

Smlouva o dílo
Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:
Adresa pro doručování:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00, Brno
44992785
CZ44992785
Komerční banka Brno-město
2220621/0100
Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) organizačně-právních: Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Odb. právního a investičního
tel.: 548 426 174, e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

b) technických: Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 128, e-mail: kunc@zidenice.brno.cz
Zuzana Pěničková, referent Odb. právního a investičního
tel: 548 426 165, e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz

Zhotovitel:

Sídlo:
Adresa pro doručování:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:

BauSystem CZ s.r.o.

Rybškova 948/23, Veverčí, 602 00 Brno
ibid.
05060770
CZ05060770
ČSOB Banka
274572065/0300
Vladimír Pecháček, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

organizačně-právních: Vladimír Pecháček
kontakt (telefon a e-mail) +420 776 699 115, bausystem@bausystem.cz

technických: *ibid.*

I. Preambule

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem *Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.*, (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“), rozhodl v souladu s cit. zákonem o výběru Zhotovitele jakožto dodavatele.
2. S ohledem na výše uvedené, po splnění zákonných náležitostí kladených na výběr dodavatele (Zhotovitele) předmětné Veřejné zakázky, smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je novostavba garáže se zázemím jakožto trvalé stavby, která bude sloužit zejména pro parkování osobních automobilů a techniky pro společnost Technické služby Židenice, příspěvková organizace, jejíž je Objednatel zřizovatelem (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost PŮDORYS s.r.o., IČO 19133987, se sídlem Náměstí 13/15, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „Projektová dokumentace“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace Objednatелеm poskytnuta v rámci Zadávacího řízení a že se s nimi důkladně seznámil.
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 2.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,
 - 2.2. Projektovou dokumentací,
 - 2.3. položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“), a položkovým rozpočtem elektroinstalace, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet elektroinstalace“) (společně též jen jako „Položkové rozpočty“),
 - 2.4. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Objednatel na tomto místě explicitně upozorňuje na požadované provedení vnějšího opláštění haly (garáže) formou asymetrického designového fasádního profilu, opatřeného povlakem; tvar plechu inspirovaný vzhledem čárového kódu – blíže viz dotčené části Projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy.
5. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o

- 5.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
- 5.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
- 5.3. povolení k užívání veřejného prostranství,
- 5.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- 5.5. uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
- 5.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,
- 5.7. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 32 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Finální lhůta“). Činnosti dle Smlouvy mohou započít až po nabytí její účinnosti.
2. Místem plnění jsou následující pozemky v k. ú. Židenice, obec Brno, vše zapsáno v LV 10001:
 - 2.1. Pozemek p. č. 7856/1, ostatní plocha, o výměře 228 m²,
 - 2.2. Pozemek p. č. 7858/2, ovocný sad, o výměře 2235 m²,
 - 2.3. Pozemek p. č. 7859/1, ovocný sad, o výměře 303 m²,
 - 2.4. Pozemek p. č. 7859/5, ovocný sad, o výměře 2325 m²,
 - 2.5. Pozemek p. č. 7861/1, ostatní plocha, o výměře 709 m²,
 - 2.6. Pozemek p. č. 7899/1, zahrada, o výměře 1580 m²,
 - 2.7. Pozemek p. č. 4407/71, ostatní plocha, o výměře 47 m²,
 - 2.8. Pozemek p. č. 4407/72, ostatní plocha, o výměře 22 m²,
 - 2.9. Pozemek p. č. 8356/13, ostatní plocha, o výměře 32 m².

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši: Cena v Kč bez DPH 15.229.799,37; výše DPH v Kč 3.198.257,87; **cena v Kč vč. DPH 18.428.057,24.**
2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).

3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když
 - 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
 - 4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkových rozpočtů a méněpráce oproti Položkovým rozpočtům. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v Položkových rozpočtech, dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněných Položkových rozpočtech, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v Položkových rozpočtech, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.
 - 4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabýly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy,
 - 4.4. změny v ceně Díla jsou s konečnou platností možné pouze za podmínek daných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Po kontrole splnění podmínek pro změnu dle cit. zákona smluvní strany provedou rekalkulaci ceny Díla, a to formou dodatku ke Smlouvě; dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.
5. Cena za Dílo bude Objednatelům hrazena postupně, na základě dílčích, řádně vystavených daňových dokladů (dále jen "Faktura"; „Fakturace“); bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy (uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře). Zhotovitel je oprávněn provádět **dílčí Fakturaci v měsíčních intervalech**, a to vždy vzhledem k řádně dokončeným pracím v daném měsíci, po jejich písemném odsouhlasení ze strany Objednatelů a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), je-li Objednatelům ustanoven. Peněžitý závazek Objednatelů z Fakturace se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
 - 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Harmonogram prací na Díle

- 1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni převzetí staveniště dle odst. 15 tohoto čl. Smlouvy předat Objednateli řádně zpracovaný harmonogram prací na Díle v podrobnostech alespoň podle rekapitulace stavebních dílů dle Položkového rozpočtu stavby, a podle zásadních milníků prací dle Položkového rozpočtu elektroinstalace (dále jen „Harmonogram“). Na příp. pokyn Objednatele Zhotovitel provede úpravu takto předaného Harmonogramu.
- 1.2. Zhotovitel je povinen udržovat Harmonogram po celou dobu trvání Smlouvy v aktualizovaném stavu; na nastanuvší či plánované odchylky od Harmonogramu je povinen Objednatele řádně a včas upozornit.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a TDS, jsou-li tyto Objednatelem ustanoveny.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen a ohraničen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole veškerou součinnost.
7. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci, Projektové dokumentaci, dotčeným právními předpisy a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům Objednatele, musí být odstraněny z místa

plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.

9. Stavební deník:

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
 - 9.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
 - 9.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
 - 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtně.
 - 9.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP (je-li ustanoven).
12. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je Zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
13. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny Díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
14. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitost s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
15. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu objednatel staveniště převzít a práce zahájit bez dalšího odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

VI. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje:
2. **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
 - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - 2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.
3. **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**
 - 3.1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

4. Zajistit ekologicky šetrná řešení

- 4.1. Objednatel po Zhotoviteli Díla vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel dále výslovně požaduje, aby Zhotovitel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. Smlouvy a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Objednatele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy (stojí vně Finální lhůty). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo

navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí Díla

5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:

- označení Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
- datum skončení záruky na Dílo,
- soupis vad a nedodělků na Díle,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákoných předpisů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění,
- dokumentaci o skutečném provedení stavby.

7. Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.

8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami ad.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:

- 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. V. odst. 15 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
- 1.4. Za každé jednotlivé porušení povinností Zhotovitele na poli odpovědného veřejného zadávání uvedených v čl. VI. Smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH, a to i opakovaně, pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
- 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VII., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
- 1.6. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VII., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.7. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. IX., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností

se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodlení s dokončením Díla.
9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. IV. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodlení, a to až do jejího uhrazení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování příp. postupů a návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VII. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo (jeho dotčené části) prosto vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Síle.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na reklamovanou část Díla prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo či jeho část řádně užíváno.

7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
3. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či jí vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší některé z jejích ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - 3.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 3.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - 3.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - 3.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - 3.5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
 - 3.6. Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále prokazatelně porušuje čl. VI. odst. 2., 3., 4. Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI. odst. 2.1. a 2.2. a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním,
 - 3.7. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele,
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.

4. Odstoupení či výpověď je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, datovou zprávou, příp. skrze poskytovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručitou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 1.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
- 1.2. Zhotovitel respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 1.3. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 1.4. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 1.5. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 1.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
2. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u Věcně a místě příslušného soudu Objednatele.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je
 - 4.1. příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
 - 4.2. příloha č. 2 – Položkový rozpočet elektroinstalace
5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále potvrzují, že veškeré příp. sporné či nejednoznačné pojmy v ní si vyjasnili před jejím podpisem – § 557 OZ se na dotčený smluvní vztah nepoužije. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

6. Doložka právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno na R9/52/2024.12 zasedání Rady městské části Brno-Židenice, konané dne 02.12.2024.

Ing. Petr
Kunc

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kunc
Datum: 2024.12.14
12:12:27 +01'00'

.....
za Objednatele

Ing. Petr Kunc

.....
za Zhotovitele

Vladimír Pecháček

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024/36 Garáže se zázemím - Židenice			
Objednatel:		Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Úřad městské části Brno-Židenice	
		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval: Jan Mendl			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			10 848 266,29
PSV			3 743 113,58
MON			452 306,50
Vedlejší náklady			186 113,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 229 799,37
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	15 229 799,37 CZK	
Základní DPH	21 %	3 198 257,87 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 428 057,24 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
IO 01	Přípojka NN	0,00	103 758,00	21 789,18	125 547,18	1
01	Přípojka NN	0,00	103 758,00	21 789,18	125 547,18	1
IO 010	Elektronický zabezpečovací systém	0,00	165 381,50	34 730,12	200 111,62	1
01	Elektronický zabezpečovací systém	0,00	165 381,50	34 730,12	200 111,62	1
IO 02	Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsakovací jímka	0,00	871 300,45	182 973,09	1 054 273,54	6
01	Dešťová kanalizace, retenční nádrž a vsakovací jímka	0,00	871 300,45	182 973,09	1 054 273,54	6
IO 03	Splašková kanalizace, jímka na vyvážení	0,00	294 625,85	61 871,43	356 497,28	2
01	Splašková kanalizace, jímka na vyvážení	0,00	294 625,85	61 871,43	356 497,28	2
IO 04	Domovní vodovod	0,00	711 320,06	149 377,21	860 697,27	5
01	Domovní vodovod	0,00	711 320,06	149 377,21	860 697,27	5
IO 05	Zdravotně technické instalace	0,00	305 490,77	64 153,06	369 643,83	2
01	Zdravotně technické instalace	0,00	305 490,77	64 153,06	369 643,83	2
IO 06	Vytápění	0,00	436 506,30	91 666,32	528 172,62	3
01	Vytápění	0,00	436 506,30	91 666,32	528 172,62	3
IO 07	FVE	0,00	760 327,56	159 668,79	919 996,35	5
01	FVE	0,00	760 327,56	159 668,79	919 996,35	5
IO 08	Areálové osvětlení	0,00	321 473,30	67 509,39	388 982,69	2
01	Areálové osvětlení	0,00	321 473,30	67 509,39	388 982,69	2
IO 09	Sadové úpravy	0,00	294 477,05	61 840,18	356 317,23	2
01	Sadové úpravy	0,00	294 477,05	61 840,18	356 317,23	2
SO 01	Novostavba garáží se zázemím	0,00	8 041 662,07	1 688 749,03	9 730 411,10	53
01	Novostavba garáží se zázemím	0,00	8 041 662,07	1 688 749,03	9 730 411,10	53
SO 02	Přístřešek	0,00	949 593,37	199 414,61	1 149 007,98	6
01	Přístřešek	0,00	949 593,37	199 414,61	1 149 007,98	6
SO 03	Zahradní skleník	0,00	291 552,47	61 226,02	352 778,49	2
01	Zahradní skleník	0,00	291 552,47	61 226,02	352 778,49	2
SO 04	Nové oplocení pozemku + vjezdová brána	0,00	559 084,00	117 407,64	676 491,64	4
01	Nové oplocení pozemku + vjezdová brána	0,00	559 084,00	117 407,64	676 491,64	4
SO 05	Zpevněné plochy	0,00	1 123 246,62	235 881,79	1 359 128,41	7

01	Stavební rozpočet	0,00	1 123 246,62	235 881,79	1 359 128,41	7
Celkem za stavbu		0,00	15 229 799,37	3 198 257,87	18 428 057,24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rostlinný materiál	HSV			74 186,50	0,5
_2	Sadovnický a ostatní materiál	HSV			127 592,50	0,8
_3	Práce a doprava	HSV			92 698,05	0,6
01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	HSV			22 500,00	0,1
03VRN	Zařízení staveniště	HSV			16 920,00	0,1
04VRN	Inženýrské činnosti	HSV			2 700,00	0,0
07VRN	Provozní vlivy	HSV			18 000,00	0,1
1	Zemní práce	HSV			1 470 333,92	9,7
12	Odkopávky a prokopávky	HSV			7 158,60	0,0
13	Hloubené vykopávky	HSV			16 495,34	0,1
16	Přemístění výkopku	HSV			17 929,71	0,1
17	Konstrukce ze zemin	HSV			229 729,18	1,5
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			30 515,72	0,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			73 846,15	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			193 155,54	1,3
36	Kalichy a patky základů	HSV			759 691,30	5,0
37	Prefabrikovaná beton.nosná konstrukce	HSV			1 366 825,60	9,0

38	Garážové vrata	HSV			116 633,00	0,8
39	Pomocná ocelová konstrukce pro požární vrata- bez požární odolnosti	HSV			111 600,00	0,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			211 404,69	1,4
40	Stěnový plášť zateplený PIR panel	HSV			375 905,10	2,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			27 777,58	0,2
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			45 310,29	0,3
5	Komunikace	HSV			310 825,06	2,0
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	HSV			328 338,95	2,2
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné	HSV			127 882,73	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 964,95	0,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			226 467,78	1,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 016 380,67	6,7
64	Výplně otvorů	HSV			570,49	0,0
730	Vzduchotechnika ostatní náklady	HSV			44 699,89	0,3
8.1	Trubní vedení dešťové kanalizace	HSV			107 509,53	0,7
8.2	Trubní vedení splaškové kanalizace	HSV			22 605,60	0,1
8.3	Trubní vedení vodovodu	HSV			104 654,54	0,7
89.1	Ostatní konstrukce na trubním vedení - šachty	HSV			37 320,95	0,2
89.2	Ostatní konstrukce na trubním vedení - vsakovací objekt	HSV			286 852,67	1,9
89.3	Ostatní konstrukce na trubním vedení - retenční nádrž	HSV			219 119,89	1,4
89.4	Ostatní konstrukce na trubním vedení - čerpadlo	HSV			23 400,20	0,2

89.5	Ostatní konstrukce na trubním vedení - jímka na vyvážení	HSV			176 409,53	1,2
89.6	Ostatní konstrukce na trubním vedení - napojení vodovodu	HSV			16 946,40	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			4 003,20	0,0
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	HSV			125 319,24	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 973,37	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			58 490,10	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			157 337,34	1,0
H22	Komunikace pozemní a letiště	HSV			56 260,08	0,4
IO 01	Přípojka NN	HSV			103 758,00	0,7
IO 05	FVE	HSV			760 327,56	5,0
IO 06	Areálové osvětlení	HSV			321 473,30	2,1
IO 08	Elektronický zabezpečovací systém	HSV			165 381,50	1,1
SO 04	Nové oplocení pozemku + vjezdová brána	HSV			559 084,00	3,7
700	HZS	PSV			37 536,00	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			243 803,77	1,6
712	Povlakové krytiny	PSV			412 177,95	2,7
713	Izolace tepelné	PSV			547 219,64	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			71 791,57	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			49 389,26	0,3
724.1	Strojní vybavení, napojení ohříváče	PSV			7 457,02	0,0
725	Zařizovací předměty	PSV			78 321,38	0,5

726	Předstěnové systémy	PSV			20 751,37	0,1
728	Vzduchotechnika garáž	PSV			34 336,16	0,2
729	Vzduchotechnika zázemí	PSV			139 572,74	0,9
732	Strojovny	PSV			178 268,39	1,2
733	Rozvod potrubí	PSV			87 619,22	0,6
734	Armatury	PSV			21 038,59	0,1
735	Otopná tělesa	PSV			73 180,43	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			690 704,96	4,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			621 908,34	4,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			106 279,84	0,7
781	Obklady keramické	PSV			48 649,37	0,3
784	Malby	PSV			9 145,58	0,1
799	Ostatní	PSV			263 962,00	1,7
M21	Elektromontáže	MON			452 306,50	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			186 113,00	1,2
Cena celkem					15 229 799,37	100,0

SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE					IO 010 - ELEKTRICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM				
Úroveň	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství bez koeficientu	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
I.		210		IO 08 EZS				165 381,50	
II.				Poplachový zabezpečovací a tísňový systém				165 381,50	
III.				Datový připojení				28 635,00	
III.		K		Bezdrátová jednotka - Wifi router	ks	1	5 750,00	5 750,00	mimo CS
III.		K		Zásuvka data - konektor 2x RJ45	ks	1	575,00	575,00	mimo CS
III.		K		Kabel UTP cat.5e, B2cas1d1	m	14	40,25	563,50	mimo CS
III.		K		Konektor RJ45 UTP/5 pro volné zakončení (100ks/bal) Kack Z1U - buxuuu strukturované kabeleaze včetně patch panelů, poliček vyvazovacích panelů, intslačního materiálu a instalační sady a rozvodného panelu 230V - domovní rozvody	bal	1	1 150,00	1 150,00	mimo CS
III.		K	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ / NENÍ V PD	Elektroinstalační trubka ohebná, FXP 25-32mm, včetně instalačního materiálu a příchytěk	ks	1	17 250,00	17 250,00	mimo CS
III.		K		Pomocný instalační materiál, vrtání, ostatní potřebné příslušenství, propojovací kabeláže, konektory, svorky a jiné	m	14	74,75	1 046,50	mimo CS
III.		K			kpl	1	2 300,00	2 300,00	mimo CS
IV.				Ústředna PZTS				25 415,00	
IV.		K		Ústředna PZTS - např. Galaxy, aÚstředna až 96 zón a 16 grup v krytu bez klávesnice s komunikátorem a zdrojem, TCP/IP komunikátor dle posledních EN norem, zdroj ocelová skříň s tamperem, příslušenství, AKU 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS, Systémový GSM modul v kovovém krytu pro posílání SMS a volání uživateli	ks	1	18 630,00	18 630,00	mimo CS
IV.		K		Komunikační modul pro integraci ústředěn PTZS do programu třetích stran	ks	1	3 335,00	3 335,00	mimo CS
IV.		K		Ovládací klávesnice LCD , Klávesnice s dotykovým displejem, pokročilé uživatelské menu vč. Instalační krabice a příslušenství	ks	1	3 450,00	3 450,00	mimo CS
V.				Napojení příprava pro interkom - VRATA				36 800,00	
V.		K		Kabel datový pro komunikaci a přenos dat - UTP cat 5e - příprava	m	100	46,00	4 600,00	mimo CS
V.		K		Kabelová příprava pro interkom KOZMIKET CCA (VXSN) 84x170x33 mm INTEGROVANÝ KAMEROVÝ HD MODUL, ÚHEL ZABĚRU AŽ 120° MATERIÁL: HLINÍK BEZPEČNOSTNÍ PRVKY A ČIDLA JSOU NADŘAZENA OVLÁDÁNÍ DVEŘÍ INTERKOMEM/ TLAČÍTKEM	kpl	1	23 000,00	23 000,00	mimo CS
V		K		napájení brány - silové kabelem 5x2,5 + UTP	kpl	1	5 750,00	5 750,00	mimo CS
V		K		GSM napojení, maják	ks	1	3 450,00	3 450,00	mimo CS
VI.				Detektory , klávesnice				23 172,50	
VI.		K		Pohybový detektor	ks	5	1 150,00	5 750,00	mimo CS
VI.		K		Požární detektor - kouřový /teplotní	ks	2	2 070,00	4 140,00	mimo CS
VI.		K		Magnetický kontakt vratový	ks	1	920,00	920,00	mimo CS
VI.		K		Magnetický kontakt závrtný čtyřdrátový s pracovní mezerou až 22 mm - dveřní	ks	1	1 725,00	1 725,00	mimo CS
VI.		K		Výstražné zařízení - siréna venkovní s blikáčem	ks	1	4 600,00	4 600,00	mimo CS
VI.		K		Výstražné zařízení - siréna vnitřní	ks	1	1 150,00	1 150,00	mimo CS
VI.		K		Volitelný plug-in modul TCP/IP (XPORT) do komunikačního modulu	ks	1	3 450,00	3 450,00	mimo CS
VI.		K		Krabice rozvodná	ks	5	287,50	1 437,50	mimo CS
VII.				Vodiče a kabely				19 159,00	
VII.		K		Instalační kabel FTP cat. 5e, LSOH	m	348	51,75	18 009,00	mimo CS
VII.		K		Kabel CYKY 3x2,5	m	10	63,25	632,50	mimo CS
VII.		K		Elektroinstalační trubka ohebná, průměr 20-32mm, vč. spojek, kolen, příchytěk a montážního materiálu	m	10	51,75	517,50	mimo CS
VIII.				Různé				32 200,00	
VIII.		K		Programování systémů	kpl	1	5 750,00	5 750,00	mimo CS
VIII.		K		Oživení systémů	kpl	1	3 450,00	3 450,00	mimo CS
VIII.		K		Provozní zkoušky	kpl	1	3 450,00	3 450,00	mimo CS
VIII.		K		Integrace přístupového systému s ostatními systémy	kpl	1	5 750,00	5 750,00	mimo CS
VIII.		K		Výchozí revize	kpl	1	9 200,00	9 200,00	mimo CS
VIII.		K		Zaškolení obsluhy	kpl	1	4 600,00	4 600,00	mimo CS
POZNÁMKY									
Typy a délky kabelů se mohou měnit, upřesní dodavatel komponentů. Do délky kabelů není započítán prořez.									
Výkaz výměr není ani úplný, ani vyčerpávající.									
Pokud Zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce .									
Dokumentace je zpracována v podrobnosti odpovídající projektu pro výběr zhotovitele.									
Dodavatel (uchazeč) o vyspecifikovanou část se zavazuje překontrolovat výkaz výměr s příslušnou projektovou dokumentací ,které nelze samostatně vydat a jsou na sebe přímo vázány. Případné rozpory VV a PD, či položky dle vlastní zkušenosti z realizace zahrne do svého rozpočtu!									
Při zpracování nabídky musí nabízející předpokládat použití veškerých zařízení a materiálů, které bude považovat za účelné nebo nezbytné, tak aby zajistil dokonalou realizaci předmětu díla vyplývající z jeho účelu a požadované funkce při zajištění potřebných garancí. Vybraný uchazeč nebude moci využít toho, že některé dodávky, plnění nebo práce nejsou uvedeny v předané dokumentaci, aby z toho vyvodil možnost vyhnout se plnění svých povinností nebo získat příplatky k ceně nebo prodloužení lhůt, jestliže tyto dodávky, plnění nebo práce vyplývají z charakteru a účelu nabízeného zařízení nebo jsou nez									