



Smluvní strany:

Město Šumperk

sídlo: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
IČO: 00303461
zastoupené Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou

na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

AGEL Transfúzní služba a. s.

sídlo: Nemocniční 1788/53a, 78701 Šumperk
IČO: 26797917
zapsána v OR: vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2663
zastoupená: Ing. Václavem Kokešem, předsedou představenstva
Ing. Hanou Marešovou, místopředsedkyní představenstva

na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli

DOHODU O ZÁNÍKU NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Dne 30. 12. 2005 byla uzavřena nájemní smlouva č. MP 51/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 17. 7. 2020, kde pronajímatel přenechal nájemci na základě usnesení rady města Šumperka č. 4151/05 ze dne 01. 12. 2005 nebytové prostory označené jako budova č.p. 1006 – občanské vybavení stojící na pozemku st. p. č. 1184 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek st. p. č. 1184 – zastavěná plocha a nádvoří a dále na základě usnesení rady města Šumperka č. 1867/16 ze dne 12. 5. 2016 pronájem pozemku st.p.č. 6360 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je přístavba (mrazící box) budovy č.p. 1006 vše v k.ú. Šumperk

II.

Nájemní smlouva č. MP 51/2005/Pro, ve znění dodatku č. 1 a 2, končí dohodou smluvních stran dne **31. 12. 2024**. K tomuto datu je nájemce povinen předmětné nebytové prostory vyklidit a vyklizené prostory předat pronajímateli.

Smluvní strany se dohodly vypořádat veškeré své vzájemné závazky plynoucí z výše uvedené nájemní smlouvy do 30 dnů od data předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

III.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude vrácen Nájemcem ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této dohody nachází, předmět nájmu bude ze strany Nájemce pouze vyklizen. Současně bude pronajímateli bezplatně přenechána také přístavba, kterou na vlastní náklady realizoval Nájemce s tím, že z přístavby bude demontována chladicí technologie. Pronajímatel s předáním ve výše uvedeném stavu souhlasí a nemá proti tomu žádné námitky.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato Dohoda je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (v archivním formátu PDF/A-2), s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany kvalifikovanými elektronickým podpisy osob oprávněných Dohodu podepsat a kvalifikovanými časovými razítky.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.

Podmínky uzavření této Dohody byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 2295/24 ze dne 04. 11. 2024.

V Šumperku dne 18. 12. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka

AGEL Transfúzní služba a. s.
Ing. Václav Kokeš, předseda představenstva
Ing. Hana Marešová, místopředsedkyně
představenstva

Vyřizuje: odbor MJP, oddělení správy domovního majetku