cm | m | 18,700 | 7,00 | 130,90 |
| 94 | K | 21R.001 | Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet | kpl | 1,000 | 26 860,60 | 26 860,60 |
| 95 | K | 21R.002 | Úprava a doplnění hromosvodu v místě dozdivky atiky + revizní zpráva | kpl | 1,000 | 6 000,00 | 6 000,00 |

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

944 786,00

| | | | | | | | |
|----|---|---------|---|-----|-------|------------|------------|
| 96 | K | 33R.001 | Demontáž stávajícího osobního výtahu vč. veškerého příslušenství | kpl | 1,000 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| 97 | K | 33R.002 | Dodávka a montáž osobního evakuačního výtahu - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek - viz. specifikace | kpl | 1,000 | 904 786,00 | 904 786,00 |

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

5 475,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|-----|--------|--------|----------|
| 98 | K | 460150573 | Probourání kabelových zapážených i nezapažených rýh ručně š 60 cm, hl 120 cm, v hornině tř 3 | m | 12,500 | 310,00 | 3 875,00 |
| | | | 23,00-2,50-6,00-2,00 | | 12,500 | | |
| | | | Součet | | 12,500 | | |
| 99 | K | 460560573 | Zásyp rýh ručně šířky 60 cm, hloubky 120 cm, z horniny třídy 3 | m | 12,500 | 80,00 | 1 000,00 |
| 100 | K | 46R.001 | Uvedení dotčených zatravněných ploch do původního stavu | kpl | 1,000 | 600,00 | 600,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

2 000,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|-----|-------|----------|----------|
| 101 | K | 020001001 | Vytýčení stávajících inženýrských sítí | kpl | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 102 | K | 020001002 | Kopané sondy pro ověření stávajících inženýrských sítí | kus | 2,000 | 500,00 | 1 000,00 |

VRN3 - Zařízení staveniště

4 000,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------------------|-----|-------|----------|----------|
| 103 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | kpl | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
|-----|---|-----------|---------------------|-----|-------|----------|----------|

VRN9 - Ostatní náklady

500,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|
| 104 | K | 090001001 | Provizorní zajištění střešní konstrukce výtahové šachty proti zatečení | kpl | 1,000 | 500,00 | 500,00 |
|-----|---|-----------|--|-----|-------|--------|--------|

**OPRAVA – VÝMĚNA OSOBNÍHO VÝTAHU
V DOMOVĚ PRO SENIORY sv. HEDVIKY - KRAVAŘE
k.ú. KRAVAŘE VE SLEZSKU, p.č. 2768**

**D.1.4 - Technika prostředí staveb
g - Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem**

| |
|-----------------|
| ROZPOČET |
|-----------------|

| REKAPITULACE | Kč |
|---------------------|-----------|
|---------------------|-----------|

- | | | |
|----|---------------------|--------------|
| 1. | MATERIÁL SILNOPROUD | 8 145,14 Kč |
| 2. | MONTÁŽ SILNOPROUD | 18 715,47 Kč |

| | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| CELKEM BEZ DPH | | 26 860,60 Kč |
|-----------------------|--|---------------------|

| | | |
|---------|--|-------------|
| DPH 21% | | 5 640,73 Kč |
|---------|--|-------------|

| | | |
|---------------------|--|---------------------|
| CELKEM S DPH | | 32 501,33 Kč |
|---------------------|--|---------------------|

I.Ceny el. instalačního materiálu (silnoproud)

| Položka | ks-m | Kč/ks | Kč |
|--|-------------|--------------|-----------|
| I.Ceny el. instalačního materiálu | | | |
| 1. Spínač č.1, IP40, bílá-lesk, do krabice | 1 | 80,35 | 80,35 |
| 2. Krabice KU 68 - prázdná (pod omítku) | 1 | 6,00 | 6,00 |
| 3. Krabice KU 68 - prázdná + víčko (pod omítku) | 1 | 42,68 | 42,68 |
| 4. Trubka korudovaná 40/32 (prostup do rozvaděče, přes stěnu, podlaha) | 28 | 14,35 | 401,80 |
| 5. Hmoždinky prům.8mm | 4 | 1,21 | 4,85 |
| 6. Vrutky chrom. | 4 | 0,23 | 0,90 |
| 7. Svorka do krabice - 5x0,5-2,5mm | 10 | 9,10 | 91,00 |
| 8. Zář. Sv. 2x36W, zdroj 36W T8, prizmatický kryt, těleso lakované bílý plechplech bílý lakovaný, IP44 | 1 | 1032,08 | 1032,08 |
| 9. Sádra (kg) | 30 | 6,20 | 186,00 |

1845,65**Vodiče a kabely**

| | | | |
|--|----|--------|---------|
| 1. CYKY-O 3x1,5 | 5 | 13,80 | 69,00 |
| 2. CYKY-J 3x1,5 | 10 | 13,83 | 138,25 |
| 3. Bezhalogenový silový kabel Cu 5x6 s funkční schopností kabelového systému dle vyhlášky 23/2008 Sb., minimální odolnost 15 minut, dle požární zprávy | 30 | 119,63 | 3588,75 |
| 4. Bezhalogenový silový kabel Cu 2x1,5 s funkční schopností kabelového systému dle vyhlášky 23/2008 Sb., minimální odolnost 15 minut, dle požární zprávy | 30 | 26,23 | 786,75 |
| 5. H07V (CY) 2,5 (rozvaděč) | 5 | 7,00 | 35,00 |
| 6. H07V (CY) 6 (místní pospojování, ochrana před bleskem, aj.) | 5 | 16,50 | 82,50 |
| 7. H07V (CYA) 16 - (hlavní a místní pospojování) | 30 | 45,40 | 1362,00 |

6062,25**Podružný materiál 3% z ceny materiálu**

1. 3% z (cena materiálu)

237,24**Elektroinstalační materiál celkem bez DPH****8145,14**

II. Montážní práce (silnoproud)

| Položka | ks-m | Kč/ks | Kč |
|--|------|--------|----------------|
| Montáž elektroinstalačního materiálu, el. přístrojů, el. spotřebičů | | | |
| 1. Spínač č.1, IP40 | 1 | 107,25 | 107,25 |
| 2. Krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení | 1 | 24,94 | 24,94 |
| 3. Krab.odbočná (1901;KO 68) kruh. bez zap. | 1 | 107,30 | 107,30 |
| 4. Trubka korudovaná 40/32 (prostup do rozvaděče, přes stěnu, podlaha) | 28 | 34,79 | 974,05 |
| 5. Hmoždinky prům.8mm včetně vrutu | 4 | 16,50 | 66,00 |
| 6. Bezšroubová svorka do instal. krabice 5x0,5-2,5mm | 10 | 55,55 | 555,50 |
| 7. Svítidlo 2x36W | 1 | 260,93 | 260,93 |
| | | | 2095,96 |

Uložení vodičů a kabelů

| | | | |
|--|----|-------|----------------|
| 1. CYKY-O 3x1,5 (volně) | 5 | 15,68 | 78,38 |
| 2. CYKY-J 3x1,5 | 10 | 24,89 | 248,88 |
| 3. Bezhalogenový silový kabel Cu 5x6 s funkční schopností kabelového systému dle vyhlášky 23/2008 Sb., minimální odolnost 15 minut, dle požární zprávy | 30 | 28,96 | 868,88 |
| 4. Bezhalogenový silový kabel Cu 2x1,5 s funkční schopností kabelového systému dle vyhlášky 23/2008 Sb., minimální odolnost 15 minut, dle požární zprávy | 30 | 24,89 | 746,63 |
| 5. H07V (CY) 2,5 (rozvaděč) | 5 | 24,89 | 124,44 |
| 6. H07V (CY) 6 (místní pospojování, ochrana před bleskem, aj.) | 5 | 24,89 | 124,44 |
| 7. H07V (CYA) 16 - (hlavní a místní pospojování) | 30 | 24,89 | 746,63 |
| | | | 2938,25 |

Zednické práce + materiál

| | | | |
|--|----|--------|----------------|
| 1. Sekání (vrtání) kapes 10x10x5 cihla | 2 | 41,80 | 83,60 |
| 2. Sekání rýh 5x3 | 35 | 51,01 | 1785,44 |
| 3. Zaomítání rýh | 35 | | 0,00 |
| 4. Průraz zdí 30cm cihla | 2 | 83,88 | 167,75 |
| 5. Průraz stropem 50cm cihla | 4 | 290,68 | 1162,70 |
| | | | 3199,49 |

Hodinové zúčtovací sazby

| | | | |
|--|----|--------|----------------|
| 1. Příprava staveniště | 4 | 275,00 | 1100,00 |
| 2. Vyměfování kab. tras, aj. | 2 | 275,00 | 550,00 |
| 3. Demontáž, vyhledání stáv. Instalace, odpojení a zapojení kabelů v rozvaděčích aj. | 12 | 275,00 | 3300,00 |
| 4. Nespecifikované práce | 2 | 275,00 | 550,00 |
| 5. Spolupráce s revizním technikem | 2 | 275,00 | 550,00 |
| 6. Výchozí revize včetně revizní zprávy (elektroinstalace) | 6 | 437,50 | 2625,00 |
| 7. Koordinační činnost | 2 | 275,00 | 550,00 |
| 8. Komplexní přezkoušení - oživení | 2 | 275,00 | 550,00 |
| | | | 9775,00 |

Podíl přidružených výkonů 1% z ceny montáže

| | | | |
|------------------------|--|--|---------------|
| 1. 1% z (cena montáže) | | | 180,09 |
|------------------------|--|--|---------------|

Doprava 2 % z ceny materiálu a montáže

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---------------|
| 1. 2% z (cena materiálu a montáže) | | | 526,68 |
|------------------------------------|--|--|---------------|

Montáž celkem bez DPH (silnoproud)**18715,47**

| Příloha č. 4 k SOD | | C5KF582R | Objednatel: | Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace | | | |
|---------------------------|---------------|----------|-----------------------|---|--------------|-------------------|--|
| Smluvní cena | | | Místo montáže: | Alejní 375/22, 747 21 Kravaře | | | |
| Výtahy | | | | | | | |
| Poř. číslo | Výrobní číslo | Počet | Cena bez DPH | DPH v % | Částka DPH | Cena celkem s DPH | Montáž a demontáž (zahrnuta v ceně jednotky) |
| 1 | C5KF582R | 1 | 1 243 887 Kč | 15 | 186 583,1 Kč | 1 430 470,05 Kč | ano |
| Celkem | | | 1 243 887 Kč | | | | |
| Celkem SOD | | | 1 243 887 Kč | | | | |

| Příloha č. 5 k SOD | | | | C5KF582R | | Objednatel: | | Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|------------|---------------|----------------------------------|-----------|---|-----------------|----------|---------|----------|
| Platební podmínky | | | | | | Místo montáže: | | Alejní 375/22, 747 21 Kravaře | | | | |
| Poř. | Smluvní cena s DPH | Způsob úhrady | Částka k úhradě | % | Vyst. dokladu | Oprávněnost vyst. plateb.dokladu | Splatnost | Důsledek nedodrž. splatnosti | Bankovní záruka | % | Zakázka | Poznámka |
| CELKEM | | | 1 243 887,0 Kč | 100 | | | | | 0,0 Kč | 0 | | |

Dílčí fakturace na základě předávacích protokolů. Přílohou protokolu bude soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

1. dílčí fakturace bude po dodání materiálu (výtah) na stavbu a bude ve výši 904 768,- Kč, pozůstatek z této faktury bude 10% do odstranění vad a nedodělků.

Konečná faktura bude dopočtem do konečné ceny díla. Pozůstatek 10% z celkové ceny do odstranění vad a nedodělků.

- úhrada ceny za dílo bude uskutečněna na základě vystavených 2 faktur.
- splatnost faktury 14 dnů,
- zálohy nebudou poskytovány,
- úhrada ceny za dílo bude provedena ve výši 90% ceny za dílo,
- pozůstatek ve výši 10% ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků,

| Příloha č. 6 k SOD | | C5KF582R | | Objednatel: | Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace |
|----------------------------|--|------------|------------|--------------------------------|---|
| Harmonogram realizace díla | | | | Místo montáže: | Alejší 375/22, 747 21 Kravaře |
| Poř. | Položka | Odpovídá | | Datum plnění | Poznámka |
| | | Objednatel | Zhotovitel | | |
| 1 | Podpis smlouvy o dílo | x | x | nejpozději do 15.7.2017 | |
| 2 | Předložení chybějících smluvních dokumentů | x | x | | |
| 3 | Předložení dispozičních výkresů | | x | | |
| 4 | Termín stavební připravenosti | x | | | |
| 5 | Předání a převzetí staveniště | x | x | 26.09.17 | |
| 6 | Zahájení montáže | | x | 26.09.17 | |
| 7A | Dokončení montáže | | x | 29.10.17 | |
| 8 | Oživení a zkouška v rozsahu čl. ČSN | | x | 30.10.17 | |
| 9 | Předání a převzetí díla | x | x | 31.10.17 | |
| 10 | Ukončení záruční lhůty | | x | dle SOD | |

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do **15.7.2017**, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodlení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

| Příloha č. 7 k SOD | | Objednatel: | | Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace | |
|---|---|----------------|------------|---|---|
| Protokol o zajištění stavební připravenosti - MOD | | Místo montáže: | | Alejní 375/22, 747 21 Kravaře | |
| Poř. | Úkon | Provede | | Uhradí (nehradí-li provádějící) | Poznámka |
| | | Zhotovitel | Objednatel | | |
| 1. | Strojovna | | | | |
| | Stavební práce | | | | |
| 1.1 | Vybourání nových otvorů v podlaze pro lanovány, omezovač rychlosti a el. instalaci | X | | | |
| 1.2 | Vybourání původního fundamentu pod strojem | X | | | |
| 1.3 | Vyrovnání podlahy strojovny v místě původního fundamentu | X | | | beton + nivelační hmota |
| 1.4 | Provedení bezprašné povrchové úpravy podlahy - nátěr | X | | | nátěr isoban |
| 1.5 | Vybílání strojovny (stěny + strop) | X | | | |
| 1.7 | Odvětrání strojovny - oprava nebo zbudování včetně instalace mřížky | X | | | stávajícím oknem |
| | Elektro práce | | | | |
| 1.13 | Zhotovení nového přívodu el. energie pro výtah s revizí / nebo doložení pravidelné platné revizní zprávy ke stavajícím přívodu před zahájením realizace výtahu | X | | | |
| 1.16 | Dodávka a montáž GSM brány do strojovny dle dle nařízení vlády 27/2003 Sb | X | | | |
| 1.17 | Dodávka SIM karty GSM bránu | X | | | dle servisní smlouvy pronájem |
| 2. | Šachta | | | | |
| | Stavební práce | | | | |
| 2.1 | Montáž, pronájem a opětovná demontáž lešení v šachtě pro instalaci technologie | X | | | |
| 2.2 | Vybourání původních betonových nárazníků v prohlubni včetně likvidace suti | X | | | |
| 2.3 | Vybourání původní betonové protiváhy včetně likvidace suti | X | | | |
| 2.4 | Vyrovnání dna prohlubně v místě původních nárazníků | X | | | beton + nivelační hmota |
| 2.5 | Provedení bezprašné povrchové úpravy dna prohlubně - nátěr | X | | | nátěr isoban |
| 2.6 | Vybílání šachty | X | | | |
| 2.7 | Dílčí oprava omítek v šachtě | X | | | |
| 2.8 | Instalace kesonu a falešené prohlubně dle výkresu | X | | | Keson |
| | Zámečnické práce | | | | |
| | Elektro práce | | | | |
| 2.16 | Instalace osvětlení v šachtě dle ČSN EN 81-1, čl. 5.9 | X | | | |
| 3. | Nástupiště | | | | |
| | Stavební práce | | | | |
| 3.1 | Demontáž/vybourání původních šachetních dveří | X | | | |
| 3.2 | Úprava dveřních otvorů pro instalaci nových šachetních dveří (úprava rozměrů) | X | | | případně řezání, dozdivání, apod. |
| 3.3 | Instalace nového falešeného dna do prohlubně | X | | | |
| 3.4 | Zazdění šachetních dveří včetně začištění | X | | | |
| 3.5 | Vymalování čelní stěny nástupišť po osazení dveří | X | | | V šířce šachty, na výšku podlaží |
| 3.6 | Napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří (litý beton) | X | | | V šířce dveřního otvoru, na hloubku špalety |
| 3.7 | Osvětlení nástupišť před výtahem (instalace osvětlení ve stanici -1) | | X | | |
| 4 | Ostatní práce | | | | |
| 4.1 | Demontáž stávajícího zařízení ve smluveném rozsahu | X | | | |
| 4.2 | Zajištění ekologické likvidace odpadu a stavební suti (kontejner + odvoz) | X | | | |
| 4.3 | Zajištění pracoviště z hlediska BOZP (zajištění dveřních otvorů proti pádu, apod.) | X | X | | Zhotovitel zajistí instalaci zábran, objednatel zajistí poučení o pravidlech chování v průběhu realizace a zákazu manipulace. |
| 4.4 | Statický posudek podlahy strojovny | X | | | |
| 4.5 | Zajištění vydání stavebního povolení včetně projednání s úřady | | X | | objednatel předá potřebnou PD včetně platného st. povolení |
| 4.8 | Přemístění různého vedení z prostoru šachty, strojovny nebo nástupišť, které brání realizaci díla nebo odporuje normám (ve výtahové šachtě ani strojovně nesmí být žádné vedené, které nesouvisí s provozem výtahu) | | X | | |
| 5 | PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|--|--|
| 5.1 | Dostatečně velká, osvětlená, suchá a uzamykatelná místnost pro uskladnění nářadí a části dodaného materiálu (např. rozvaděč, kabelizace, části kabiny jako, ovl. panel, madla, zrcadla atd.) ve vzdálenosti max. 25m od šachty a místa vykládky s lokalizací | | X | | |
| 5.2 | Osvětlená, dostatečná, suchá, rovná a volná plocha pro uložení těžkých kovových dílů (např.vodítek, rámu strojů a kabiny, atd.) a její zabezpečení proti povětrnosti, nežádoucím vlivům stavby a proti neoprávněnému vniknutí (ve vzdálenosti max. 25m od šac | | X | | |
| 5.3 | Odkládací prostor pro odpad a jeho následnou likvidaci. | | X | | |
| 5.4 | Zajištění pracoviště z hlediska bezpečnosti práce. | X | X | | |
| 5.5 | Zajištění pracoviště z hlediska protipožární ochrany. | X | X | | |
| 5.6 | Místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele. | | | | |
| 5.7 | Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývárna) | | X | | |
| 5.8 | Bezplatné zajištění povolení ke vstupu zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů. | | X | | |
| 5.9 | Bezplatné zajištění povolení ke vjezdu anebo parkování vozidel. | | | | |

PŘÍLOHA Č. 8 K SOD

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VÝTAHY, POHYBLIVÉ SCHODY A POHYBLIVÉ CHODNÍKY

1. PLATNOST

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jsou závazné pro dodávku a montáž výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků (dále jen zařízení) a jejich dílů, dále pro ostatní výkony, které jsou součástí smlouvy, jako jsou přípravné a pomocné práce, formální procedury, zřizování pomocných a montážních zařízení souvisejících s předmětem smlouvy, příp. demontáž stávajících zařízení nebo dodávka výtahových šachet. Jiné podmínky jsou platné, pokud je upravuje základní text smlouvy o dílo. Odlišné smluvní ujednání uvedené v textu smlouvy o dílo má vyšší prioritu než tyto všeobecné obchodní podmínky.

2. DEFINICE POJMŮ

Ve smlouvě o dílo a jejích přílohách je zavedeno názvosloví s tímto významem:

- 2.1 Zařízení jsou výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, případně výtahové šachty.
- 2.2 Dílo jsou veškeré práce související s realizací předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo – předmětu smlouvy.
- 2.3 Termín zahájení díla je datum zahájení provádění díla na Staveništi vázaný na termín, ve kterém je požadováno zajištění stavební připravenosti objednatele (též termín stavební připravenosti).
- 2.4 Termín dokončení díla je termín, kdy zhotovitel dílo dokončí v rozsahu stanoveném definicí dokončeného díla. Na tento termín se obvykle váže předání díla zhotovitelem objednateli.
- 2.5 Harmonogram realizace díla je časový plán, podle kterého je dílo realizováno s povinnostmi zhotovitele a objednatele.
- 2.6 Staveniště jsou veškeré budovy a pozemky, na kterých bude prováděno dílo, včetně budov a pozemků, které zhotovitel použije pro umístění svého zařízení staveniště.
- 2.7 Dokumentace zhotovitele jsou pro tento případ dispoziční výkresy zhotovitele, kterými je stanoven rozsah stavebních úprav nutných pro realizaci díla, podklad pro montáž zařízení a podklad pro výkresy skutečného provedení, které jsou pak součástí průvodní dokumentace díla.
- 2.8 Průvodní dokumentace je soubor dokladů a dokumentů včetně výkresové části v rozsahu stanoveném příslušnými normami, předpisy a smlouvou o dílo, kterou zhotovitel předává jako součást díla objednateli.
- 2.9 Smlouva o dílo je pro tento případ základní text smlouvy o dílo, její přílohy a smluvní dokumenty smlouvou o dílo specifikované. Přílohy a smluvní dokumenty mají smlouvou stanovenou prioritu.
- 2.10 Objednatel jsou osoby, které jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla a ke zhotoviteli.
- 2.11 Zhotovitel jsou osoby, které jsou stanoveny smlouvou o dílo pro výkon dílčích úkonů ve vztahu k provádění díla a k objednateli.
- 2.12 Cena je výše smluvní ceny definovaná smlouvou o dílo.
- 2.13 Záruční vady jsou vady díla, které se projeví v záruční době a na které se vztahuje záruka zhotovitele na jakost.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je jen dílo, které je specifikováno ve smlouvě o dílo a které odpovídá výši smluvní ceny, její definici a doložkám.
- 3.2 Obecný rámec předmětu smlouvy tvoří dodávka, montáž zařízení, posouzení shody a předání objednateli k užívání a uvedení do provozu včetně zpracování dokumentace zhotovitele.
- 3.3 Dílo musí být provedeno dle příslušných základních norem ČSN EN 81.1:1998, ČSN EN 81.2:1998, ČSN EN 115, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády, resp. vyhlášek č. 170/97 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 14/99 Sb. a dalších vztažných norem, zákonů, předpisů apod.
- 3.4 Případné vícepráce nad rámec předmětu smlouvy lze požadovat pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo musí předcházet přesná specifikace formou poptávky objednatele, na kterou je zhotovitel povinen vypracovat v přiměřené lhůtě nabídku. Po případném akceptování této nabídky objednatel se přistoupí k vypracování a ke schválení dodatku ke smlouvě o dílo.
- 3.5 Drobná omezení nebo rozšíření díla, pokud nemají vliv na cenu a termín provedení, provede zhotovitel na základě zhotovitelem schváleného zápisu objednatele ve stavebním deníku.
- 3.6 Má-li požadavek na vícepráce za následek změny v průběhu výroby nebo montáže zařízení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit prokazatelným způsobem objednatel do tří pracovních dnů po obdržení požadavku. Ve lhůtě jednoho pracovního dne je pak objednatel povinen sdělit zhotoviteli prokazatelně a osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech smluvních

- souhlas s vícepracemi s termínovými důsledky. Takový způsob má účinek v přerušení výroby, resp. montáže s termínovými důsledky plnění předmětu smlouvy bez sankčních důsledků k zhotoviteli.
- 3.7 Vyžaduje – li dílo předchozí vydání stavebního povolení, je objednatel toto zajistit před zahájením realizace díla a v kopii předložit zhotoviteli. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, objednatel neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4. DEFINICE DOKONČENÍ DÍLA

- 4.1 Dílo se považuje za dokončené, je – li provedeno řádně a v rozsahu podle specifikace uvedené ve smlouvě o dílo s případnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému provozu zařízení a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem způsobem podle 5.
- 4.2 Součástí díla je i průvodní dokumentace, jejíž seznam je uveden v protokolu o předání díla.
- 4.3 Pokud dílo sestává z více než jednoho zařízení (výtahu, eskalátoru apod.), které bude používáno technicky nezávisle na ostatních, považuje se dílo za etapizované, tzn., že každé zařízení je dokončeno zvlášť.

5. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla, který je uveden ve smlouvě o dílo, s uvedením příp. vad a nedodělků a dohodnutých termínů odstranění. Protokol o předání díla podepisují za obě smluvní strany osoby oprávněné předat, resp. převzít dílo pokud není dohodnuto mezi oběma smluvními stranami jinak. V případě, že se některá z těchto osob nemůže předání díla, resp. podepisování protokolu zúčastnit, osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran zmocní jinou osobu k předání, resp. k převzetí díla.
- 5.2 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele v předstihu min. pěti kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným ve smlouvě o dílo. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční opatření podle 9.
- 5.3 Objednatel je povinen dílo dokončené podle 4 převzít.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že ho nepovažuje za dokončené podle 4, musí důvody odmítnutí uvést v protokolu o předání díla. Takovými důvody nemohou být jiné, než které jsou uvedeny v 4.
- 5.5 Pokud objednatel bezdůvodně nebo zlovolně dílo dokončené podle 4 odmítne převzít nebo pokud se bez řádného zdůvodnění nezúčastní předání, resp. převzetí díla, dílo se považuje za dokončené v zhotovitelem avizovaném termínu předání díla. V takovém případě je zhotovitel oprávněn provést příslušnou fakturaci, přičemž praktické předání, resp. převzetí díla je vázáno na zádržné podle 7.
- 5.6 Po neúspěšném předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v náhradním termínu. Je-li náhradní termín stanoven z viny objednatele (neúčast na předání, resp. převzetí díla v původním termínu, bezdůvodně nebo zlovolně odmítnutí převzetí díla, jiná příčina zmaření apod.), je tento povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu opakovaním vzniknou, požaduje – li to zhotovitel. Je-li náhradní termín stanoven z viny zhotovitele (neúčast na předání, resp. převzetí díla v původním termínu, nedokončení díla podle 4, jiná příčina zmaření apod.), je rovněž tento povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které mu opakovaním vzniknou, požaduje – li to objednatel.
- 5.7 Zmaří – li objednatel ze své viny předání, resp. převzetí díla i v náhradním termínu, postupuje se podle 5.5.
- 5.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělkami konstatované v protokolu o předání díla ve sjednaných termínech (vady a nedodělkami řádně dokončeného díla), resp. do náhradního termínu předání, resp. převzetí díla (je – li dílo nepřevzaté objednatelem z viny zhotovitele).
- 5.9 Dílo se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení smluvní ceny podle 6.

6. CENA

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a její konkrétní výše je uvedena v příloze smlouvy o dílo.
- 6.2 Cena byla stanovena jako cena pevná a neměnná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu smlouvy.
- 6.3 Cena včetně DPH bude zúčtována zhotovitelem ve výši a způsobem stanoveným zákonem o DPH, aktuální základní sazba daně v době podpisu smlouvy je 21 %, aktuální snížená sazba daně je 15 %. Tyto referenční sazby daně mohou být změněny, bude-li sazba v době vyúčtování DPH upravena příslušným zákonem.
- 6.4 Zvýšení Ceny je možné pouze dodatkem ke smlouvě o dílo v případě požadavku objednatele na provedení víceprací nad rámec předmětu plnění podle 3. Zvýšení ceny v průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn zohlednit v nejbližších požadovaných úhradách objednatele.
- 6.5 Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu smlouvy v rozsahu díla specifikovaného podle příloh smlouvy o dílo, zejména náklady na materiály,

pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení stavenišť, dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky, daně a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla (např. inflaci, cla, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábrany ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, náklady na splnění podmínek všech dotčených správců sítí, bezpečnostních a hygienických opatření, rozhodnutí orgánů státního stavebního dohledu, náklady na skryté překážky apod.).

6.6 Cena nezahrnuje položky tímto článkem a přílohami smlouvy o dílo nespecifikované.

6.7 Dojde – li z viny objednatele k posunutí termínu dokončení díla podle přílohy smlouvy o dílo delšímu než 90 dnů, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu o prokazatelné náklady a přiměřený zisk.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě zálohových listů/dílčích faktur a konečné faktury, které zhotovitel vystaví takto:

- zálohový list/dílčí fakturu ve výši 30% z ceny včetně DPH po podpisu smlouvy o dílo, po předložení prováděcí dokumentace – dispozičních výkresů
- zálohový list/dílčí fakturu ve výši 20% z ceny včetně DPH 21 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent. Úhrada této zálohy je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže.
- zálohový list/dílčí fakturu ve výši 30% z ceny včetně DPH po zahájení montážních prací na místě montáže nebo po dodání materiálu na místo montáže nebo po náhradním uskladnění podle 8.4. Úhrada této zálohy/dílčí faktury je podmínkou pro pokračování montážních prací na místě montáže. V případě neuhrazení této zálohy/dílčí faktury budou přerušeny montážní práce na místě montáže do doby jejího uhrazení. Pokud skutečný termín stavební připravenosti je z viny objednatele prodloužen oproti plánovanému, uvedenému ve smlouvě o dílo, o více než 14 dní, vystaví zhotovitel tento zálohový list/dílčí fakturu po uplynutí této lhůty a objednatel je povinen provést úhradu.
- zálohový list/dílčí fakturu ve výši 10% z ceny včetně DPH po zahájení montážních prací na místě montáže. Úhrada této zálohy/dílčí faktury je podmínkou pro předání díla zhotovitelem objednateli.
- konečnou fakturu ve výši ceny včetně DPH po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem podle 5, ve které vypořádá předchozí úhrady. Úhrada této faktury je podmínkou pro předání průvodní dokumentace výtahu a pro přechod dokončeného díla do vlastnictví objednatele. V případě dokončení díla podle 4.3 je zhotovitel oprávněn vystavit tuto fakturu na základě předání jednotlivých zařízení, resp. etap. Součástí faktury bude protokol o předání zařízení zhotovitelem objednateli.

7.2 Sankce uvedené v předchozím odstavci mohou mít podle uvážení zhotovitele důsledek v posunu termínu dokončení díla bez sankčního důsledku pro zhotovitele, aniž by o této skutečnosti musel být sepsán dodatek smlouvy o dílo a aniž by byl zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli.

7.3 Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury zhotovitele 5% z ceny do doby odstranění vad a nedodělků. Právo na uvolnění zádržného vzniká zhotoviteli po uvedení zápisu vzájemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami v protokolu o předání díla, že vady a nedodělky konstatované při přejímacím řízení byly odstraněny. Pokud je dílo dokončeno podle 4.3, je zádržné na všechna zařízení uvolněno po odstranění vad a nedodělků všech zařízení.

7.4 Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury zhotovitele 5% z ceny po dobu záruční lhůty. Právo na uvolnění zádržného vzniká zhotoviteli po předložení bankovní záruky.

7.5 Lhůta splatnosti zálohových listů a faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

7.6 Po úhradě zálohového listu bude do 15 dnů vystaven daňový doklad pro možnost odpočtu DPH na straně objednatele.

8. TERMÍNY PLNĚNÍ

8.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu této smlouvy poté, co tato smlouva vstoupí v platnost. Vlastní práce spojené s montáží zahájí poté, co objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v souladu s harmonogramem realizace díla uvedeným ve smlouvě o dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli do termínu dokončení díla za předpokladu, že objednatel provede

- podle smlouvy o dílo úkony definované v protokolu stavební připravenosti a v termínech stanovených harmonogramem realizace díla
- ostatní úkony v termínech podle harmonogramu realizace díla
- úhrady záloh, resp. plateb podle platebních podmínek uvedených v 7 a ve smlouvě o dílo.

- 8.3 Bude-li zřejmé, že předmět smlouvy z důvodu vyšší moci nebude dokončen do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a požádá o prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak může bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší mocí se pro tyto případy nerozumí opoždění dodávek od obchodních partnerů, výluky, stávky a další administrativně technické překážky
- 8.4 Dojde-li z viny objednatele:
- k nemožnosti expedice materiálu na staveniště
 - k nemožnosti zahájení montáže
 - k přerušení montáže
 - ke zmaření předání, resp. převzetí díla podle 5.,
- vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, max. však o dobu tohoto prodlení, přičemž zhotovitel je povinen využití tohoto práva neprodleně objednateli oznámit ihned po vzniku takového oprávnění. Za vinu se považuje i neplnění povinností objednatele vyplývajících z termínů podle tohoto článku, resp. podle harmonogramu realizace díla. Současně dojde-li k nemožnosti expedice materiálu, resp. zařízení na staveniště k termínu stavební připravenosti z viny objednatele, je tento povinen zabezpečit na své náklady úložný prostor na místě montáže vhodný podle zhotovitele, v opačném případě náhradní uskladnění zajistí zhotovitel za úhradu Kč 20.000,-- za každé jednotlivé zařízení a každý započatý měsíc uskladnění na základě zvláštní faktury. V případech podle tohoto odstavce nemá posunutí termínu dokončení díla sankční důsledek vůči zhotoviteli. Zhotovitel je podle tohoto odstavce oprávněn provádět příslušnou fakturaci podle původního harmonogramu realizace díla a objednatel je povinen provést úhradu.
- 8.5 V případě posunu realizace z viny objednatele o více než 6 měsíců, má zhotovitel právo vyfakturovat do té doby vzniklé náklady na této zakázce a objednatel je povinen provést úhradu těchto faktur.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně provést a předat objednateli dílo do termínu dokončení díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel poruší na staveništi zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i po prokazatelné výzvě k nápravě, nebo pokud tyto zásady porušuje soustavně, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
- 9.4 Pokud se zhotovitel bez vážného důvodu a řádné omluvy nezúčastní jednání kontrolního dne nebo podobných periodických jednání i přesto, že byl na tato jednání pozván a byla – li jeho účast na jednání nezbytná, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vady oznámené v záruční době, na kterou se vztahují záruční podmínky zhotovitele ve sjednaném termínu a dále že je v prodlení s jejím odstraněním, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý i započatý den prodlení za každý případ.
- 9.7 Maximální výše smluvní pokuty zhotovitele dle jednotlivých odstavců podle 9, stejně tak jako maximální výše případné náhrady škody ze strany zhotovitele činí 5% z ceny. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že uvedené omezení náhrady škody se uplatní v rozsahu povoleném právními předpisy a neuplatní se v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 9.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur/zálohových listů je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě, že objednatel neuvolní zádržné podle 7.3 a 7.4 do 10 kalendářních dnů po splnění podmínek pro uvolnění zhotovitelem, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 9.10 Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok druhé smluvní strany na splnění povinností.
- 9.11 Výše všech smluvních pokut je vypočtena z ceny díla bez DPH.

10. STAVENIŠTĚ

- 10.1 Staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla definovaném v protokolu stavební připravenosti podle smlouvy o dílo převezme zhotovitel od objednatele písemným zápisem o převzetí staveniště nejpozději v termínu podle harmonogramu realizace díla.
- 10.2 Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií.
- 10.3 Objednatel zároveň s předáním staveniště seznámí zhotovitele se specifiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což obě smluvní strany uvedou v zápisu o převzetí staveniště.
- 10.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na staveniště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.

- 10.5 Pokud je umožněno režimem staveniště, může zhotovitel po předchozím schválení technických a grafických náležitostí objednatelem umístit v prostoru staveniště poutač s textem „OTIS výtahy a eskalátory“ nebo využít informační tabuli na staveništi, která je zřízena pro prezentaci subdodavatelů a to vše za podmínek stanovených objednatel.
- 10.6 Po celou dobu provádění díla v prostoru staveniště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie ve smyslu interního pokynu zhotovitele a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem a všemi ostatními právními předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a předložit o tom objednateli důvěryhodný doklad, a to do 3 dnů od výzvy objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů škoda na díle, případně jakákoli škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním. Pokud zhotovitel škodu neodstraní nebo jinak nenahradí, je objednatel oprávněn tuto škodu uhradit a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené.

11. MONTÁŽNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla montážní deník, který bude k dispozici včetně možnosti provádět v něm záznamy také zástupcům objednatele. Záznamy prováděné zástupci objednatele a zhotovitele musí být učiněny vždy s uvedením data a podpisu osoby, která záznam provedla. Objednatel a zhotovitel prostřednictvím oprávněných osob jsou povinni pravidelně 1 týdně kontrolovat záznamy v montážním deníku a kontrolu jsou povinni potvrdit vždy svým jménem a příjmením, podpisem s uvedením data, event. hodiny.

12. ZÁRUKA, REKLAMACE

- 12.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost. Rozsah záruky je blíže specifikován v záručním listu zhotovitele. Touto zárukou se zavazuje, že předmět díla bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti sjednané smlouvou o dílo a bude plně funkční a způsobilý k užívání.
- 12.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání, resp. převzetí díla způsobem podle 5.1 nebo 5.5. Pokud předání, resp. převzetí díla z viny objednatele nastalo po uplynutí 18 měsíců po podpisu smlouvy o dílo, počíná záruční lhůta běžet jejich uplynutím. Pokud je dílo dokončeno podle 4.3, záruční lhůta počíná běžet dnem předání posledního zařízení.
- 12.3 Délka trvání záruční lhůty je dvacet čtyři měsíců. Nutnou podmínkou pro poskytnutí záruky je dodržování pokynů výrobce pro servis daného zařízení.
- 12.4 Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.
- 12.5 Odstranění záručních vad objednatel uplatní u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Za platné sdělení je považováno i jeho zaslání faxem. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok.
- 12.6 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění záručních vad v technicky přiměřené lhůtě od obdržení výzvy k jejich odstranění.
- 12.7 V případě požadavku investora, resp. uživatele, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel na něho převedl svá práva vyplývající ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost na tento subjekt a to na základě písemného oznámení s identifikačními a kontaktními údaji subjektu a s dokladem o prokazatelném předání záručního listu tomuto subjektu.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1 Pokud je smlouvou o dílo požadována od druhé smluvní strany bankovní záruka, musí tato splňovat podmínky takto:
- bankovní záruka musí být vystavena bankou přijatelnou pro druhou smluvní stranu, v případě

- zhotovitele je touto bankou BAWAG International Bank CZ a.s. nebo Komerční bankou a.s.
 - platnost bankovní záruky je ode dne vázaného plnění, resp. od doby zaregistrování vztažné finanční částky na účtu druhé smluvní strany do doby výslovně ve smlouvě o dílo uvedené implicitně nebo explicitně
 - bankovní záruka je neodvolatelná a vyplatitelná na první požádání a na základě prohlášení oprávněné smluvní strany, že druhá smluvní strana nesplnila smluvní povinnost, na kterou je bankovní záruka vázána
- 13.2 Kterákoliv ze smluvních stran může úpravou ve smlouvě o dílo si vyhradit právo schválit text bankovní záruky, jejíž vystavení a předložení bankou je druhá smluvní strana povinna zajistit, při respektování schémat platných pro věcný obsah i formální provedení příslušnými předpisy, kterými se banka řídí při poskytování záruk za své klienty.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže je objednatel v prodlení svých závazků (úhrad zálohových listů nebo faktur, plnění termínů) o dobu delší než 30 dnů.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel je v prodlení svých závazků o dobu delší než 30 dnů.
- 14.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo jiným způsobem než podle 14.2 náleží zhotoviteli poměrná část ceny za dílo ve výši nákladů vynaložených do doby odstoupení na realizaci díla, kterou objednateli fakturuje a může automaticky započítat z uhrazených zálohových listů.
- 14.4 Zhotovitel může oznámením objednateli okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo také v případě, že nastal některý z níže uvedených případů:
- je zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli
 - zhotoviteli jsou známy skutečnosti, informace ze kterých objektivně důvodně vyplývá závěr, že objednatel se nachází v úpadku nebo v hrozícím úpadku, bez ohledu na to, zda bylo či nebylo zahájeno insolvenční řízení ve vztahu k objednateli, a zhotovitel sdělí tyto skutečnosti, informace objednateli
 - objednatel vstoupil do likvidace
- objednatel dlouhodobě a/či opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle smlouvy o dílo i přesto, že byl vyzván zhotovitelem k nápravě a nápravu nesjednal do 7dní ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli
- 14.5 Objednatel může vystupovat ke zhotoviteli obdobným způsobem podle 14.4.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
- 15.2 Písemná ujednání nemohou být nahrazena ústními.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.4 Případné spory při uzavírání dodatků k smlouvě o dílo nebo při realizaci předmětu smlouvy je kterákoliv ze stran oprávněna předložit k rozhodnutí místně příslušnému soudu, pokud se nepodaří dosáhnout dohody jednáním oprávněných zástupců.
- 15.5 Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud nebude smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 15.6 Smluvní vztah končí naplněním jednoho z případů:
- splněním smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
 - ujednáním obou smluvních stran
 - odstoupením některé ze smluvních stran podle 14
 - rozhodnutím insolvenčního soudu, kterým byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě končí trvání této smlouvy dnem rozhodnutí insolvenčního soudu o zjištění úpadku či hrozícího úpadku. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění dle této smlouvy.
- 15.7 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.
- 15.8 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k její přeměně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na likvidátora, popřípadě na takto nově vzniklý právní subjekt.
- 15.9 Jednacím jazykem ve věci plnění smlouvy o dílo je český jazyk.
- 15.10 Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy o dílo, ať již písemná nebo ústní, se smlouvou o dílo ruší, vedlejší ujednání ke smlouvě o dílo neexistují.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl Pr, vložka 932

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 23. března 2004 |
| Spisová značka: | Pr 932 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Název: | Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Alejní 375/22, 747 21 Kravaře |
| Identifikační číslo: | 478 15 868 |
| Právní forma: | Příspěvková organizace |

Předmět činnosti:

1. Příspěvková organizace podporuje a pomáhá prožít důstojný život ve stáří. Příspěvková organizace usiluje o zajištění denních potřeb, uchování soběstačnosti, udržení vztahu s blízkými a zajištění důstojného doprovázení v závěru života.
2. Příspěvková organizace zajišťuje:
 - a) ubytování v budově příspěvkové organizace na adrese Alejní 375/22, 747 21 Kravaře
 - b) poskytnutí stravy
 - c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
 - d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
 - e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
 - f) sociálně terapeutické činnosti
 - g) aktivizační činnosti
 - h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
 - i) nezbytnou zdravotní péči
 - j) úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení
3. Služba je určena lidem ve věku od 60 let se sníženou soběstačností z důvodu stáří nebo zdravotního stavu, kteří nemohou žít ve svém domácím prostředí a vyžadují pravidelnou pomoc jiné osoby.
4. Služba není určena lidem:
 - a) kteří nejsou schopni společného soužití z důvodu závislosti na návykových látkách nebo duševní poruchy
 - b) potřebujícím převážnou přítomnost a podporu pečujících osob (např. z důvodů onemocnění s demencí)
 - c) jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytnutí ústavní péče ve zdravotnickém zařízení
 - d) kteří nejsou schopni pobytu v zařízení sociálních služeb z důvodu akutní infekční nemoci.

Statutární orgán:

ředitel:

Ing. PETR ADAMEC, dat. nar. 21. června 1958
Osvoboditelů 315/72a, Bobrovníky, 748 01 Hlučín
Den vzniku funkce: 1. dubna 2015

Způsob jednání:

Způsob jednání statutárního orgánu:
Za příspěvkovou organizaci jedná ředitel samostatně.

Ostatní skutečnosti:

Datum a způsob vzniku:

Příspěvková organizace vznikla den 1.1.1997 dle zřizovací listiny, kterou vydalo město Kravaře dne 12.12.1996.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 536

| | |
|---|--|
| Datum zápisu: | 30. září 1991 |
| Spisová značka: | B 536 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Obchodní firma: | OTIS a.s. |
| Sídlo: | J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav |
| Identifikační číslo: | 423 24 254 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Předmět podnikání: | hostinská činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu |
| Předmět činnosti: | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| Statutární orgán - představenstvo: | |
| člen představenstva: | Ing. RADEK KADLEC, dat. nar. 30. prosince 1969 Boženy Němcové 670/12, 691 45 Podivín Den vzniku členství: 4. května 2016 |
| člen představenstva: | Ing. KAREL FOŘT, dat. nar. 8. června 1974 č.p. 204, 257 24 Chocerady Den vzniku členství: 1. července 2016 |
| Způsob jednání: | Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně. Pokud se jedná o právní jednání za společnost, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, jsou oprávněni zastupovat společnost také jeden člen představenstva společně s jedním prokuristou. |
| Prokura: | Ing. IGOR HAJDIN, dat. nar. 7. února 1969 Svatoplukova 583/14, 690 02 Břeclav PETER KLENKOVIČ, dat. nar. 10. března 1961 91700 Trnava, Mierova 14, Slovenská republika JIŘÍ PETERKA, dat. nar. 24. září 1980 Za Kasárnami 3451/26A, 690 02 Břeclav PAVEL SKOPEC, dat. nar. 31. května 1977 Tovární 20/2, 410 02 Lovosice MARTIN RYŠÁVKA, dat. nar. 4. listopadu 1973 č.p. 117, 687 32 Nezdenice Pokud se jedná o právní jednání za společnost, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, jsou oprávněni zastupovat společnost také dva prokuristé společně. Prokuristé jsou zmocněni k právním jednáním, ke kterým dochází při provozu obchodního závodu, popřípadě pobočky, a to i k těm, které se týkají zcizování a zatěžování nemovitých věcí a těch, pro které se jinak vyžaduje zvláštní plná moc. |

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

Ing. PAVEL MÍKA, dat. nar. 24. prosince 1973
 Měšťanská 3345/32, 695 01 Hodonín
 Den vzniku členství: 5. února 2014

člen dozorčí rady:

ALEXANDER REZNIK, dat. nar. 22. dubna 1977
 60614 Chicago, 1908 N Howe St., Spojené státy americké
 Den vzniku členství: 9. dubna 2015

člen dozorčí rady:

UNO MATTHIAS STICKLER, dat. nar. 24. února 1962
 1065 Budapešť, Bajcsy-Zsilinsky út 21, 2/3, Maďarská republika
 Den vzniku členství: 4. května 2016

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Otis International Holdings GmbH
 13507 Berlín, Otisstrasse 33, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 70479 B

Akcie:

4 196 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
 100 000,- Kč
 Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

Základní kapitál:

419 600 000,- Kč

Splaceno: 419 600 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Způsob zřízení: zakladatelskou smlouvou ze dne 12.9.1991 a podle
 povolení FMF čj. XI/2-17 194/91, poř.č.02953

Podle usnesení valné hromady ze dne 26.11.1992 schvaluje se
 změna stanov v čl.1 jméno a sídlo společnosti, čl.2 registrace
 společnosti, čl. 5 trvání společnosti, čl. 7 zveřejňování a
 oznamování, čl.12 orgány společnosti, čl.13 valná hromada
 akcionářů, čl.14 výhradní právo valné hromady, čl.15
 představenstvo, čl.17 dozorčí rada, čl.19 rezervní fond, čl.21
 obchodní rok, čl. 22 zánik společnosti, čl.23 jazyk.

Ke dni 20.2.1995 se zapisuje změna a doplnění stanov v bodech
 3,5,6,7,8,10,11,13,14,15,19,20,24.

Zapisuje se změna stanov čl. 1.1.,čl. 15.2.,15.3.,15.4.,
 čl.15.8., čl. 13.4., přijatá valnou hromadou 11.10.1996.

Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou
 14.5.1997.

Na společnost, jako na nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze
 sloučením ve smyslu § 69a odst. 1 obchodního zákoníku obchodní jmění
 zanikající společnosti D.S.D. MET s.r.o., IČ: 648 35 219, se sídlem Břeclav, Jana
 Opletala 1279, PSČ 690 59.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením
 ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních
 společností a družstev, obchodní jmění zanikající společnosti OTIS Escalators s.
 r.o., se sídlem Břeclav, Jana Opletala 1279, PSČ 690 59, IČ: 255 92 335,
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
 vložka 36641.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, k rozhodnému dni 01.01.2013 v souladu s projektem fúze sloučením ze dne 01.11.2012 obchodní jmění zanikající společnosti Servis výtahů, s.r.o., se sídlem Plzeň - Skvrňany, U Hřbitova 1109/24, PSČ 318 00, IČ: 252 09 108, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8751.

Počet členů statutárního orgánu: 2

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 93/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **Rácová Hana**

V **Břeclavi** dne **20.04. 2017**

Podpis

Hana Rácová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Břeclavi
JUDr. Ilonou Jančaříkovou

