

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Preamble:

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2024 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 2031, ul. Žižkova, Turnov, ve vlastnictví města Turnov, k provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé. Na základě usnesení RM č. 936/2024-23 ze dne 04.12.2024 a na základě dohody smluvních stran se Smlouva upravuje tímto Dodatkem č. 1 za podmínek uvedených níže.

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Turnov, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Všeobecný lékař s.r.o., Sedlečko 6, 257 53 Vrchotovy Janovice
zastoupený: jednatelkou Soňou Neuhortovou
IČ: 14351293, DIČ: CZ14351293
(dále jen „nájemce“)

dále společně jen „Smluvní strany“

I. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., odstavce 1 Smlouvy, který nově zní takto:

III. Nájemné a úhrada energií a služeb

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: 2.000,- Kč/m²/rok, tj. celkem 168.120,- Kč/rok.
Nájemné bude hrazeno po obdržení platného oprávnění k poskytování zdrav. služeb od Krajského úřadu a předání prostor pronajímatelem.

II. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny a nadále platí.

III. Způsob vyhotovení a podepsání

Tento dodatek byl vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení a byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za nájemce na straně jedné a uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat pronajímatele na straně druhé.

V Turnově

V Sedlečku

Město Turnov
starosta Ing. Tomáš Hocke

Všeobecný lékař s.r.o.,
jednatelka Soňa Neuhortová