

Dodatek č. 2 k Rámcové dohodě o zajištění úklidových služeb

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci:

- 1. Název:** Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Kontaktní osoby ve věcech smluvních a technických: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Ing. Zbyněk Lenomar, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon: 541 658 833
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. Název/obch. firma/jméno:** OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 26293102
DIČ: CZ26293102
Zapsaný v: OR pod sp. zn. C 42257 vedenou u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 2110605800/2700
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba
ve věcech technických:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

1. Účel dodatku

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku č. 2 je provedení vyhrazené změny závazku týkající se změny ceny, a to na základě odst. 6.9. Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb ze dne 28. 3. 2022 (dále jen „**Dohoda**“).
- 1.2. Účelem tohoto Dodatku č. 2 je dále úprava znění vyhrazené změny závazku uvedené v čl. 6 bodě 6.9.1. Dohody z důvodu zavedení nového valorizačního mechanismu minimální mzdy provedeného zákonem č. 230/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

2. Předmět dodatku

Účastníci se dohodli na těchto změnách Dohody ve znění Dodatku č. 1:

2.1. Článek 6. odst. 6.1. Dohody, který zní:

6.1. *Cena za provádění 1 generálního úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH	448.594,50 Kč
---------------------	----------------------

se nahrazuje textem:

6.1. *Cena za provádění 1 generálního úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH	493.453,95 Kč
---------------------	----------------------

2.2. Článek 6. odst. 6.2. Dohody ve znění Dodatku č. 1, který zní:

6.2. *Cena za provádění běžného úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH	25.916.957,95 Kč
---------------------	-------------------------

Tato cena se skládá z:

- *Ceny za platy zaměstnanců po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>23.225.691,58 Kč</i>
---------------------	-------------------------
- *Ceny za režijní náklady po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>1.739.198,40 Kč</i>
---------------------	------------------------
- *Ceny za materiál po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>952.067,97 Kč</i>
---------------------	----------------------

se nahrazuje textem:

6.2. *Cena za provádění běžného úklidu dle odst. 4.1. Dohody po dobu 4 roků (48 měsíců), činí:*

Cena bez DPH	28.239.527,09 Kč
---------------------	-------------------------

Tato cena se skládá z:

- *Ceny za platy zaměstnanců po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>25.548.260,72 Kč</i>
---------------------	-------------------------
- *Ceny za režijní náklady po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	<i>1.739.198,40 Kč</i>
---------------------	------------------------
- *Ceny za materiál po dobu 4 roků (48 měsíců), která činí:*

Cena bez DPH

952.067,97 Kč

2.3. **Článek 6. odst. 6.3. Dohody**, který zní:

6.3 Cena za provádění **mimořádného úklidu** dle odst. 4.1. Dohody, tj. cena za úklid po plánovaných činnostech a cena za úklid po haváriích, je uvedena pro každý druh tohoto úklidu **prostřednictvím hodinové sazby i sazby za m²** a činí:

Cena za úklid po plánovaných činnostech:

za 1 hod. bez DPH

za 1 m² bez DPH

150,00 Kč

40,00 Kč

Cena za úklid po haváriích:

za 1 hod. bez DPH

za 1 m² bez DPH

150,00 Kč

40,00 Kč

se nahrazuje textem:

6.3. Cena za provádění **mimořádného úklidu** dle odst. 4.1. Dohody, tj. cena za úklid po plánovaných činnostech a cena za úklid po haváriích, je uvedena pro každý druh tohoto úklidu **prostřednictvím hodinové sazby i sazby za m²** a činí:

Cena za úklid po plánovaných činnostech:

za 1 hod. bez DPH

za 1 m² bez DPH

165,00 Kč

44,00 Kč

Cena za úklid po haváriích:

za 1 hod. bez DPH

za 1 m² bez DPH

165,00 Kč

44,00 Kč

2.4. **Článek 6. odst. 6.4. Dohody**, který zní:

6.4. Cena za provádění **čištění koberců** dle odst. 4.1. Dohody činí:

za 1 m² bez DPH

15,00 Kč

se nahrazuje textem:

6.4. Cena za provádění **čištění koberců** dle odst. 4.1. Dohody činí:

za 1 m² bez DPH

16,50 Kč

2.6. Článek 6. odst. 6.5. Dohody, který zní:

6.5. Cena za provádění **čištění sedacího nábytku** dle odst. 4.1. Dohody činí:

za 1 m² bez DPH

20,00 Kč

se nahrazuje textem:

6.5. Cena za provádění **čištění sedacího nábytku** dle odst. 4.1. Dohody činí:

za 1 m² bez DPH

22,00 Kč

2.7. Článek 6. odst. 6.9. bod 6.9.1. Dohody, který zní:

6.9.1. V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání Dohody k navýšení základní sazby minimální mzdy, je Poskytovatel oprávněn vyzvat Objednatele k jednání o zvýšení jednotkových cen, a to o procentní sazbu odpovídající zvýšení minimální mzdy. Poskytovatel je oprávněn o změnu ceny písemně požádat nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Dohody. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou Účastníků uzavřením písemného dodatku k této Dohodě.

se nahrazuje textem:

6.9.1. V případě, kdy v souvislosti se sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí vyhlášeným ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv v souladu s § 111 odst. 7 písm. b) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání Dohody k navýšení minimální mzdy, je Poskytovatel oprávněn vyzvat Objednatele k jednání o zvýšení jednotkových cen, a to o procentní sazbu odpovídající zvýšení minimální mzdy. Poskytovatel je oprávněn o změnu ceny písemně požádat nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Dohody. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou Účastníků uzavřením písemného dodatku k této Dohodě.

2.8. Aktuální příloha č. 3 Dohody: Cenový přehled se ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou č. 3 Dohody: Cenový přehled, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Není-li v Dodatku č. 2 uvedeno jinak, pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají význam uvedený v Dohodě ve znění Dodatku č. 1.

- 3.2. Ujednání o navýšení ceny obsažené v Dodatku č. 2 nemá vliv na cenu již poskytnutých Služeb, která se řídí původním ujednáním o ceně učiněným v rámci Dohody ve znění Dodatku č. 1.
- 3.3. Ostatní ustanovení Dohody ve znění Dodatku č. 1 tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.4. Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Účastníci se dohodli, že uveřejnění v registru smluv podle tohoto zákona provede Objednatel.
- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek č. 2 uveřejněn v registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv.
- 3.6. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha Cenový přehled – Zajištění úklidových služeb ve formátu xlsx.
- 3.7. Dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.8. Smluvní strany se s obsahem tohoto Dodatku č. 2 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje na 6. schůzi usnesením č. 305/24/R6 dne 16.12.2024.

Objednatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Elektronický podpis: 19.12.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich
Vydal: ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Platnost do: 12.12.2025 08:10 +01:00

Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

Poskytovatel:

V Brně dne dle elektronického podpisu

Mgr.
Miroslav
Olejár

Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav
Olejár
Datum: 2024.12.16
15:28:27 +01'00'

OLMAN SERVICE s.r.o.
Mgr. Miroslav Olejár
jednatel

Cenový přehled - Zajištění úklidových služeb

Název účastníka:		OLMAN SERVICE s.r.o.								
Běžný úklid										
Budova	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH			Cena v Kč za 12 měsíců bez DPH			Cena v Kč za 48 měsíců bez DPH		
		platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	273 919,24 Kč	18 234,69 Kč	10 092,91 Kč	3 287 030,87 Kč	218 816,28 Kč	121 114,88 Kč	13 148 123,47 Kč	875 265,12 Kč	484 459,51 Kč
Žerotínovo nám. 1		111 254,13 Kč	7 406,14 Kč	4 099,30 Kč	1 335 049,58 Kč	88 873,68 Kč	49 191,58 Kč	5 340 198,34 Kč	355 494,72 Kč	196 766,33 Kč
Cejl 73		82 137,97 Kč	5 467,89 Kč	3 026,48 Kč	985 655,62 Kč	65 614,68 Kč	36 317,79 Kč	3 942 622,46 Kč	262 458,72 Kč	145 271,17 Kč
Údolní 35a		15 098,14 Kč	1 005,08 Kč	556,31 Kč	181 177,66 Kč	12 060,96 Kč	6 675,74 Kč	724 710,62 Kč	48 243,84 Kč	26 702,97 Kč
	Cena za mytí oken - 2 x za 1 rok				312 423,02 Kč	25 820,08 Kč	12 910,04 Kč	1 249 692,09 Kč	103 280,32 Kč	51 640,16 Kč
	Cena za mytí oken výškových - 2 x za 1 rok				285 728,43 Kč	23 613,92 Kč	11 806,96 Kč	1 142 913,73 Kč	94 455,68 Kč	47 227,84 Kč
Celkem		482 409,48 Kč	32 113,80 Kč	17 775,00 Kč	6 387 065,18 Kč	434 799,60 Kč	238 016,99 Kč	25 548 260,72 Kč	1 739 198,40 Kč	952 067,97 Kč
Souhrnná cena		532 298,28 Kč			7 059 881,77 Kč			28 239 527,09 Kč		

Generální úklid		
Budova	Položka	Cena v Kč bez DPH
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2	270 032,40 Kč
Žerotínovo nám. 1		100 782,00 Kč
Cejl 73		122 639,55 Kč
Celkem		493 453,95 Kč

Mimořádný úklid				
	sazba v Kč za 1 hodinu bez DPH	Cena za 250 hodin bez DPH	sazba v Kč za 1 m2 bez DPH	Cena za 500 m2 bez DPH
po havárii	165,00 Kč	41 250,00 Kč	44,00 Kč	22 000,00 Kč
po plánovaných činnostech	165,00 Kč	41 250,00 Kč	44,00 Kč	22 000,00 Kč

Čištění koberců a sedacího nábytku		
budovy - Žerotínovo nám. 1,3 a Cejl 73		
	cena v Kč /m ² bez DPH	3 000 m ² bez DPH
koberce	16,50 Kč	49 500,00 Kč
	cena v Kč/ks bez DPH	320 ks bez DPH
sedací nábytek	22,00 Kč	7 040,00 Kč

Celková nabídková cena
28 916 021,04 Kč