

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 25N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Hynek Bošina**, r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] Křimov, PSČ [REDACTED]

IČO 477 93 406 – zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 25N17/42, ze dne 22. 3. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje nové znění do článku IV, IČ, bankovní spojení, číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.197 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto devadesát sedm korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 2 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 7. 2021. Pachtovné uvedené v Čl. I bude zvýšeno na částku 3.423 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta dvacet tři korun českých).

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.254 Kč (slovy: tři tisíce dvě sta padesát čtyři korun českých).

3. V tomto dodatku se do smlouvy doplňuje IČ pachtýře, bankovní spojení a číslo účtu.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že článek IV smlouvy se doplňuje o bod č. 7 a 8 tohoto znění:

7) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

8) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2021.

8. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 6. 2021



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

Hynek Bošina

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Černovice u Chomutova

	2663		2	2	497,00	01.04.2017		365	76,32
	2669		4	2	644,00	01.04.2017		365	98,89

Celkem za katastr 1141,00 175,21

Katastr: Domina

část	694			2	30,00	01.07.2021		92	0,68
------	-----	--	--	---	-------	------------	--	----	------

Celkem za katastr 30,00 0,68

Katastr: Hora Svatého Šebestiána

část	1155			2	20,00	01.07.2021		92	0,26
------	------	--	--	---	-------	------------	--	----	------

Celkem za katastr 20,00 0,26

Katastr: Křimov

	320	30		2	58,00	01.11.2017		365	2,79
	389	7		2	2936,00	01.11.2017		365	141,46
	390	4		2	279,00	01.11.2017		365	13,44
	390	5		2	350,00	01.11.2017		365	16,86
	390	9		2	59,00	01.11.2017		365	2,84
	400	3		2	5525,00	01.11.2017		365	266,19

Celkem za katastr 9207,00 443,58

Katastr: Lideň

	25			2	470,00	01.11.2017		365	39,29
část	31	1		2	420,00	01.07.2021		92	8,85
	32			2	260,00	01.11.2017		365	21,74
	35	3		2	1607,00	01.11.2017		365	134,35
	35	4		2	328,00	01.11.2017		365	27,42
	41			2	437,00	01.11.2017		365	36,53
část	85	5		2	15,00	01.07.2021		92	0,32
část	132	1		2	100,00	01.07.2021		92	2,11
část	138			2	200,00	01.07.2021		92	4,21
	199	6		2	89,00	01.11.2017		365	7,44



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	276	3	2	227,00	01.11.2017	365	18,98
	276	9	2	1694,00	01.11.2017	365	141,62
část	321	12	2	60,00	01.07.2021	92	1,27
	343		2	235,00	01.11.2017	365	19,65
	385	1	2	3705,00	01.11.2017	365	309,74
	386	2	2	550,00	01.11.2017	365	45,98
část	389	1	2	30,00	01.07.2021	92	0,63
	396		2	292,00	01.11.2017	365	24,41
část	399		2	30,00	01.07.2021	92	0,63
	400	1	2	3706,00	01.11.2017	365	309,82
	406	2	2	174,00	01.11.2017	365	14,55
	406	3	2	90,00	01.11.2017	365	7,52
	406	4	2	117,00	01.11.2017	365	9,78
	409	3	2	2,00	01.11.2017	365	0,17
	410	3	2	428,00	01.11.2017	365	35,78
	410	4	2	191,00	01.11.2017	365	15,97
	410	5	2	434,00	01.11.2017	365	36,28
	410	6	2	462,00	01.11.2017	365	38,62
část	410	7	2	10,00	01.07.2021	92	0,21
část	415	3	2	10,00	01.07.2021	92	0,21
	417	1	2	942,00	01.11.2017	365	78,75
	419		2	2003,00	01.11.2017	365	167,45
	420	1	2	2956,00	01.11.2017	365	247,12
	427	1	2	2985,00	01.11.2017	365	249,55
část	428		2	10,00	01.07.2021	92	0,21
	429		2	886,00	01.11.2017	365	74,07
Celkem za katastr				26155,00			2 131,23
Katastr: Menhartice u Křimova							
část	535	1	2	1260,00	01.07.2021	92	11,88
Celkem za katastr				1260,00			11,88
Katastr: Stráž u Křimova							
	264	8	2	328,00	01.11.2017	365	13,64
	264	9	2	1001,00	01.11.2017	365	41,62
Celkem za katastr				1329,00			55,26
Katastr: Strážky u Křimova							
	248	1	2	870,00	01.11.2017	365	37,13
Celkem za katastr				870,00			37,13
Katastr: Suchdol u Křimova							



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Datum tisku: 30.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021


část	342	2	2	10,00	01.07.2021	92	0,10
část	344	1	2	100,00	01.07.2021	92	0,98
Celkem za katastr				110,00			1,08
Katastr: Vysoká u Chomutova							
	462	2	2	2158,00	01.11.2017	365	114,42
	462	3	2	1915,00	01.11.2017	365	101,53
část	593		2	115,00	01.07.2021	92	1,54
část	646	2	2	120,00	01.07.2021	92	1,60
část	649		2	400,00	01.07.2021	92	5,35
část	701	1	2	10,00	01.07.2021	92	0,13
část	807	1	2	20,00	01.07.2021	92	0,27
část	1091		2	420,00	01.07.2021	92	5,61
	1095	1	2	368,00	01.11.2017	365	19,51
	1096	1	2	2601,00	01.11.2017	365	137,91
část	1099	1	2	60,00	01.07.2021	92	0,80
část	1102	1	2	70,00	01.07.2021	92	0,94
část	1108		2	70,00	01.07.2021	92	0,94
část	1109	2	2	430,00	01.07.2021	92	5,75
	1110	4	2	94,00	01.07.2021	92	1,26
část	1140	1	2	10,00	01.07.2021	92	0,13
Celkem za katastr				8861,00			397,69
Celkem stávající parcely				48983,00			3 254,00
Celkem							3 254



Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: **3 423 Kč**

Datum tisku: 30.06.2021 Účinná od: 01.04.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Bošina Hynek	 Křimov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Černovice u Chomutova												
	2663		2		2	7	10002	pc/ha	69 800,00	497	2,2	76,32
	2669		4		2	7	10002	pc/ha	69 800,00	644	2,2	98,89
Celkem za katastr									1 141			175,21
Katastr: Domina												
část	694			2		14	10002	pc/ha	40 700,00	30	2,2	2,69
Celkem za katastr									30			2,69
Katastr: Hora Svatého Šebestiána												
část	1155			2		14	10002	pc/ha	23 500,00	20	2,2	1,03
Celkem za katastr									20			1,03
Katastr: Křimov												
	320	30		2		2	10002	pc/ha	21 900,00	58	2,2	2,79
	389		7		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	2 936	2,2	141,46
	390		4		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	279	2,2	13,44
	390		5		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	350	2,2	16,86
	390		9		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	59	2,2	2,84
	400		3		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	5 525	2,2	266,19
Celkem za katastr									9 207			443,58
Katastr: Lideň												
	25			2		14	10002	pc/ha	38 000,00	470	2,2	39,29
část	31		1		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	420	2,2	35,11
	32			2		14	10002	pc/ha	38 000,00	260	2,2	21,74
	35		3		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	1 607	2,2	134,35
	35		4		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	328	2,2	27,42
	41			2		14	10002	pc/ha	38 000,00	437	2,2	36,53
část	85		5		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	15	2,2	1,25
část	132		1		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	100	2,2	8,36
část	138			2		14	10002	pc/ha	38 000,00	200	2,2	16,72
	199		6		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	89	2,2	7,44
	276		3		2	7	10002	pc/ha	38 000,00	227	2,2	18,98



Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42

Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: 3 423 Kč
 Datum tisku: 30.06.2021 Účinná od: 01.04.2017

	276	9	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	1 694	2,2	141,62
část	321	12	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	60	2,2	5,02
	343		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	235	2,2	19,65
	385	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	3 705	2,2	309,74
	386	2	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	550	2,2	45,98
část	389	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	30	2,2	2,51
	396		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	292	2,2	24,41
část	399		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	30	2,2	2,51
	400	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	3 706	2,2	309,82
	406	2	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	174	2,2	14,55
	406	3	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	90	2,2	7,52
	406	4	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	117	2,2	9,78
	409	3	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	2	2,2	0,17
	410	3	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	428	2,2	35,78
	410	4	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	191	2,2	15,97
	410	5	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	434	2,2	36,28
	410	6	2	7	10002	pc/ha	38 000,00	462	2,2	38,62
část	410	7	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	10	2,2	0,84
část	415	3	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	10	2,2	0,84
	417	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	942	2,2	78,75
	419		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	2 003	2,2	167,45
	420	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	2 956	2,2	247,12
	427	1	2	14	10002	pc/ha	38 000,00	2 985	2,2	249,55
část	428		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	10	2,2	0,84
	429		2	14	10002	pc/ha	38 000,00	886	2,2	74,07

Celkem za katastr 26 155 2 186,58

Katastr: Menhartice u Křimova

část	535	1	2	14	10002	pc/ha	17 000,00	1 260	2,2	47,12
------	-----	---	---	----	-------	-------	-----------	-------	-----	-------

Celkem za katastr 1 260 47,12

Katastr: Stráž u Křimova

	264	8	2	7	10002	pc/ha	18 900,00	328	2,2	13,64
--	-----	---	---	---	-------	-------	-----------	-----	-----	-------

	264	9	2	7	10002	pc/ha	18 900,00	1 001	2,2	41,62
--	-----	---	---	---	-------	-------	-----------	-------	-----	-------

Celkem za katastr 1 329 55,26

Katastr: Strážky u Křimova

	248	1	2	7	10002	pc/ha	19 400,00	870	2,2	37,13
--	-----	---	---	---	-------	-------	-----------	-----	-----	-------

Celkem za katastr 870 37,13

Katastr: Suchdol u Křimova

část	342	2	2	14	10002	pc/ha	17 600,00	10	2,2	0,39
------	-----	---	---	----	-------	-------	-----------	----	-----	------



Příloha pachtovní smlouvy č. 25N17/42Variabilní symbol: 2511742 Uzavřeno: 22.03.2017 Roční pacht: **3 423 Kč**

Datum tisku: 30.06.2021 Účinná od: 01.04.2017

část	344	1	2	14	10002	pc/ha	17 600,00	100	2,2	3,87
Celkem za katastr								110		4,26
Katastr: Vysoká u Chomutova										
	462	2	2	7	10002	pc/ha	24 100,00	2 158	2,2	114,42
	462	3	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	1 915	2,2	101,53
část	593		2	14	10002	pc/ha	24 100,00	115	2,2	6,10
část	646	2	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	120	2,2	6,36
část	649		2	14	10002	pc/ha	24 100,00	400	2,2	21,21
část	701	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	10	2,2	0,53
část	807	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	20	2,2	1,06
část	1091		2	14	10002	pc/ha	24 100,00	420	2,2	22,27
	1095	1	2	7	10002	pc/ha	24 100,00	368	2,2	19,51
	1096	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	2 601	2,2	137,91
část	1099	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	60	2,2	3,18
část	1102	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	70	2,2	3,71
část	1108		2	14	10002	pc/ha	24 100,00	70	2,2	3,71
část	1109	2	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	430	2,2	22,80
	1110	4	2	7	10002	pc/ha	24 100,00	94	2,2	4,98
část	1140	1	2	14	10002	pc/ha	24 100,00	10	2,2	0,53
Celkem za katastr								8 861		469,81
Celkem								48 983		3 423

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²