



Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu domu zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava, dále jen **správce**,

LAPEK, a.s., IČO 44015593, se sídlem Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 3647, zastoupená Ing. Tomášem Křemenem, předsdou představenstva, **jako nájemce a jako postupitel**
a **Karlova pekárna s.r.o.**, IČO 00568431, se sídlem Brněnská 158, 667 01 Židlochovice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 22084, zastoupená Miroslavem Andělem, jednatelem, **jako postupník a jako nový nájemce**

uzavřely v souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) ve spojení s § ust. § 1901 a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2001, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2001, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2001, dodatku č. 4 ze dne 20. 2. 2015

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 6. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2001, dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2001, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2001, dodatku č. 4 ze dne 20. 2. 2015 (dále jen nájemní smlouva) jsou nájemci společnosti LAPEK, a.s. pronajaty nebytové prostory o výměře 108 m² v 1. nadzemním podlaží objektu k bydlení č.p. 1334 v Jihlavě, ul. Komenského or.č. 8, který je součástí pozemku p.č. 2784/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Pronajímatel tímto souhlasí, v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 3124/24-RM ze dne 12. 12. 2024, s postoupením nájemní smlouvy dle smlouvy o postoupení nájemní smlouvy uzavřené mezi postupitelem a postupníkem na nového nájemce společnost Karlova pekárna s.r.o. Nový nájemce tímto vstupuje do práv a povinností z nájemní smlouvy, a to dnem účinnosti tohoto dodatku.

Článek třetí: Pronajímatel a nový nájemce se dohodly na změně článků III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII. nájemní smlouvy takto:

Články III. až XII. nájemní smlouvy se mění následovně:

III.

Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. 7. 2001 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

IV.

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 119.000 Kč, slovy: sto devatenáct tisíc korun českých, za rok {(bez DPH) nájem nemovitých věcí je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.}.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce (např. úhrada za leden do 31. 1.) ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného na účet pronajímatele č. [REDACTED] Zaplacením se vždy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2026 bude nájemné sjednané v odst. 1. tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy nájemného pro rok 2026 je částka 119.000 Kč (bez DPH).

4. Pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, upravenou výši nájemného dle odstavce 3. tohoto článku pro příslušný kalendářní rok oznámí pronajímatel nájemci písemně po zveřejnění statistického údaje o průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Částku představující zvýšení nájemného za celý kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit rovnoměrným zvýšením splátek nájemného za příslušný kalendářní měsíc na základě písemného oznámení pronajímatele, a to ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

5. Pokud orgány statutárního města Jihlavy rozhodnou, že pro příslušný kalendářní rok úprava nájemného uplatňována nebude, oznámení dle odstavce 4. tohoto článku nájemce neobdrží a bude povinen uhradit pro příslušný kalendářní rok nájemné ve stejné výši jako v předcházejícím roce.

6. V případě prodloužení nájemce s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

V.

1. Nad rámec sjednaného nájemného dle článku IV. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním předmětu nájmu (dále jen zálohy), a to v roční výši takto:

Vodné, stočné	6.480 Kč ročně/540 Kč měsíčně
Osvětlení spol. prostor	132 Kč ročně/11 Kč měsíčně
Komíny	120 Kč ročně/10 Kč měsíčně
Celkem	6.732 Kč ročně/561 Kč měsíčně

Vyúčtování nákladů za služby bude provedeno dle platných předpisů a vyhlášek.

2. Zálohy jsou splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny celkových ročních záloh současně s nájemným ve stanovených termínech dle odst. 2. článku IV. této smlouvy.

3. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování služeb do 3 měsíců po ukončení každého kalendářního roku. Vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedeno dle platných předpisů a vyhlášek. Finanční vyrovnání vyúčtovaných služeb bude provedeno nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci, kdy přeplatek bude vrácen nájemci a nedoplatek bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele uvedený v IV. této smlouvy. Sazby záloh budou přiměřeně upravovány dle případných cenových úprav konkrétních služeb. Upravenou sazbu nájemci pronajímatel písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené zálohy zaplatit.

4. V případě prodloužení nájmu s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení podle platných právních předpisů.

VI.

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat výhradně k tomuto účelu: provozování prodejny cukrářských a pekařských výrobků a provozování cukrárny s obsluhou.

2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v této smlouvě.

3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory či jejich část přenechat další osobě do podnájmu ani jiného užívání, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce účastníkem. Souhlasil-li pronajímatel předem písemně s podnájemem pronajatých nebytových prostor či jejich částí, odpovídá vůči pronajímateli pouze nájemce dle této smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to v celém rozsahu i za podnájemce. Obsah podnájemní smlouvy musí být v souladu s touto nájemní smlouvou s tím, že užívací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu trvání nájmu dle této smlouvy o nájmu nebytových prostor. Výše úhrady za podnájem nesmí převýšit výši nájemného dle této smlouvy o nájmu nebytových prostor (v přepočtu na m²). Nájemce je povinen v tomto případě doložit pronajímateli prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy příslušnou podnájemní smlouvu nejdéle do 10 dnů od uzavření příslušné podnájemní smlouvy.

VII.

1. Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu, jakož i jeho rekonstrukci a modernizaci včetně výměn sanitárních zařízení předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla [lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohřívače vody, elektrické ohřívače vody, apod.)] bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do 1 měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím správce.

2. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a na úseku bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy včetně vybavení předmětu nájmu příslušnou technikou (např. technickými prostředky – hasicími přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, nakládání s odpady, hygieny, apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětu nájmu skladovat nebezpečné látky, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.

3. Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat, udržovat na své náklady veškerá zařízení v provozuschopném stavu a upozornit pronajímatele neodkladně na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
5. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých nebytových prostor je povinností nájemce. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do předmětu nájmu je na vůli nájemce.
6. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě na požádání přístup do předmětu nájmu ke kontrole jeho stavu, pro nezbytné opravy, apod. Pronajímatel a správce či jimi pověřené osoby mají právo přístupu do předmětu nájmu bez účasti nájemce ve výjimečných případech, a to je-li nezbytné zabránit škodě či hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. v případě havárií, živelních pohrom, v situacích, kdy oprava nesnese odkladu. O tomto musí pronajímatel či jím pověřená osoba nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do pronajatého nebytového prostoru, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
8. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních nájemců v jejich užívacích a nájemních právech v domě Komenského 8. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v domě je nepřípustné.
9. Nájemce se zavazuje, že nebude v předmětu nájmu provozovat výherní hrací přístroje a provozovat loterie a jiné podobné hry povolované MF ČR dle příslušného zákona.

VIII.

Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoliv změnu údajů, týkajících se jeho osoby, uvedených v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

IX.

1. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Písemný souhlas pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat i pro umístění reklamní tabule, firemního štítu, návěstí a podobných znamení na zdech domu Komenského 8.
2. Tato smlouva nenahrazuje povolovací doklady pro stavební úřad (tj. stavební povolení, souhlas s ohlášením stavebních prací, apod.) nutné pro příp. stavební úpravy či „rekolaudaci“ prostor.
3. Dům Komenského 8 se nachází v Městské památkové rezervaci Jihlava a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jestliže nájemce zamýšlí provést označení provozovny, umístění reklamních zařízení (úpravu výkladců polepy, výstrče, áčka, markýzy aj.), údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon) na této nemovitosti/v předmětu nájmu, je třeba si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (stanovisko památkové péče).

Príslušnou žiadosť o vydání záväzného stanoviska môže podať len vlastník. V tomto prípade poskytne vlastník prostredníctvom správcu nájemci nezbytnou súčinnosť.

X.

1. Nájemce sa zavazuje, že zámer provést na predmetu nájmu technické zhodnocení či opravy nad rámec bežné údržby, projedná predem písomne s pronajímatelem. Pro tento účel předloží pronajímateli stručný popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů, příp. i jednoduchý náčrt (půdorys, příp. pohledy aj.).
2. Pronajímatel tento zámer posoudí a písomne stanoví podmínky, za nichž by jej bylo možné realizovat.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě technického zhodnocení prováděného nájemcem, bude před zahájením prací uzavřen dodatek k této smlouvě, kde budou specifikovány podmínky, za nichž bude nájemce úpravy provádět a upřesněn režim vzájemného vypořádání obou stran s přihlédnutím k ujednání dle článku XII. této smlouvy. Vyžaduje-li to situace, jako podklad k uzavření tohoto dodatku předloží nájemce pronajímateli prostřednictvím správce: 1x projektovou dokumentaci zamýšlených prací (v rozsahu: výkresová část, technická zpráva, rozpočet) vypracovanou v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a předchozími požadavky pronajímatele.
4. Uzavřením dodatku k této smlouvě je dán souhlas pronajímatele s realizací prací, který může nájemce použít pro jednání v územním či stavebním řízení.

XI.

1. Nájemce se zavazuje, že uzavře s pojišťovnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli z činnosti nájemce nebo v souvislosti s nájemním vztahem dle této smlouvy a do 31. 3. 2025 předloží správci jednu kopii pojistné smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude zajištěna po dobu trvání této nájemní smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pojišťovně a pronajímateli vznik každé pojistné události, a to nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

XII.

1. Nájemní poměr dle této smlouvy zanikne:
 - kdykoliv písomnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy
 - odstoupením pronajímatele od této smlouvy za podmínek dle odst. 2. tohoto článku
 - na základě písomné výpovědi bez udání důvodů, kdy výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písomné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce, vyplývajících z této smlouvy, to je v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti dle čl. IV., V., VI., VII., IX., X., XI. této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písomného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.
3. V případě porušení sjednaného účelu nájmu pronajatých nebytových prostor dle této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce ve výši 5.000 Kč.
4. V případě, že nájemce provede jakéhokoliv stavební a jiné úpravy predmetu nájmu, technické zhodnocení a opravy predmetu nájmu bez písomného souhlasu pronajímatele dle odst. 1.

článku IX. této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce ve výši 10.000 Kč.

5. V případě porušení ujednání dle odst. 3. článku VI. této smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce ve výši 5.000 Kč.

6. V případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce dle čl. VII., VIII., XI. této smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty od nájemce 2.000 Kč.

7. Nejdéle do 10 dnů po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory vyklidit (dále nebytový prostor) a předat je pronajímateli prostřednictvím správce ve stavu, v jakém jej převzal (na základě předávacího protokolu vyhotoveného správcem) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k úpravám provedeným nájemcem s písemným souhlasem pronajímatele, na základě předávacího protokolu. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu nebytového prostoru, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty, nebo bez poškození nebytového prostoru nebo domu, přecházejí upevněním, nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu nebytový prostor nevyklidí a nepředá pronajímateli, dohodli se účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel je oprávněn vyklidit nebytový prostor na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu do nebytového prostoru, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v nebytovém prostoru nalezne. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor dle tohoto odstavce, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z aktuálního ročního nájemného (bez DPH) dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení, a to počínaje od prvního dne po ukončení této smlouvy do faktického vyklizení a předání nebytového prostoru. Současně je nájemce povinen vydat bezdůvodné obohacení za užívání nebytového prostoru po skončení nájmu, tj. bez právního důvodu, ve výši odpovídající výši nájemného dle této smlouvy, a to až do faktického vyklizení a předání nebytového prostoru. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

8. Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce od vyúčtování příslušné smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklou pronajímateli, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu jakož i jeho rekonstrukcí a modernizací (včetně provedeného technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

10. Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, výpověď, vyúčtování smluvní pokuty, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

11. Zánikem této smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu dle této smlouvy.

12. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

13. Energetická náročnost dle průkazu energetické náročnosti domu (PENB): E 193 kWh/(m²·rok). Nájemce prohlašuje, že obdržel PENB před podpisem této smlouvy.

14. Nájemce se vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny dle ust. § 2315 občanského zákoníku.

15. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Článek šestý: Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek sedmý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek osmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 18. 11. 2024 do 4. 12. 2024 pod č.j. MMJ/MO/284202/2024, UID jihlvp24v02k84, Sp. zn. SZ-MMJ/MO/33978/2018/5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 62. schůzi dne 12. 12. 2024 usnesením č. 3125/24-RM.

V Jihlavě dne 17. 12. 2024

V Jihlavě dne

18. 12. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Ing. Tomáš Křemen
předseda představenstva
LAPEK, a.s.



Miroslav Anděl
jednatel
Karlova pekárna s.r.o.