

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Hynek Bošina**, r. [redacted] bytem [redacted] Křimov, [redacted]

IČO 477 93 406 – zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 108N17/42 ze dne 1. 11. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného, doplňuje do smlouvy IČO, bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.610 Kč (slovy: tři tisíce šest set deset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu nového pronájmu na částku 8.881 Kč (slovy: osm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých) a to od 1. 3. 2023.

obec	kat. území	druh ev.	p. č.	výměra	druh pozemku
Křimov	Křimov	KN	389/12	0,5271 ha	TTP

Pozemek byl předmětem nájmu v nájemní smlouvě č. 147N09/42.

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **6.700 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 3. 2023



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

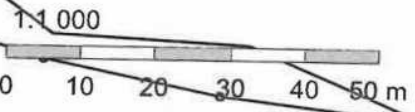
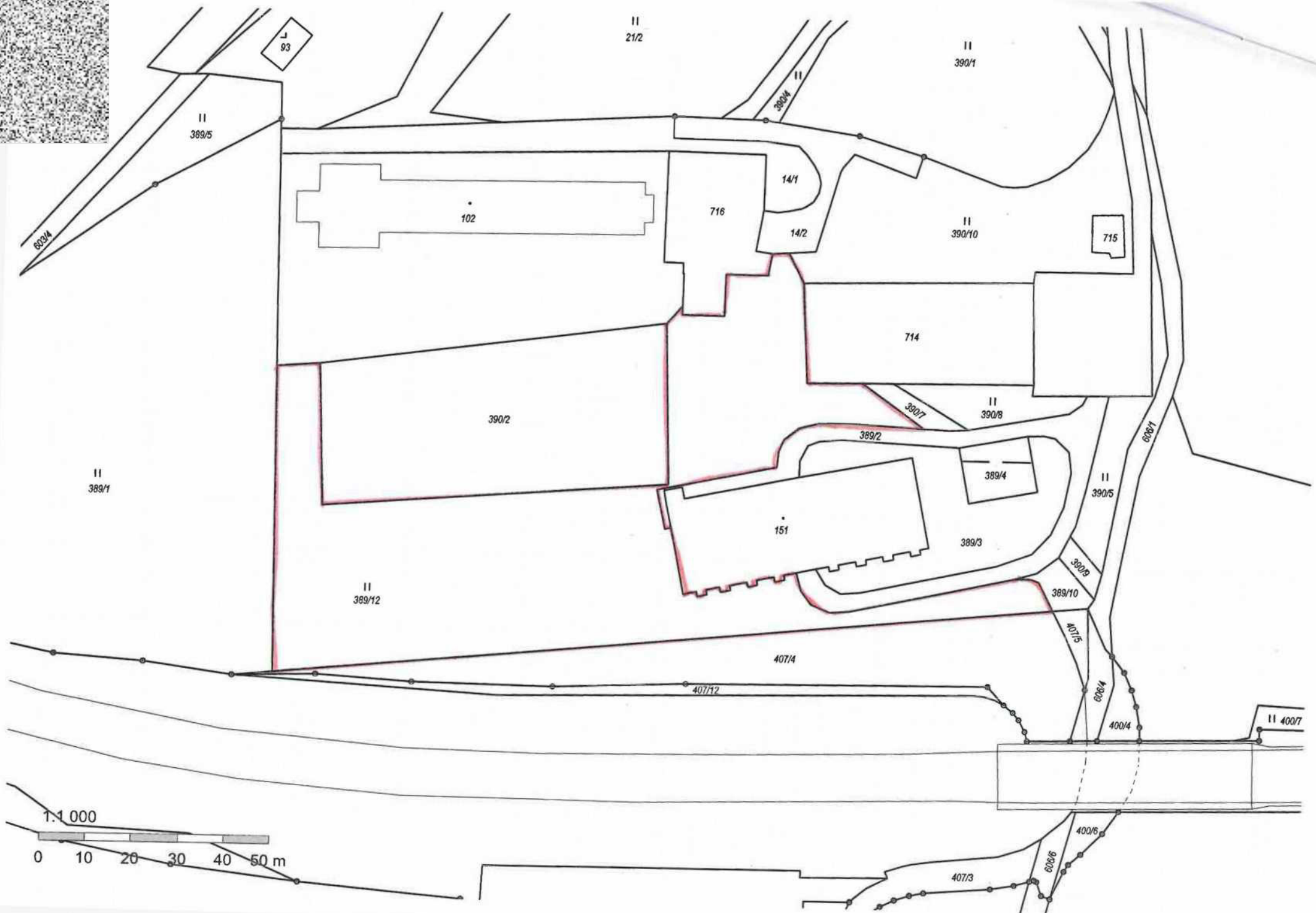
Hynek Bošina

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Zdeňka Jiříčková





Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 108N17/42

Datum tisku: 01.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Katastr: Křimov

	389	12		2	5 271,00	01.03.2023		214	3 090,39 Kč
	390	6		2	1 440,00	01.11.2017		365	1 440,00 Kč
	390	7		2	93,00	01.11.2017		365	93,00 Kč
	390	8		2	251,00	01.11.2017		365	251,00 Kč
	407	4		2	1 826,00	01.11.2017		365	1 826,00 Kč

Celkem za katastr 8 881,00 6 700,39 Kč**Celkem stávající parcely** 8 881,00 6 700,39 Kč**Celkem** 6 700

Příloha nájemní smlouvy č.108N17/42

Variabilní symbol: 10811742

Uzavřeno: 01.11.2017

Roční nájem: **8 881 Kč**

Datum tisku: 01.03.2023

Účinná od: 01.11.2017

Nájemci:**Název****Adresa**

Bošina Hynek

 Křimov**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Křimov												
	389	12		2	7	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	5 271	100		5 271,00
	390	6		2	14	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	1 440	100		1 440,00
	390	7		2	14	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	93	100		93,00
	390	8		2	7	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	251	100		251,00
	407	4		2	2	10002	pc/ha	10 000,00 Kč	1 826	100		1 826,00
Celkem za katastr									8 881			8 881,00
Celkem									8 881			8 881

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²