

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo a smlouvě mandátní č. 1343/2013/OI/LPO ze dne 29.04.2013

### I. Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

**PPS Kania s.r.o.**

se sídlem: Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00  
Ostrava

zastoupena: \_\_\_\_\_ jednatelem  
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v  
Ostravě, v oddíle C, vložce \_\_\_\_\_

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČ: 26821940  
DIČ: CZ26821940  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

---

dále též **objednatel nebo mandant nebo  
objednatel (mandant)**

---

dále též **zhotovitel nebo mandatář nebo  
zhotovitel (mandatář)**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření činnosti v rámci předmětu díla, tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

#### čl. II.

V části A, článku I. Základní ustanovení, se doplňuje odstavce 7., 8. a 9. tohoto znění:

7. Plnění ze smlouvy bude realizováno v rámci projektu „Revitalizace bytových domů Syllabova 26,28,30,32,34“, který je připravován k předložení žádosti o podporu ke spolufinancování z Evropské unie do 37. výzvy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „Energetické úspory v bytových domech II“, specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na vytvořené dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

V části B, článku I. Předmět, odstavce 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“), vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „Plán BOZP“), vypracování platného průkazu energetické náročnosti budovy a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „**Revitalizace bytových domů Syllabova 26,28,30,32,34**“ v Ostravě – Vítkovicích. Podkladem je investiční záměr, který zpracovala společnost Stavební a rozvojová s.r.o. v září 2012. Nad rámec investičního záměru zpracovaná projektová dokumentace řeší centrální zdroj tepla, tj. 2 x odběrné plynové zařízení do 100 kW. Původní projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bude doplněna o realizaci výměny otopného systému i těles ve všech bytech a o výměnu střešní krytiny a klempířských konstrukcí v celém bloku bytových domů. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

#### **A) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení (DSP)**

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí této projektové dokumentace (DSP) budou:
  - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
  - 1x CD-ROM s položkovým rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL,
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg),
  - 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

#### **B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby**

- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy na staveništi.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Plán BOZP bude zpracován dle požadavků objednatele v souladu s technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
- písemná zpráva o možných rizicích, jenž se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- provozní řád staveniště v případě potřeby,
- 1x CD-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (\*.dwg).

### **C) Průkaz energetické náročnosti budovy**

- Platný průkaz energetické náročnosti budovy bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov pro stav před realizací a pro stav po realizaci navržených opatření, přičemž tato opatření se shodují s aktivitami, které žadatel plánuje realizovat v rámci Integrovaného regionálního operačního programu – 37. výzvy „Energetické úspory v bytových domech II“.
- V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje.  
Současně je požadováno, aby doporučená opatření vedla k úspoře energie v bytových domech nejméně o 40 %, v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce k 37. výzvě IROP a zájmem objednatele o dosažení max. dotace z uvedeného programu. Pokud naplnění této podmínky nebude z technického hlediska dosažitelné, lze po předchozím odsouhlasení objednatelem přistoupit na nižší hodnotu úspory dodané energie (ne však méně než 20%).

### **D) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS)**

- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí této dokumentace (DPS) bude:
  - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
  - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,
  - v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS,
  - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
  - řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky,

včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,

- dle § 92 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán současně s DPS v 6 vyhotoveních. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý).

- Položkový rozpočet projektové dokumentace bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí nebo funkční celky, případně jiné obdobné části tak, aby bylo možné jednoznačně vymezit výdaje za stavební práce podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší výdaje v souladu s požadavky Specifických pravidel 37. výzvy IROP (odkaz na web: [http://www.dotaceu.cz/getmedia/b81ca26b-09a4-4eec-b457-b3a34c579506/Specificka-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce\\_v-37\\_v1-2.pdf?ext=.pdf](http://www.dotaceu.cz/getmedia/b81ca26b-09a4-4eec-b457-b3a34c579506/Specificka-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce_v-37_v1-2.pdf?ext=.pdf)).
- Součástí položkového rozpočtu a výkazu výměr bude ocenění dodání dočasného billboardu o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (min. rozměr 2,1 x 2,2 m), který umístí budoucí zhotovitel stavby po dobu provádění stavebních prací v místě realizace projektu a ocenění výroby a umístění stálé pamětní desky o min. velikosti 0,3 x 0,4 m po ukončení stavebních prací. Podrobnější informace jsou obsaženy v Obecných pravidlech IROP pro žadatele a příjemce, čl. 13 Publicita.

- Čistopis projektové dokumentace (DPS) bude objednateli předán v elektronické podobě, a to následovně:

- 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) v elektronické podobě podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v elektronických formátech:

a) **.esoupis, .xc4 nebo Excel VZ**

b) .pdf (Portable Document Format, kde úvodní stranu tvoří naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb opatřený podpisem autorizovaného projektanta)

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

**čl. III.**

V části B, článku II. Doba plnění, se doplňuje odstavce 5. a 6. tohoto znění:

5. Aktualizovaný platný průkaz energetické náročnosti budovy bude objednateli předán do 10.09.2017.
6. Aktualizovaná a doplněná projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 10.09.2017.

**čl. IV.**

V části B, článku III. Cena díla, odstavce 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
PD pro stavební řízení (DSP)	388.000,-	81.480,-	469.480,-
Plán BOZP	16.000,-	3.360,-	19.360,-
Průkaz energetické náročnosti budovy	96.000,-	20.160,-	116.160,-
PD pro provádění stavby (DPS)	709.000,-	148.890,-	857.890,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1.209.000,-</b>	<b>253.890,-</b>	<b>1.462.890,-</b>

**čl. V.**

V části D, článku I. Cenová ujednání, odstavce 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí: **1.259.000,- Kč bez DPH, 264.390,- Kč DPH, 1.523.390,- Kč včetně DPH.**

**čl. VI.**

V části D, článku II. Platební podmínky, odstavce 4., se nahrazuje tímto novým zněním:

4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (mandatář) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (38/2013),
  - b) název projektu „Revitalizace bytových domů Syllabova 26,28,30,32,34“ a ORG 1017,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele (mandatáře),
  - e) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - f) číslo a datum vystavení faktury,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) soupis provedených prací,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (mandantem),
  - k) jméno a příjmení včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

V části D, článku II. Platební podmínky, odstavce 12., se nahrazuje tímto novým zněním:

12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**v části B této smlouvy:**

- a) po předání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 404.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 2. části B této smlouvy.
- b) po předání platného průkazu energetické náročnosti budovy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 58.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 3. části B této smlouvy.
- c) po předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 460.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 4. části B této smlouvy.
- d) po předání aktualizovaného platného průkazu energetické náročnosti budovy v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 38.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 5. části B této smlouvy.
- e) po předání aktualizované a doplněné projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku **ve výši 249.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 30 dnů po termínu uvedeném v čl. II. bodu 6. části B této smlouvy.

**v části C této smlouvy:**

- d) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po nabytí právní moci stavebního povolení mandatář fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, tj. **ve výši: 22.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.
- e) za vykonaný autorský dohled vystaví po vydání kolaudačního souhlasu mandatář fakturu na částku **ve výši: 28.000,- Kč bez DPH** + platná sazba DPH.

**čl. VII.**

1. Ostatní nekomentovaná ustanovení Smlouvy o dílo a smlouvy mandátní č. 1343/2013/OI/LPO ze dne 29.04.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.09.2013, zůstávají v původním znění.

**čl. VIII.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což jejich zástupci stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**čl. IX.**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla rada města usnesením č. 06935/RM1418/99 ze dne 25.07.2017.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**Za objednatele (mandanta)**

---

Datum: 31.07.2017

Místo: v Ostravě

---

náměstek primátora

**Za zhotovitele (mandatáře)**

---

Datum: 27.7.2017

Místo: v Ostravě

---

jednatel společnosti