

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Hynek Bošina, r. č. 71 bytem **Nebovazy**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 25N17/42 ze dne 22. 3. 2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 3.197 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto devadesát sedm korun českých) o pozemky uvedené v příloze dodatku – viz. výpis z KN, a to ode dne 1. 11. 2017.

Přílohu dodatku dále tvoří „Výpis smlouvy“.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.941 Kč (slovy: dva tisíce devět set čtyřicet jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017.



5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 11. 2017



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí pobočky Chomutov

Hynek Bošina

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.10.2017 10:24:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křimov
Číselný kód: 676225

Obec:	Křimov	Číselný kód:	563161					
Okres:	Chomutov	Číselný kód:	3503					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
320/30	0	58	2		10002		DKM	2
		58	KÓD BPEJ 93604					
389/7	0	2936	7		10002		DKM	2
		2936	KÓD BPEJ 95001					
390/4	0	279	7		10002		DKM	2
		279	KÓD BPEJ 93624					
390/5	0	350	7		10002		DKM	2
		350	KÓD BPEJ 93624					
390/9	0	59	14		10002	26	DKM	2
400/3	0	5525	7		10002		DKM	2
		1512	KÓD BPEJ 93624					
		4013	KÓD BPEJ 97311					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 9207



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.10.2017 10:26:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lideň
Číselný kód: 696021

Obec: Málkov Číselný kód: 563200
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
25	0	470	14		10002	27	DKM	2
32	0	260	14		10002	27	DKM	2
35/3	0	1607	7		10002		DKM	2
		1607	KÓD BPEJ 73214					
35/4	0	328	7		10002		DKM	2
		328	KÓD BPEJ 73214					
41	0	437	14		10002	27	DKM	2
199/6	0	89	7		10002		DKM	2
		89	KÓD BPEJ 72904					
276/3	0	227	7		10002		DKM	2
		227	KÓD BPEJ 72904					
276/9	0	1694	7		10002		DKM	2
		1694	KÓD BPEJ 72904					
343	0	235	14		10002	27	DKM	2
385/1	0	3705	14		10002	27	DKM	2
386/2	0	550	14		10002	17	DKM	2
396	0	292	14		10002	17	DKM	2
400/1	0	3706	14		10002	17	DKM	2
406/3	0	90	14		10002	17	DKM	2
406/4	0	117	14		10002	17	DKM	2
406/2	0	174	14		10002	17	DKM	2
409/3	0	2	14		10002	27	DKM	2
410/3	0	428	14		10002	17	DKM	2
410/4	0	191	14		10002	17	DKM	2
410/5	0	434	14		10002	17	DKM	2
410/6	0	462	14		10002	17	DKM	2
417/1	0	942	14		10002	17	DKM	2
419	0	2003	14		10002	17	DKM	2
420/1	0	2956	14		10002	17	DKM	2
427/1	0	2985	14		10002	17	DKM	2
429	0	886	14		10002	27	DKM	2

Vlastník: 10002

Česká republika

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

26
25270



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

28.8.2017 10:44:10

Okres	Chomutov	Obec	Křimov	
Katastrální území	676276 Stráž u Křimova			
Parcela	264/8 (23.11.2011)			
Výměra	328 m2			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-18811/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.11.2011)			
BPEJ	Kód:93604, Výměra bon.Dílu:328 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Řízení Z-8112/2016 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Podaná žaloba
 Popis právního vztahu dle § 244 a násl. o.s.ř., ze dne 23.05.2016, č.j. 47C 4/2016-27, KS v Ústí nad Labem doručil KP Chomutov dne 22.09.2016
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 264/8, Parcelní skupina:2, na KÚ:676276-Stráž u Křimova
 Oprávnění pro subjekt Zdeněk Lžička, Za střelnici 633/7-Praha, 18200 RC/IC:360426070

Okres	Chomutov	Obec	Křimov	
Katastrální území	676276 Stráž u Křimova			
Parcela	264/9 (23.11.2011)			
Výměra	1001 m2			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-18811/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.11.2011)			
BPEJ	Kód:93604, Výměra bon.Dílu:952 m2 Kód:93644, Výměra bon.Dílu:49 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Řízení Z-8112/2016 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Podaná žaloba
 Popis právního vztahu dle § 244 a násl. o.s.ř., ze dne 23.05.2016, č.j. 47C 4/2016-27, KS v Ústí nad Labem doručil KP Chomutov dne 22.09.2016
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 264/9, Parcelní skupina:2, na KÚ:676276-Stráž u Křimova
 Oprávnění pro subjekt Zdeněk Lžička, Za střelnici 633/7-Praha, 18200 RC/IC:360426070

Počet parcel	2
Výměra celkem[řř]	1329



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

28.8.2017 10:42:13

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 676233 Strážky u KřimovaObec: 563161 Křimov
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
248/1	870	ostat.pl.	nepłodná půda	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

28.8.2017 10:47:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vysoká u Chomutova
Číselný kód: 696048

Obec: Málkov Číselný kód: 563200
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
462/3	0	1915	14		10002	27	DKM	2
462/2	0	2158	7		10002		DKM	2
		2158	KÓD BPEJ 73214					
1095/1	0	368	14		10002	17	DKM	2
1096/1	0	2601	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 7042



Příloha k pachtovní smlouvě č. 25N17/42

Bošina Hynek

Variabilní symbol: 2511742

Uzavřeno: 22.3.2017

Roční pacht:

Nebovazy

Datum tisku: 1.11.2017

Účinná od: 1.4.2017

3 197 Kč



Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Černovice u Chomutova										
	2 663	2	0	2	14	10 002	69 800	497	2,2	76,32
	2 669	4	0	2	14	10 002	69 800	644	2,2	98,89
								1 141		175,21

Křimov

	320	30	0	2	2	10 002	21 900	58	2,2	2,79
	389	7	0	2	7	10 002	21 900	2 936	2,2	141,46
	390	4	0	2	7	10 002	21 900	279	2,2	13,44
	390	5	0	2	7	10 002	21 900	350	2,2	16,86
	390	9	0	2	14	10 002	21 900	59	2,2	2,84
	400	3	0	2	7	10 002	21 900	5 525	2,2	266,19
								9 207		443,58

Lideň

	25	0	0	2	14	10 002	38 000	470	2,2	39,29
	32	0	0	2	14	10 002	38 000	260	2,2	21,74
	35	3	0	2	7	10 002	38 000	1 607	2,2	134,35
	35	4	0	2	7	10 002	38 000	328	2,2	27,42
	41	0	0	2	14	10 002	38 000	437	2,2	36,53
	199	6	0	2	7	10 002	38 000	89	2,2	7,44
	276	3	0	2	7	10 002	38 000	227	2,2	18,98
	276	9	0	2	7	10 002	38 000	1 694	2,2	141,62
	343	0	0	2	14	10 002	38 000	235	2,2	19,65
	385	1	0	2	14	10 002	38 000	3 705	2,2	309,74
	386	2	0	2	14	10 002	38 000	550	2,2	45,98
	396	0	0	2	14	10 002	38 000	292	2,2	24,41
	400	1	0	2	14	10 002	38 000	3 706	2,2	309,82
	406	2	0	2	7	10 002	38 000	174	2,2	14,55
	406	3	0	2	7	10 002	38 000	90	2,2	7,52
	406	4	0	2	7	10 002	38 000	117	2,2	9,78
	409	3	0	2	7	10 002	38 000	2	2,2	0,17
	410	3	0	2	14	10 002	38 000	428	2,2	35,78
	410	4	0	2	14	10 002	38 000	191	2,2	15,97
	410	5	0	2	7	10 002	38 000	434	2,2	36,28
	410	6	0	2	7	10 002	38 000	462	2,2	38,62
	417	1	0	2	14	10 002	38 000	942	2,2	78,75
	419	0	0	2	14	10 002	38 000	2 003	2,2	167,45
	420	1	0	2	14	10 002	38 000	2 956	2,2	247,12
	427	1	0	2	14	10 002	38 000	2 985	2,2	249,55
	429	0	0	2	14	10 002	38 000	886	2,2	74,07
								25 270		2 112,58

Stráž u Křimova

	264	8	0	2	7	10 002	18 900	328	2,2	13,64
	264	9	0	2	7	10 002	18 900	1 001	2,2	41,62



Příloha k pachtovní smlouvě č. 25N17/42

Variabilní symbol: 2511742

Uzavřeno: 22.3.2017

Roční pacht:

Nebovazy

Datum tisku: 1.11.2017

Účinná od: 1.4.2017

3 197 Kč



Bošna Hynek Chomutov

①

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								1 329		55,26
Strážky u Křimova										
	248	1	0	2	14	10 002	19 400	870	2,2	37,13
								870		37,13
Vysoká u Chomutova										
	462	2	0	2	7	10 002	24 100	2 158	2,2	114,42
	462	3	0	2	14	10 002	24 100	1 915	2,2	101,53
	1 095	1	0	2	14	10 002	24 100	368	2,2	19,51
	1 096	1	0	2	14	10 002	24 100	2 601	2,2	137,91
								7 042		373,37
CELKEM:								44 859		3 197 Kč