

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N05/42

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Hynek Bošina**, r. č. [redacted] bytem [redacted] Křimov, PSČ [redacted]

IČO 477 93 406 – zemědělský podnikatel – fyzická osoba

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 184N05/42 ze dne 14. 6. 2005 ve znění dodatku č. 1 – 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného. Doplňuje IČO, bankovní spojení a číslo účtu

1. Dne 23. 12. 2021 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p. č. 91 v k. ú. Křimov, obec Křimov, druh evidence KN na základě směnné smlouvy č. 2003S21/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.843 Kč (slovy: sedm tisíc osm set čtyřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 7.871 Kč (slovy: sedm tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 8. 2022.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 22. 8. 2022



Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Hynek Bošina

nájemce

**Výpočet nájmu k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 184N05/42**

Datum tisku: 22.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křimov</b>									
	91			1	125,00	01.11.2009	22.12.2021	83	28,42
Celkem za katastr					125,00				28,42
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>125,00</b>				<b>28,42</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křimov</b>									
komunikace ID Maj168742	14		1	2	708,00	01.07.2005		365	692,00
komunikace ID Maj168742	14		2	2	437,00	01.07.2005		365	218,50
kravín ID Maj 142	102			1	3467,00	01.07.2005		365	6 585,00
	715			2	60,00	01.11.2009		365	30,00
	716			2	635,00	01.07.2005		365	317,50
Celkem za katastr					5307,00				7 843,00
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>5307,00</b>				<b>7 843,00</b>
<b>Celkem</b>									<b>7 871</b>



**Příloha nájemní smlouvy č.184N05/42**

Variabilní symbol: 18410542      Uzavřeno: 08.06.2005      Roční nájem: 7 843 Kč  
Datum tisku: 22.08.2022      Účinná od: 01.07.2005

**Nájemci:**

Název	Adresa
Bošina Hynek	 Křimov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Křimov</b>											
komunikace ID Maj168742	14	1	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	708	1		692,00
komunikace ID Maj168742	14	2	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	437	1		218,50
kravín ID Maj 142	102		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 467	1		6 585,00
	715		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	60	1		30,00
	716		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	635	1		317,50
<b>Celkem za katastr</b>									<b>5 307</b>		<b>7 843,00</b>
<b>Celkem</b>									<b>5 307</b>		<b>7 843</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>