

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Komenského 1334/8, Jihlava, uzavřené dne 29.6.2001

Pronajímatel: Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 1
586 28 Jihlava

zastoupen: Jiří Drašar, a.s. se sídlem C. Boudy 605, Třebíč
společnost zapsaná u KOS Brno, oddíl B, vložka 2927
provozovna-Správanemovitostí Jihlava, Židovská1, Jihlava
na základě plné moci ze dne 25.10.2000
IČO: 2555 7891 (dále jen pronajímatel)

a

firma: LAPEK, s. r.o.
zástupce: ing. Stanislav Křemen
sídlo: Žižkova 111, Jihlava
společnost zapsaná u KOS Brno odd. C, vložka 3317
DIČ: 314-44 01 55 93 (dále jen nájemce)

Změna doby nájmu:

I.

Na základě usnesení Rady města Jihlavy č. 603/01-RM ze dne 25.10.2001 se článek III. výše uvedené smlouvy mění takto:

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2010, poté doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou. Do uplynutí této doby lze dát výpověď jen z důvodů uvedených v § 9, zák. č. 116/1190 Sb.

Platnost této smlouvy může být ukončena také dohodou smluvních stran ke sjednanému datu nebo odstoupením pronajímatele od této smlouvy.

Pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit v případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících: neužívání prostorů, užívání v rozporu se smlouvou, nedodržení účelu nájmu, neplacení nájemného a služeb ve sjednané výši a ve sjednaných termínech dle této smlouvy, provádění stavebních úprav bez souhlasu vlastníka, v případě porušení vyhlášek Města Jihlavy a popř. z jiných důvodů dle jednotlivých případů. Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu doporučené písemné odstoupení nepřevzme v termínu dle poštovního řádu, a to posledním dnem lhůty pro doručení.

V případě porušení jakékoliv výše uvedené povinnosti ze strany nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu bude vyúčtována. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.6.2001 a následných dodatků k této smlouvě se nemění.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.11.2001.

V Jihlavě dne 31.10.2001



LAPEK, s. r. o.
zastoupen Ing. Stanislavem Křemenem



za pronajímatele

