

DODATEK č. 3 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Hynek Bošina**, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Křimov, PSČ [REDACTED]

IČO 477 93 406 – zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 25N17/42, ze dne 22. 3. 2017 ve znění dodatku 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.423 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta dvacet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti v bodě a) a c) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3.442 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet dva korun českých).

a) Dne 23. 12. 2021 jste nabyl vlastnické právo k pozemku p. č. 390/4 v k. ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN na základě směnné smlouvy č. 2003S21/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Lideň, obec Málkov, druh evidence KN - Řízení čj. Z-6093/2021, dne 23. 9. 2021.

p. č. 428 sloučena do p. č. 410/1 – ukončeno k 23. 8. 2022, neužíváno, není PB

p. č. 429 sloučena do p. č. 326 – ukončeno k 23. 8. 2022, neužíváno, není PB

p. č. 406/2 a 199/6 sloučena do p. č. 409/2 – dále nepropachtováno, pozemek je pronajat v nájemní smlouvě č. 147N09/42, kde je navýšena výměra - ukončeno k 23. 8. 2022

p. č. 35/4 sloučena do p. č. 35/3 (změna výměry na 0,1935 ha) – užíváno jako celek

p. č. 276/3 sloučena do p. č. 276/9 (změna výměry na 0,2408 ha) – užíváno jako celek

p. č. 385/1 sloučena s p. č. 386/1 (změna výměry na 0,3850 ha) – užíváno jako celek

p. č. 427/1 – změna výměry na 0,1716 ha (oddělena p. č. 427/2 – komunikace, dále nepropachtováno, ukončeno k 23. 8. 2022).

c) Nový pacht níže uvedených částí pozemků s datem zahájení dne 23. 8. 2022:

obec	kat. území	druh ev.	p. č.	výměra	druh pozemku
Málkov	Lideň	KN	321/9	0,2129 ha	TTP

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.416 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta šestnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 23. 8. 2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 23. 8. 2022



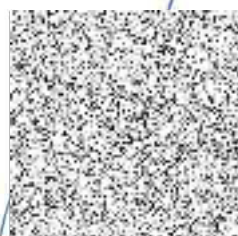
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

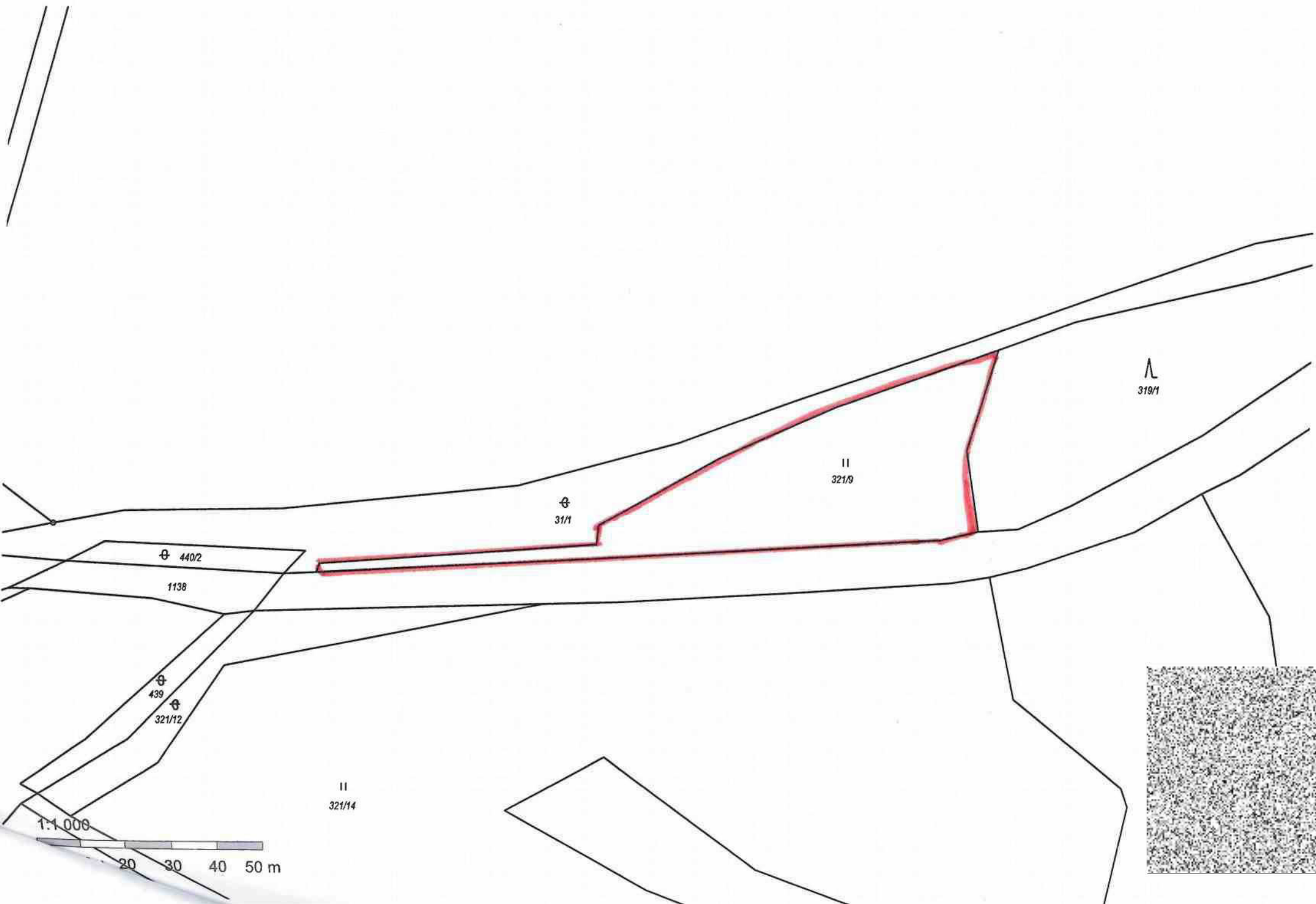
Hynek Bošíř

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 23.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Křimov									
	390		4	2	279,00	01.11.2017	22.12.2021	83	3,06
Celkem za katastr					279,00				3,06
Katastr: Lideň									
	35		3	2	1607,00	01.11.2017	22.08.2022	326	119,99
	35		4	2	328,00	01.11.2017	23.08.2022	327	24,57
	199		6	2	89,00	01.11.2017	23.08.2022	327	6,67
	276		3	2	227,00	01.11.2017	23.08.2022	327	17,00
	276		9	2	1694,00	01.11.2017	22.08.2022	326	126,49
	385		1	2	3705,00	01.11.2017	22.08.2022	326	276,64
	406		2	2	174,00	01.11.2017	23.08.2022	327	13,04
	427		1	2	2985,00	01.11.2017	22.08.2022	326	222,89
část	428			2	10,00	01.07.2021	23.08.2022	327	0,75
	429			2	886,00	01.11.2017	23.08.2022	327	66,36
Celkem za katastr					11705,00				874,40
Celkem vydané parcely					11984,00				877,46

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Černovice u Chomutova									
	2663		2	2	497,00	01.04.2017		365	76,32
	2669		4	2	644,00	01.04.2017		365	98,89
Celkem za katastr					1141,00				175,21
Katastr: Domina									
část	694			2	30,00	01.07.2021		365	2,69
Celkem za katastr					30,00				2,69
Katastr: Hora Svatého Šebestiána									
část	1155			2	20,00	01.07.2021		365	1,03
Celkem za katastr					20,00				1,03
Katastr: Křimov									
	320		30	2	58,00	01.11.2017		365	2,79
	389		7	2	2936,00	01.11.2017		365	141,46
	390		5	2	350,00	01.11.2017		365	16,86



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 23.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	390	9	2	59,00	01.11.2017	365	2,84
	400	3	2	5525,00	01.11.2017	365	266,19
Celkem za katastr				8928,00			430,14
Katastr: Lideň							
	25		2	470,00	01.11.2017	365	39,29
část	31	1	2	420,00	01.07.2021	365	35,11
	32		2	260,00	01.11.2017	365	21,74
	35	3	2	1935,00	23.08.2022	39	17,29
	41		2	437,00	01.11.2017	365	36,53
část	85	5	2	15,00	01.07.2021	365	1,25
část	132	1	2	100,00	01.07.2021	365	8,36
část	138		2	200,00	01.07.2021	365	16,72
	276	9	2	2408,00	23.08.2022	39	21,51
	321	9	2	2191,00	23.08.2022	39	19,57
část	321	12	2	60,00	01.07.2021	365	5,02
	343		2	235,00	01.11.2017	365	19,65
	385	1	2	3850,00	23.08.2022	39	34,39
	386	2	2	550,00	01.11.2017	365	45,98
část	389	1	2	30,00	01.07.2021	365	2,51
	396		2	292,00	01.11.2017	365	24,41
část	399		2	30,00	01.07.2021	365	2,51
	400	1	2	3706,00	01.11.2017	365	309,82
	406	3	2	90,00	01.11.2017	365	7,52
	406	4	2	117,00	01.11.2017	365	9,78
	409	3	2	2,00	01.11.2017	365	0,17
	410	3	2	428,00	01.11.2017	365	35,78
	410	4	2	191,00	01.11.2017	365	15,97
	410	5	2	434,00	01.11.2017	365	36,28
	410	6	2	462,00	01.11.2017	365	38,62
část	410	7	2	10,00	01.07.2021	365	0,84
část	415	3	2	10,00	01.07.2021	365	0,84
	417	1	2	942,00	01.11.2017	365	78,75
	419		2	2003,00	01.11.2017	365	167,45
	420	1	2	2956,00	01.11.2017	365	247,12
	427	1	2	1716,00	23.08.2022	39	15,33
Celkem za katastr				26550,00			1 316,11



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 23.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Menhartice u Křimova

část	535	1	2	1260,00	01.07.2021	365	47,12
Celkem za katastr				1260,00			47,12

Katastr: Stráž u Křimova

	264	8	2	328,00	01.11.2017	365	13,64
	264	9	2	1001,00	01.11.2017	365	41,62
Celkem za katastr				1329,00			55,26

Katastr: Strážky u Křimova

	248	1	2	870,00	01.11.2017	365	37,13
Celkem za katastr				870,00			37,13

Katastr: Suchdol u Křimova

část	342	2	2	10,00	01.07.2021	365	0,39
část	344	1	2	100,00	01.07.2021	365	3,87
Celkem za katastr				110,00			4,26

Katastr: Vysoká u Chomutova

	462	2	2	2158,00	01.11.2017	365	114,42
	462	3	2	1915,00	01.11.2017	365	101,53
část	593		2	115,00	01.07.2021	365	6,10
část	646	2	2	120,00	01.07.2021	365	6,36
část	649		2	400,00	01.07.2021	365	21,21
část	701	1	2	10,00	01.07.2021	365	0,53
část	807	1	2	20,00	01.07.2021	365	1,06
část	1091		2	420,00	01.07.2021	365	22,27
	1095	1	2	368,00	01.11.2017	365	19,51
	1096	1	2	2601,00	01.11.2017	365	137,91
část	1099	1	2	60,00	01.07.2021	365	3,18
část	1102	1	2	70,00	01.07.2021	365	3,71
část	1108		2	70,00	01.07.2021	365	3,71
část	1109	2	2	430,00	01.07.2021	365	22,80
	1110	4	2	94,00	01.07.2021	365	4,98
část	1140	1	2	10,00	01.07.2021	365	0,53
Celkem za katastr				8861,00			469,81

Celkem stávající parcely 49099,00 2 538,76**Celkem** 3 416

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: 3 442 Kč
 Datum tisku: 23.08.2022 Účinná od: 01.04.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Bošina Hynek	 Křimov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Černovice u Chomutova												
	2663		2	2	7	10002	pc/ha	69 800,00	497	2,2		76,32
	2669		4	2	7	10002	pc/ha	69 800,00	644	2,2		98,89
Celkem za katastr									1 141			175,21
Katastr: Domina												
část	694			2	14	10002	pc/ha	40 700,00	30	2,2		2,69
Celkem za katastr									30			2,69
Katastr: Hora Svatého Šebestiána												
část	1155			2	14	10002	pc/ha	23 500,00	20	2,2		1,03
Celkem za katastr									20			1,03
Katastr: Křimov												
	320	30		2	2	10002	pc/ha	21 900,00	58	2,2		2,79
	389	7		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	2 936	2,2		141,46
	390	5		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	350	2,2		16,86
	390	9		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	59	2,2		2,84
	400	3		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	5 525	2,2		266,19
Celkem za katastr									8 928			430,14
Katastr: Lideň												
	25			2	14	10002	pc/ha	38 000,00	470	2,2		39,29
část	31	1		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	420	2,2		35,11
	32			2	7	10002	pc/ha	38 000,00	260	2,2		21,74
	35	3		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	1 935	2,2		161,77
	41			2	14	10002	pc/ha	38 000,00	437	2,2		36,53
část	85	5		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	15	2,2		1,25
část	132	1		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	100	2,2		8,36
část	138			2	14	10002	pc/ha	38 000,00	200	2,2		16,72
	276	9		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	2 408	2,2		201,31
	321	9		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	2 191	2,2		183,17
část	321	12		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	60	2,2		5,02
	343			2	7	10002	pc/ha	38 000,00	235	2,2		19,65

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: 3 442 Kč
Datum tisku: 23.08.2022 Účinná od: 01.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lideň												
	385	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	3 850	2,2			321,86
	386	2	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	550	2,2			45,98
část	389	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	30	2,2			2,51
	396		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	292	2,2			24,41
část	399		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	30	2,2			2,51
	400	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	3 706	2,2			309,82
	406	3	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	90	2,2			7,52
	406	4	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	117	2,2			9,78
	409	3	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	2	2,2			0,17
	410	3	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	428	2,2			35,78
	410	4	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	191	2,2			15,97
	410	5	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	434	2,2			36,28
	410	6	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	462	2,2			38,62
část	410	7	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	10	2,2			0,84
část	415	3	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	10	2,2			0,84
	417	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	942	2,2			78,75
	419		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	2 003	2,2			167,45
	420	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	2 956	2,2			247,12
	427	1	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	1 716	2,2			143,46
Celkem za katastr								26 550				2 219,59
Katastr: Menhartice u Křimova												
část	535	1	2	14	10002	pc/ha	17 000,00	1 260	2,2			47,12
Celkem za katastr								1 260				47,12
Katastr: Stráž u Křimova												
	264	8	2	7	10002	pc/ha	18 900,00	328	2,2			13,64
	264	9	2	7	10002	pc/ha	18 900,00	1 001	2,2			41,62
Celkem za katastr								1 329				55,26
Katastr: Strážky u Křimova												
	248	1	2	7	10002	pc/ha	19 400,00	870	2,2			37,13
Celkem za katastr								870				37,13
Katastr: Suchdol u Křimova												
část	342	2	2	14	10002	pc/ha	17 600,00	10	2,2			0,39
část	344	1	2	14	10002	pc/ha	17 600,00	100	2,2			3,87
Celkem za katastr								110				4,26



Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: 3 442 Kč
Datum tisku: 23.08.2022 Účinná od: 01.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Vysoká u Chomutova												
	462		2		2	7 10002	pc/ha	24 100,00	2 158	2,2		114,42
	462		3		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	1 915	2,2		101,53
část	593				2	14 10002	pc/ha	24 100,00	115	2,2		6,10
část	646		2		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	120	2,2		6,36
část	649				2	14 10002	pc/ha	24 100,00	400	2,2		21,21
část	701		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	10	2,2		0,53
část	807		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	20	2,2		1,06
část	1091				2	14 10002	pc/ha	24 100,00	420	2,2		22,27
	1095		1		2	7 10002	pc/ha	24 100,00	368	2,2		19,51
	1096		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	2 601	2,2		137,91
část	1099		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	60	2,2		3,18
část	1102		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	70	2,2		3,71
část	1108				2	14 10002	pc/ha	24 100,00	70	2,2		3,71
část	1109		2		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	430	2,2		22,80
	1110		4		2	7 10002	pc/ha	24 100,00	94	2,2		4,98
část	1140		1		2	14 10002	pc/ha	24 100,00	10	2,2		0,53
Celkem za katastr									8 861			469,81
Celkem									49 099			3 442

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²