

**H.A.N.S. prefa, a.s.**

Zastoupená předsedou představenstva p. Janem Jarolínkem, předsedou představenstva a.s.

Se sídlem Holušícká 2253/1, PSČ 148 00 Praha 4

IČO: 45148350

DIČ: CZ45148350

zapsaná u O.R., vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1458

na straně jedné, dále jenom pronajímatel

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

Zastoupené Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV

Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Bankovní spojení ČNB Praha 1

Číslo účtu 30320881/0710

DS: iazgiwe

na straně druhé, dále jenom nájemce

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku dle ust. 2302 odst. 1) a násl, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## Nájemní smlouvu

### 1. Předmět a účel nájmu:

- a) Umístění a provozování technologie Ministerstva vnitra na nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, která se nachází poz. p.č. st. 2473, k.ú. a obec Lysá nad Labem. Jedná se o nekomerční technologii sloužící výhradně pro IZS. V technologické místnosti v patě komínu budou instalovány dvě technologické skříně, každá o půdorysném rozměru 600mmx600mm. V místnosti bude dále umístěn rozvaděč R-TU a ústředna EZS. Pronajímatel umožní kabelové propojení umístěné technologie s anténním systémem, který tvoří 2ks všesměrových antén (antény budou umístěny na ochozu komína a na jejich umístění bude uzavřen smluvní vztah se spol. VANTAGE TOWERS s.r.o., s čímž pronajímatel souhlasí).
- b) Nedílnou součástí předmětu nájmu je poskytnutí el. energie pronajímatelem.
- c) Hodnota pronajímaného majetku činí 152 000,- Kč slovy: sto padesát dva tisíce českých korun.

## **2. Úhrada za umístění zařízení a spotřebovanou elektrickou energií:**

- a) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem za umístění zařízení a úhradu za spotřebovanou el. energií. Sjednaná úhrada za umístění zařízení je v místě a čase obvyklá.
- b) Úhrada za umístění zařízení je sjednána ve výši 40 000,- Kč slovy: čtyřicet tisíc korun českých za kalendářní rok bez DPH. K této částce bude účtována aktuální sazba DPH.
- c) Úhrada za spotřebovanou elektrickou energií bude prováděna na základě odečtu z podružného elektroměru. Odečet zajistí pronajímatel.
- d) Nájemce bude pronajímateli hradit roční zálohu za odebranou elektrickou energií ve výši 25 000,- Kč slovy dvacet pět tisíc korun českých na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Tato zálohová faktura bude pronajímatelem vystavena nejdříve 1. den třetího měsíce příslušného kalendářního roku a zaslána bude na e-mail: faktury\_dms@zsmv.cz .
- e) Cena úhrady bude pronajímatelem stanovena vždy pro přísl. rok podle ceny el. energie nakupované pronajímatelem, od které bude odečtena zaplacená zálohová platba.
- f) Pronajímatel je oprávněn ověřovat si množství odebírané energie.
- g) Úhrada za umístění zařízení (nájem) a spotřebovanou el. energií za přísl. kalendářní rok bude splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejdříve 15. den prvního měsíce roku následujícího, která bude zaslána nájemci na e-mail: faktury\_dms@zsmv.cz .
- h) První úhrada za umístění zařízení a spotřebovanou elektrickou energií bude účtována dnem započetí instalace technologie uvedené v čl. 1., odst. a) do konce příslušného kalendářního roku.

## **3) Platební podmínky:**

- a) Splatnost daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem je 21 dnů, ode dne jeho obdržení nájemcem.
- b) V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodlení. Nájemce neodpovídá za prodlení v případech, kdy poskytovatel uvedl v daňovém dokladu – faktuře nepřesné údaje, nebo včas neoznámil jejich změnu.

- c) Smluvní strany sjednávají inflační doložku, která může být pronajímatelem uplatněna na základě průměrné roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2026.
- d) V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení roční zálohové úhrady za elektrickou energii bude pronajímatelem provedeno vyúčtování úhrady za spotřebovanou elektrickou energii a dále bude nájemci fakturována poměrná částka úhrady za umístění zařízení. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením roční zálohové platby bude nájemci provedeno vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii a dále bude nájemci fakturována poměrná částka úhrady za umístění zařízení.

#### **4. Doba platnosti smluvního vztahu:**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **5 Práva a povinnosti smluvních stran/ Nájemce**

- a) Bere na vědomí, že komín je nebezpečným prostorem z hlediska možnosti pádu z výšky, úrazu el. proudem, bleskem a elektromagnetického záření vydávaného telekomunikačním zařízením umístěným na komíně. Nájemce bere na vědomí, že ohoz komína ve výšce 40 m a 5 m pod a 5 nad úrovní jsou dotčeny právy společnosti Vanatage TOWERS s.r.o., která má zde instalována svá zařízení.
- b) Prohlašuje, že osoby uvedené v seznamu oprávněných osob, který je přiložen k této smlouvě jsou proškoleny ve smyslu ust. BOZP. Dále je povinen plně respektovat ustanovení smlouvy uzavřené se společností VANTAGE TOWERS s.r.o.
- c) Za bezpečný provoz instalovaného zařízení odpovídají oprávněné osoby dle předchozího odstavce. Nájemce není oprávněn dát prostory, poskytnuté podle této smlouvy a smlouvy uzavřené se společností VANTAGE TOWERS s.r.o. do užívání třetímu subjektu.
- d) Užívat zařízení s péčí řádného hospodáře, dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození. V případě vzniku škody na majetku pronajímatele tuto škodu nahradit, případně uvést do původního stavu, pokud nebude rozhodnuto jinak.
- e) Zajistit viditelné a zřetelné označení všech částí svého zařízení. Nebezpečné části označit předepsanými výstražnými značkami.
- f) Při ukončení smluvního vztahu uvést pronajatý prostor do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- g) Je povinen předat a dle potřeby aktualizovat seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu zařízení.

- h) Změny a úpravy v prostorách pro umístění svého zařízení na daném objektu může provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a společnosti VANTAGE TOWERS s.r.o.

## **5a /Pronajímatel**

- a) Předá nájemci po podpisu smlouvy místo pro instalaci zařízení, který nebude bránit smluvenému účelu užívání.
- b) Je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy udržovat části objektu užívané nájemce svým nákladem ve stavu, který nebude bránit nájemci ve smluveném účelu užívání.
- c) Je povinen umožnit přístup k zařízení osobám uvedeným v seznamu oprávněným ke vstupu.
- d) V případě ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li to potřeba k odvrácení nebezpečí, je pronajímatel oprávněn i k vypnutí zařízení nájemce, je však povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kontaktnímu místu nájemce, kterým je Národní dohled PEGAS, tel.:  
[REDACTED].
- e) Pronajímatel má právo po dohodě s nájemcem kontrolovat, zda nájemce užívá místo pro umístění zařízení řádným způsobem.

## **6. Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.**

6.1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení insolvence na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace smlouvy a dále z těchto důvodů:

- a) Nájemce užívá předmět této smlouvy v rozporu se smlouvou.
- b) Nájemce přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce poruší své povinnosti dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.

6.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Nájemce může smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby:

a) Dojde k rekonfiguraci IZS.

b) Předmět smlouvy se stane nepoužitelným k sjednanému účelu.

Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně. Pronajímatel v tomto případě poskytne nájemci lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění zařízení.

6.5. Platnost smlouvy může končit písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.6. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami realizována elektronicky.

6.7. Povinnost náhrady škody a povinnost zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy zůstává při ukončení platnosti této smlouvy nedotčena.

## **7. Ostatní ujednání:**

a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb, o registru smluv v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná ze skutečností smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

b) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

c) Nedílnou součástí smlouvy je a) zjednodušený technologický projekt umístění, b) souhlas pronajímatele s umístěním technologie, c) souhlas Vantage TOWERS s.r.o. s umístěním technologie.

d) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy zej. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

- e) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**H.A.N.S. prefa, a.s.**

**Zařízení služeb pro MV**

.....

.....

**Ing. arch. Jan Jarolímek**

**Mgr. Simona Hrubá**

**Místopředseda představenstva a.s.**

**ředitelka ZSMV**