

Smlouva o dílo

č. smlouvy u objednatele:.....

č. smlouvy u zhotovitele:.....

1. Smluvní strany

Objednatel: DISTEP a.s.

IČ: 65138091

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl B, vložka číslo 1205

zastoupená:

číslo účtu:

Zhotovitel: TS a.s.

IČ: 60793716

se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl B, vložka číslo 1076

zastoupená:

číslo účtu:

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných změn a dodatků (dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - předmět: stavební práce spočívající v realizaci přípojek vody a kanalizace pro novou výměníkovou stanici PS 81, na ul. Těšínská, stavební objekt SO 06, ve Frýdku, zahrnující práce specifikované v soupisu prací viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pod názvem „Rozvodné tepelné zařízení - nová městská čtvrť mezi ul. Nádražní a Těšínská, Frýdek-Místek, SO 06 – přípojky vody a kanalizace“, která byla v 05/2023 vypracována společností [REDACTED]
 - místo plnění: pozemek p.č. 2814/1 a 2871 v k.ú. Frýdek obce Frýdek-Místek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném a včasném provedení díla dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést svým jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, přičemž je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
5. Objednatel prohlašuje, že zajistil (resp. včas zajistí) veškerá potřebná povolení a souhlasy příslušných správních orgánů k legálnímu provádění díla, a že splnil (resp. včas splní) jiné požadavky vyžadované právními předpisy, zejména obstaral příslušená stavební povolení, souhlas s prováděním staveb a jejich úprav, ohlášení stavby, atd.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: do tří pracovních dnů od předání staveniště
2. Ukončení prací: do 30.6.2025
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení doby plnění dle této smlouvy:
 - a) zjistí-li se při provádění prací vady projektové dokumentace.
 - b) neodpovídá-li projektová dokumentace skutečnému stavu.
 - c) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu nebo druhu prací.
 - d) nebude-li možné zhotovovat dílo z jakéhokoli jiného důvodu na straně objednatele.
 - e) nastanou-li nepříznivé povětrnostní či klimatické podmínky, znemožňující dodržení technologických postupů předepsaných pro používané materiály.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je členěna na cenu bez DPH a samostatnou DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3. tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 561 247,83 Kč
DPH 21 %: 117 862,04 Kč
Cena včetně DPH: 679 109,87 Kč
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění nebo provádění víceprací, to vše dohodnuto v samostatném dodatku k této smlouvě o dílo.
 - b) při zákonné změně sazby DPH - podle účinnosti zákonné úpravy.
 - c) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na [REDACTED] ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

2. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek oproti nabídkovému rozpočtu apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním poslední vady.
2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději [] před zahájením prací.
2. Staveništěm se rozumí prostor stavby včetně přilehlého prostoru a komunikací nezbytných pro provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
5. Nejpozději do [] po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
6. Objednatel na své náklady umožní zhotoviteli v nezbytné míře používání elektrické energie, vody a sociálního zařízení.

8. Provádění díla

1. Objednatel si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu objednatel, ust. § 2624 občanského zákoníku se tímto vylučuje.

9. Předání díla

1. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předvedena způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději [] předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, kde bude uvedeno, zda objednatel přebírá dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad, či zda dílo odmítá převzít a případný soupis zjevných vad včetně dohodnutého termínu jejich odstranění.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li vady a nedodělky nebránící jeho užívání.
3. Nebude-li ze strany objednatele poskytnuta součinnost k předání nebo dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku, považuje se dílo za řádně dokončené a předané za [] od doručení písemné výzvy k převzetí díla.

10. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí [REDACTED]. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu se kterou bude reklamace projednána.

11. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši [REDACTED] z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny příslušné etapy (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně jejích příloh a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž obě obsahují kompletní přílohy. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nebyla-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
[REDACTED]
předseda představenstva

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
[REDACTED]
předseda představenstva